MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

BULETINUL

ELECTRONIC

AL

REGISTRULUI COMERŢULUI

- Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022
- Proiect de divizare conform art.242 alin.(2) indice (3) din Legea nr. 31/1990
- Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare
- Încheieri pronunțate în soluționarea cererilor de înmatriculare

Nr. 32313 luni: 31.08.2026

SUMAR

Județul Bihor
1. LIBER ADRIAN NICOLAE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ 4
2. TOTALBUS SERVCOM S.R.L. 4

Județul Bistrița-Năsăud
1. PUICA VALER ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ 4

Municipiul București
1. BG RETAIL STORES S.R.L. 5
2. EUROASIA SUN SRL 5
3. HAUCA ANDREI-IRINEL P.F.A 5
4. INTERSTATE TRANSPORT SRL 6
5. LUDENT FOREVER S.R.L. 6
6. LUNAD FOOD S.R.L. 6
7. MARCONVAL-TIM S.R.L. 6
8. SUCEVEANU EXPERT TRADING S.R.L. 6

Județul Cluj
1. LINIST TRANSILVANIA S.R.L. 7
2. MURCON S.R.L. 7
3. SHOPPABLE S.R.L. 7

Județul Hunedoara
1. CORCIU COMPANY CONSTRUCT S.R.L. 7
2. FLORESCU E. MIHAI ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ 7
3. LILY'S FASHION SRL 8
4. UVEX OPTIC LINE SRL 8

Județul Iași
1. SIMPLIFY AGENCY S.R.L. 8

Județul Ilfov
1. MARKEDANT CONMAR ACTIV S.R.L. 8
2. QUANTIC SYSTEMS & LABORATORY SRL .....
3. SANOTECHNIK COM.RUMANIEN SRL 9

Județul Mureș
1. NEXT SMART FINCONSULT S.R.L. 9

Județul Neamț
1. GRĂDINARIU IOANA-ALEXANDRA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ 9

Județul Olt
1. CORALIA FINE SRL 10

Județul Prahova

1. GHENCEA PETRE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ 10
2. RESTAURANT GRAND REVEL S.R.L. 10

Județul Satu Mare

1. AMD CONCORD EXPERT SRL 10

Județul Timiș

1. AE REPAIRS & SOLUTIONS S.R.L. 11
2. ALLPACK CONSULTING S.R.L. 11
3. EL DUENDE-SERVICE SRL 11

Județul Vaslui

1. BULBUC INSURANCE S.R.L. 11
2. PEVAS AUTO S.R.L. 11

Județul Vrancea

1. - 12

Județul Vâlcea

1. ELECTROMONT INDUSTRIAL EXPERT S.R.L. 12
2. INDONI FER SRL 12
3. LUCAS DAUNE VÂLCEA S.R.L. 12
4. MIRICĂ CONSTANTIN-ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ 13
5. PANAIT GH. ANA-MARIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ 13

Județul Bihor

1. LIBER ADRIAN NICOLAE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F5/1989/2011 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F05/1989/2011 Cod unic de înregistrare: 29204645 Adresa sediului profesional: Municipiul Beiuş, Str. REPUBLICII, Nr. 7/C, Județ Bihor

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - este necesara obtinerea de informatii si/sau documente prin sistemul de interconectare a registrelor comertului, informatiile statele membre. Nu sunt respectate prevederile art 84 alin (3) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comertului, si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului "La transmiterea prin mijloace electronice, documentele necesare inregistrarii se depun, potrivit legii, in format electronic, semnate cu semnatura electronica calificata, sau, dupa caz, in copie certificata de parte prin semnatura electronica calificata." - documentele depuse in sustinere nu sunt semnate electronic. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3206286 data cerere: 13.08.2026

2. TOTALBUS SERVCOM S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J5/900/1992 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J05/900/1992 Cod unic de înregistrare: 2717738 Adresă sediu: Municipiul Oradea, Str. FRUNZEI, Nr. 10, Județ Bihor

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - nu sunt indeplinite conditiile legale pentru inregistrarea in registrul comertului, in sensul: Avand in vedere prerogativa instituita de dispozitiile art. 28 alin. 1 din Legea nr. 265/2022 in baza careia se efectueaza un control de legalitate prealabil inregistrarii in registrul comertului, coroborat cu prevederile art. 106 alin. 1 din Legea nr. 265/2022 se acorda termen in vederea remedierii/corectarii urmatoarelor aspecte: Se va stabili prin hotararea asociatului unic noul obiect de activitate. Modificarea actului constitutiv se face prin actul modificator, adica prin hotararea asociatului unic. Actul constitutiv actualizat este un act subsecvent, incheiat ca urmare a modificarilor aprobate prin hotarare si care reflecta starea la zi, in urma acestor modificari, potrivit art.204 din legea nr.31/1990,R, cu modificarile si completarile ulterioare. Hotararea asociatului unic va fi semnata ograf de catre acesta, sau de catre mandatar cu mentionarea faptului ca este semnata de imputernicit conform procurii speciale nr. 3506 / 13.08.2026. Declaratia-tip pe proprie raspundere data in vederea autorizarii de activitati economice, conform art. 121 si urmatoarele din Legea nr. 265/2022 este completata cu datele asociatului si semnata de imputernicit. Declaratia-tip pe proprie raspundere data conform art. 122 din Legea nr. 265/2022 are caracterul unui act juridic personal si astfel nimeni nu poate declara pe raspunderea altuia, dupa cum raspunderea niciunei persoane nu poate fi angajata prin declaratia facuta de alta persoana. In sensul regulii generale (ce deriva din prevederile normative sus-indicate si din conditiile generale de validitate ale actului juridic civil) sunt si prevederile din norma speciala aplicabila in situatia de fata potrivit carora declaratiile pe propria raspundere sunt date de catre declarant (asociati, administratori, reprezentantul persoanei juridice care se ocupa nemijlocit de activitatile sucursalei, persoana fizica care solicita inregistrarea ca persoana fizica autorizata, titularul intreprinderii individuale, reprezentantul desemnat al intreprinderii familiale, din care sa rezulte ca persoana juridica, sucursala, persoana fizica autorizata, intreprinderea individuala sau intreprinderea familiala desfasoara activitatile declarate in obiectul de activitate - declarantul este subiect de drept calificat); Se va depune declaratia-tip pe propria raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare/desfasurare a activitatii pentru noul sediu social, sedii secundare sau, dupa caz, la terti semnata de reprezentantul legal al societatii – art 122 alin 3 din Legea 265 /2022. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3226169 data cerere: 15.08.2026

Județul Bistrița-Năsăud

1. PUICA VALER ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: -6/-/- Identificator unic la nivel european (EUID): - Cod unic de înregistrare: - Adresă sediu: -

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: Se vor depune, dupa caz, fie actele care fac dovada schimbarii destinatiei din apartament in spatiu comercial (respectiv, dupa caz, act proprietate, autorizatie de constructie si proces-verbal de receptie sau extras de carte funciara), fie acordul vecinilor direct afectati si al asociatiei de locatari/proprietari pentru sediul profesional, cu mentionarea in cuprinsul acestuia a celor doua activitati pentru care se solicita autorizarea la sediul profesional, corespunzator Declaratiei-tip pe proprie raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare/desfasurare a activitatii (Anexa nr. 4), raportat la art. 40 alin. 1 din Legea nr. 196/2018, conf. art. 106, art. 121 si art. 122 din Legea 265/2022. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3156282 data cerere: 11.08.2026

Municipiul București

1. BG RETAIL STORES S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/10303/2026 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2026010303001 Cod unic de înregistrare: 53947375 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 1, Strada Vespasian, Nr. 47, camera 4

Proiect de divizare conform art.242 alin.(2) indice (3) din Legea nr. 31/1990

Tip act: proiect de divizare Incheiere nr.: 682637 din data: 31.08.2026 Soluție: Admis număr cerere: 3407939 data cerere: 27.08.2026

Document publicat la pagina: 17

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 682637 din data: 31.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3407939 data cerere: 27.08.2026

Document publicat la pagina: 124

2. EUROASIA SUN SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/2788/2013 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2013002788409 Cod unic de înregistrare: 31312924 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 2, Str. ZECE MESE, Nr. 7, parter, cam. 3, Scara A, Apartament 1

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: 1***pentru corecta aplicare a prevederilor art. 3, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 265 din 22 iulie 2022, se va depune la dosar imputernicirea pentru persoana care depune si semneaza electronic cererea de inregistrare;2***pentru corecta aplicare a art. 30 lit. a si lit.b din Legea nr. 265/2022, se va depune copie de pe cartea de identitate a persoanei imputernicite - art. 150 alin. 2 din Codul de procedura civila – ”(2)Copiile vor fi certificate de parte pentru conformitate cu originalul. Daca copiile sunt transmise in format electronic, partea le va putea conforma cu originalul, prin aplicarea semnaturii electronice”, - nu sunt indeplinite conditiile legale pentru inregistrarea in registrul comertului, in sensul: Se observa ca documentele depuse sunt perfectate de asociatii care nu sunt cetateni romani si care semneaza fara sa fi fost asistati in cadrul acestei proceduri de catre un traducator/interpret autorizat. In acest context, din documentatia depusa in sustinerea cererii de inregistrare este neclar daca asociatii cunosc continutul inscrisurilor pe care le semneaza. O persoana necunoscatoare a limbii romane, pentru a avea cunostinta de continutul actului juridic civil pe care il incheie, urmeaza a fi asistata de un traducator autorizat, fapt ce rezulta, din aplicarea unei intregi serii de prevederi normative in vigoare (a se vedea in acest sens art. 18, alin. 3 si 225 din Codul de procedura civila). Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3217878 data cerere: 14.08.2026

3. HAUCA ANDREI-IRINEL P.F.A

Număr de ordine în registrul comerțului: F40/13597/2024 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F2024013597003 Cod unic de înregistrare: 50778930 Adresa sediului profesional: Bucureşti Sectorul 6, Str. GHIRLANDEI, Nr. 32, Bloc 78, Scara 3, Etaj 1, Apartament 46

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: - in sustinerea capatului de cerere prin care s-a solicitat actualizarea datelor de identificare ale peroanei fizice autorizata ca PFA, se va depun o copie a actului de identitate, semnata pentru conformitate cu originalul;- art. 28, alin. 1), art. 30, lit. b), art. 43, alin 1), art. 103, alin. 1), lit. a) din Legea nr. 265/2022 Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3182664 data cerere: 12.08.2026

4. INTERSTATE TRANSPORT SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/9609/2010 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC. J2010009609405 Cod unic de înregistrare: 27479542 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 2, Str. MĂGURA VULTURULUI, Nr. 51, Bloc 116A, Scara A, Etaj 7, Apartament 29

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - nu sunt indeplinite conditiile legale pentru inregistrarea in registrul comertului, in sensul: Pentru sediul social din Bucuresti Sectorul 2, Str. MAGURA VULTURULUI, Nr. 51, Bloc 116A, Scara A, Etaj 7, Ap. 29, se va depune avizul vecinilor si al asociatiei de proprietari, pentru desfasurarea activitatii din declaratia de autorizare - art. 40 alin 1 din Legea nr. 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor.In temeiul dispozitiilor art. 106 din Legea 265/2022 privind registrul comertului si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului, se acorda termen, in vederea inlaturarii neconformitatilor constatate. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3213157 data cerere: 14.08.2026

5. LUDENT FOREVER S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/15039/2020 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/15039 /2020 Cod unic de înregistrare: 43305378 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 5, Şos. ALEXANDRIA, Nr. 24, PARTER, Bloc PC7, Scara 1, Apartament 1

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: Referitor la solicitarea privind modificarea datelor de identificare asociat/administrator se vor depune: actul modificator, respectiv, decizia/hotararea asociatului/asociatilor (in cuprinsul careia se va face referire la modificarea datelor personale), impreuna cu contorul de cuvinte pentru stabilirea tarifelor de publicare a acesteia la Monitorul Oficial al Romaniei si actul constitutiv actualizat, conform prevederilor Art.204 alin.1 din Legea 31/1990R. Termen pentru soluționare: 31.08.2026 nr. cerere: 3407624 data cerere: 27.08.2026

6. LUNAD FOOD S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/14461/2022 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/14461 /2022 Cod unic de înregistrare: 46544140 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 30F, CAMERA 8, Bloc C1, Etaj 9, Apartament 903

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - exista neconcordante intre documente, respectiv, sens in care: Se vor depune actul modificator/actul constitutiv actualizat/declaratia tip de autorizare in acord cu CAEN Rev3 (vezi codul 9001 care este in acord cu CAEN Rev2). Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3176798 data cerere: 12.08.2026

7. MARCONVAL-TIM S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/62367/2025 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC. J2025062367007 Cod unic de înregistrare: 52353897 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 2, B-dul Lacul Tei, Nr. 1-3, camera 618

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - nu sunt indeplinite conditiile legale pentru inregistrarea in registrul comertului, in sensul: - se va transmite Procura nr.1234/19.09.2025, avand atasata si logic asociata semnatura electronica VALIDA (procura are atasata semnatura electronica expirata a imputernicitului)- art.82, art.83 si art.106 alin.1 din Legea nr.265 /2022 Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3220893 data cerere: 14.08.2026

8. SUCEVEANU EXPERT TRADING S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/4128/2005 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC. J2005004128400 Cod unic de înregistrare: 17310669 Adresă sediu: Oraş Voluntari, Jud. Ilfov, Intrarea Arieş, Nr. 22

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 679153 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3193152 data cerere: 13.08.2026

Document publicat la pagina: 136

Județul Cluj

1. LINIST TRANSILVANIA S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J12/683/2015 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/683/2015 Cod unic de înregistrare: 34204196 Adresă sediu: Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada CARDINAL IULIU HOSSU, Nr. 43-45, Bl. A, Ap. 8

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 679838 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3183226 data cerere: 12.08.2026

Document publicat la pagina: 132

2. MURCON S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J12/2966/2024 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/2966/2024 Cod unic de înregistrare: 50283221 Adresă sediu: Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada FRUNZIŞULUI, Nr. 91A, Ap. 79

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 680770 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3208337 data cerere: 13.08.2026

Document publicat la pagina: 126

3. SHOPPABLE S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J12/6185/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/6185/2021 Cod unic de înregistrare: 45381347 Adresă sediu: Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada SOPORULUI, Nr. 8B, Bl. B2, Scara 3, Etaj 7, Ap. 183

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 680926 din data: 28.08.2026 Soluție: Respins nr. cerere: 3041201 data cerere: 03.08.2026

Document publicat la pagina: 14

Județul Hunedoara

1. CORCIU COMPANY CONSTRUCT S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J20/1041/2015 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2015001041200 Cod unic de înregistrare: 35278515 Adresă sediu: Sat Boholt, Comuna Şoimuş, Jud. Hunedoara, Nr. 33B

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 680735 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3378577 data cerere: 26.08.2026

Document publicat la pagina: 139

2. FLORESCU E. MIHAI ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F20/622/2017 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F20/622/2017 Cod unic de înregistrare: 37826517 Adresa sediului profesional: Municipiul Deva, Jud. Hunedoara, Strada ION CREANGĂ, Bl. 29, Scara A, Ap. 2

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 680216 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3214814 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 138

3. LILY'S FASHION SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J20/1396/2003 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2003001396200 Cod unic de înregistrare: 15900566 Adresă sediu: Municipiul Deva, Jud. Hunedoara, Strada ION LUCA CARAGIALE, Bl. R, Ap. 88 - Garaj

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 678539 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3300221 data cerere: 20.08.2026

Document publicat la pagina: 125

4. UVEX OPTIC LINE SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J20/35/2017 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J20/35/2017 Cod unic de înregistrare: 29817054 Adresă sediu: Municipiul Deva, B-dul DECEBAL, Bloc M, Scara C, Etaj P, Județ Hunedoara

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: *** Raportat la prevederile nr. OG 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale (activitati conexe actului medical) si OUG nr. 83/2000 si la textul suplimentar precizat pentru activitatea cod CAEN 8699, se vor depune documentele care atesta pregatirea profesionala pentru desfasurarea activitatilor conexe actului medical (autorizatiile de Libera Practica) raportat la activitatea explicitata si se vor avea in vedere prevederile art. 1 alin. (7) din OUG nr. 83/2000 referitoare la activitatile incluse in obiectul de activitate (doar obiecte de activitate conexe actului medical).*** Se va depune Formularul nr. 11 - acordul asociatiei de proprietari si al vecinilor direct afectati completat cu toate codurile CAEN care se autorizeaza la sediul social si la sediile secundare din Municipiul Hunedoara, Bulevardul Dacia, nr. 6A, bloc 4, etaj parter, conform art. 40 din Legea nr. 196/2018 si din localitatea Deva, str. Mihai Eminescu, bloc B, scara A, etaj parter sau inscrisuri din care sa reiasa ca imobilul este spatiu comercial. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3218434 data cerere: 14.08.2026

Județul Iași

1. SIMPLIFY AGENCY S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J22/1273/2018 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2018001273222 Cod unic de înregistrare: 39360560 Adresă sediu: Municipiul Iaşi, Şos. PĂCURARI, Nr. 90, camera 3, Bloc 481, Scara D, Etaj 5, Apartament 17, Județ Iași

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - nu sunt indeplinite conditiile legale pentru inregistrarea in registrul comertului, in sensul: In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) si (3) si art. 37 (1) din Legea nr. 82/1991 , cu aplicarea dispozitiilor art. 97 alin. 5 Cod fiscal si ale pct. 25 din TITLUL IV din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, anterior radierii profesionistului din registrul comertului se va depune la oficiul registrului dovada comunicarii situatiei financiare de lichidare la organul fiscal (recipisa ANAF – S1039)Potrivit art. 235 alin. 2 din Legea nr. 31/1990, daca este cazul, se va depune la dosar dovada indeplinirii obligatiei de calculare, retinere si plata a impozitului pe venit din lichidarea societatii. (Declaratia 100 privind obligatiile de plata la bugetul de stat si recipisa aferenta transmiterii acesteia la organul fiscal si dovada platii impozitului din lichidare calculat si declarat prin D100). Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3217506 data cerere: 14.08.2026

Județul Ilfov

1. MARKEDANT CONMAR ACTIV S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/603/2020 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/603/2020 Cod unic de înregistrare: 42237283 Adresă sediu: Loc. Vârteju, Oraş Măgurele, Jud. Ilfov, Strada UNIRII, Nr. 69

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 680016 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3211268 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 128

2. QUANTIC SYSTEMS & LABORATORY SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/3346/2017 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/3346/2017
Cod unic de înregistrare: 35188552 Adresă sediu: Oraş Măgurele, Jud. Ilfov, Strada REACTORULUI, Nr. 6 A, Etaj 2, Ap. 27

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 678174 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3210398 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 122

3. SANOTECHNIK COM.RUMANIEN SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/1754/2008 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/1754/2008
Cod unic de înregistrare: 7103844 Adresă sediu: Sat Tâncăbeşti, Comuna Snagov, Jud. Ilfov, DN 1, KM 26,5

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 681135 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3213278 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 127

Județul Mureș

1. NEXT SMART FINCONSULT S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J26/830/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J26/830/2021
Cod unic de înregistrare: 44270693 Adresă sediu: Sat Sîngeorgiu de Mureş, Comuna Sîngeorgiu de Mureş, Str. PETŐFI SÁNDOR, Nr. 14, Județ Mureș

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: Declaratie pe proprie raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare/desfasurare a activitatii cu autorizarea TUTUROR codurilor CAEN din obiectul de activitate principal si secundar, potrivit obligatiei prev. de art. 122 alin.(4) din legea nr. 265/2022; in situatii similare, se recomanda ca in acord cu prevederile art. 122 alin.(1) si (4) din Legea nr. 265/2022 coroborat cu art. 204 alin.(1) si (4) din legea nr. 31/1990, in hotarare, actul constitutiv actualizat si in declaratia pe propria raspundere privind autorizarea sa ramana doar codurile CAEN pe care societatea le desfasoara in mod concret si sa se acorde atentie faptului ca in toate cele trei inscrisuri care ar fi depuse in completare sa existe acelasi numar de coduri CAEN rev. 3 declarate si autorizate Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3227520 data cerere: 17.08.2026

Județul Neamț

1. GRĂDINARIU IOANA-ALEXANDRA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F27/125/2019 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F27/125/2019
Cod unic de înregistrare: 40700232 Adresa sediului profesional: Municipiul Piatra Neamţ, B-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, Nr. 254, Etaj 1, Județ Neamț

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - nu sunt indeplinite conditiile legale pentru inregistrarea in registrul comertului, in sensul: - lipsa acordului proprietarului spatiului in vederea incehierii contractului de comodat nr. 1/16.03.2024. In temeiul art. 2146 din Codul Civil, al art. 9 din OUG nr. 44/2008, al art. 84 coroborat cu art. 77 si al art. 106 alin. 1 din Legea nr. 265/2022 Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3217872 data cerere: 14.08.2026

Județul Olt

1. CORALIA FINE SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J28/754/2003 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J28/754/2003 Cod unic de înregistrare: 15880086 Adresă sediu: Municipiul Slatina, Str. SERGENT DOROBANȚU CONSTANTIN, Bloc C 1, Scara A, Etaj part., Apartament 2, Județ Olt

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: *** Se va depune Formularul nr. 11 - acordul asociatiei de proprietari si al vecinilor direct afectati completat cu toate codurile CAEN care se autorizeaza la sediul social, conform art. 40 din Legea nr. 196/2018 sau inscrisuri din care sa reiasa ca imobilul este spatiu comercial. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3218865 data cerere: 14.08.2026

Județul Prahova

1. GHENCEA PETRE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F29/1522/2012 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F29/1522/2012 Cod unic de înregistrare: 30663889 Adresa sediului profesional: Sat Măgurele, Comuna Măgurele, Nr. 334, Județ Prahova

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: Se va face dovada respectarii Ordinului nr.1832/6.06.2011 privind aprobarea Clasificarii ocupatiilor din Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 8 alin.3 din O.U.G. nr. 44/2008 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 182/2016 si OUG 99/2000(dovada absolvirii unei forme pregatire profesionala pentru codurile CAEN care se doresc adaugate si autorizate in cadrul II. Termen pentru soluționare: 15.09.2026 nr. cerere: 3210128 data cerere: 14.08.2026

2. RESTAURANT GRAND REVEL S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J29/1222/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC. J2021001222297 Cod unic de înregistrare: 44277390 Adresă sediu: Municipiul Ploieşti, Str. MIHAI BRAVU, Nr. 89, CORP B, Județ Prahova

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: SE VA CLARIFICA NECONCORDANTA REFERITOARE LA ADRESA PUNCTULUI DE LUCRU INTERVENITA INTRE CONTRACTUL DE INCHIRIERE SI DECIZIA ASOCIATUL;UI UNIC, CONF ART 106 DIN LG 265/2022**********SE VA CLARIFICA ACTIVITATEA DESFASURATA LA ADRESA PUNCTULUI DE LUCRU, NOU INFIINTAT, AVAND IN VEDERE CA NU S-A COMPLETAT DECLARATIA pe proprie raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare/desfasurare a activitatii COMPLETAT LA PCT 3.3, CONF ART 122 DIN LG 265/2022**********SE VA FACE DOVADA DETINERII IN MOD LEGAL A FOLOSINTEI ASUPRA UNEI CONSTRUCTII AMPLASATA PE TERENUL INCHIRIAT, NECESARA DESFASURARII ACTIVITATII 5611, POTRIVIT ACTELOR DEPUSE, CONF ART 106 DIN LG 265/2022 Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3202999 data cerere: 13.08.2026

Județul Satu Mare

1. AMD CONCORD EXPERT SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J30/18/2011 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J30/18/2011 Cod unic de înregistrare: 27897944 Adresă sediu: Sat Socond, Comuna Socond, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 182, Județ Satu Mare

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: In sustinerea cererii de inregistrare nu s-a depus dovada efectuarii varsamintelor. Declaratia de autorizare nu este completata la

pct. 3.1, ramane constatator Rev.2. In temeiul art. 106 alin. (1) din Legea nr. 265/2022, se solicita depunerea dovezilor privind efectuarea varsamintelor la capitalul social si declaratia de autorizare. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3217762 data cerere: 14.08.2026

Județul Timiș

1. AE REPAIRS & SOLUTIONS S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J35/4577/2022 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/4577/2022 Cod unic de înregistrare: 46911484 Adresă sediu: Municipiul Timişoara, Str. BRUXELLES, Nr. 2, Județ Timiș

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - actele depuse nu indeplinesc conditiile legale de forma, sens in care: -Potrivit dispoz. art.106 alin.1 din Legea 265/2022 privind registrul comertului, pe baza prevederilor art.7 lit.a) coroborat cu art.8^1 lit.a) din Legea nr.31/1990 rep., in vederea actualizarii datelor de identificare ale asociatului, se va depune copia actului de identitate pentru asociatul NOEA DENIS ALEXANDRU. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3221266 data cerere: 14.08.2026

2. ALLPACK CONSULTING S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J35/95/2024 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/95/2024 Cod unic de înregistrare: 49387652 Adresă sediu: Sat Moşniţa Veche, Comuna Moşniţa Nouă, Str. Scaramousche, Nr. 47, CAMERA 1, Etaj PARTER, Apartament 2, Județ Timiș

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: Se va depune actul constitutiv actualizat in format integral semnat de asociatul unic. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3219538 data cerere: 14.08.2026

3. EL DUENDE-SERVICE SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J35/3012/2007 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/3012/2007 Cod unic de înregistrare: 22259902 Adresă sediu: Loc. Sânnicolau Mare, Oraş Sânnicolau Mare, Str. NUFARULUI, Nr. 44, Județ Timiș

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - nu sunt indeplinite conditiile legale pentru inregistrarea in registrul comertului, in sensul: Potrivit mentiunilor inscrise in registrul comertului firma are declarate activitati la terti. Se va depune declaratia pe proprie raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare/desfasurare a activitatii, Anexa nr. 4 la cererea de inregistrare intocmita cu respectarea prevederilor art. 122 alin. (4) din Legea nr. 265/2022 . Daca firma nu desfasoara activitate la terti declaratia tip privind autorizarea activitatilor va cuprinde o mentiune in acest sens, in caz contrar se va declara activitatea desfasurata la terti. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3217722 data cerere: 14.08.2026

Județul Vaslui

1. BULBUC INSURANCE S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: -37/-/- Identificator unic la nivel european (EUID): - Cod unic de înregistrare: - Adresă sediu: -

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - exista neconcordante intre documente, respectiv, sens in care: Exista in actul constitutiv inadvertente privind numarul si valoarea partilor sociale- 500 parti sociale cu valoare de 1 leu , iar asociatii au cate 25 parti sociale cu valoare de 10 lei fiecare Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3220059 data cerere: 14.08.2026

2. PEVAS AUTO S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J37/717/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J37/717/2021
Cod unic de înregistrare: 44735110 Adresă sediu: Jud. Vaslui, Sat Râşeşti, Comuna Drânceni, Strada Basarabiei, Nr. 96

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 682014 din data: 31.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3223809 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 134

Județul Vrancea

1. -

Număr de ordine în registrul comerțului: -39/-/2026 Identificator unic la nivel european (EUID): - Cod unic de înregistrare: -
Adresă sediu: Jud. Vrancea, Municipiul Focşani, Strada Parcului, Nr. 5, Bl. 5, Etaj 1, Ap. 10

Încheieri pronunțate în soluționarea cererilor de înmatriculare

Tip act: Încheiere Încheiere nr.: 681810 din data: 31.08.2026 Soluție: Renunțat nr. cerere: 3209493 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 121

Județul Vâlcea

1. ELECTROMONT INDUSTRIAL EXPERT S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J38/248/2020 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J38/248/2020
Cod unic de înregistrare: 42376192 Adresă sediu: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Str. HENRI COANDĂ, Nr. 40, Bloc N14, Scara B, Apartament 1, Județ Vâlcea

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - documentatia este incompleta, sens in care se va depune: Se va reface decizia asociatului unic nr. 1/06.08.2026 si se va preciza daca societatea detine active sau pasive - si fata de bugetul statului , conform disp. art. 235 din Legea 31/1990 republicata (a se avea in vedere modelul de hotarare disponibil pe site-ul institutiei www.onrc.ro – sectiunea Dizolvari/Lichidari/Radieri – capitolul Dizolvarea si lichidarea simultana a SNC, SCS, SRL si GIE.) . Copia cartii de identitate a administratorului societatii, certificata pentru conformitate cu originalul de parte, va fi transmisa in format lizibil, conform art.30 lit.b din Legea nr.265/2022. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3220937 data cerere: 14.08.2026

2. INDONI FER SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J38/490/2011 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J38/490/2011
Cod unic de înregistrare: 29126938 Adresă sediu: Municipiul Drăgăşani, Str. PODGORIEI, Nr. 53, Județ Vâlcea

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 31.08.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - nu sunt indeplinite conditiile legale pentru inregistrarea in registrul comertului, in sensul: Avand in vedere prevederile art. 109 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comertului si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului, se constata neconcordanta cu privire la datele de identificare ale asociatului/administratorului indicate in documentele atasate cererii de inregistrare si cele inregistrate in registrul comertului. Modificarea elementelor obligatorii ale actului constitutiv constand in modificarea/actualizarea datelor de identificare ale asociatului/administratorului se vor inregistra in registrul comertului in conformitate cu dispozitiile prevazute de art. 204 coroborate cu cele ale art. 7 si art. 8 indice 1 din Legea societatilor nr. 31 /1990, respectiv prin act modificator al actului constitutiv, hotararea AGA care se va depune rectificata corespunzator. Termen pentru soluționare: 16.09.2026 nr. cerere: 3223532 data cerere: 14.08.2026

3. LUCAS DAUNE VÂLCEA S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J38/840/2019 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J38/840/2019
Cod unic de înregistrare: 41320037 Adresă sediu: Sat Negreni, Comuna Mihăeşti, Jud. Vâlcea, Strada Predişor, Nr. 3

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 680849 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3215359 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 16

4. MIRICĂ CONSTANTIN-ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F38/483/2018 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F38/483/2018
Cod unic de înregistrare: 39510250 Adresa sediului profesional: Jud. Vâlcea, Loc. Brezoi, Oraş Brezoi, Strada EROILOR, Nr. 97

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 679788 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3215272 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 140

5. PANAIT GH. ANA-MARIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F38/931/2012 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F38/931/2012
Cod unic de înregistrare: 30514658 Adresa sediului profesional: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea, Aleea COCORILOR, Nr. 7, Bl. 26, Scara C, Etaj 3, Ap. 18

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 678830 din data: 28.08.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 3213162 data cerere: 14.08.2026

Document publicat la pagina: 130

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
DOSAR NR. 3041201 / 03.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 680926
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: SHOPPABLE S.R.L.
Sediul: Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada SOPORULUI, Nr. 8B, Bl. B2, Scara 3, Etaj 7, Ap. 183
Cod unic de inregistrare: 45381347
Număr de ordine în registrul comerțului: J12/6185/2021
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/6185/2021

Registrator de registrul comerțului: Iozefina-Georgiana Ochetan

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de VLAD TAMAS in calitate de asociat pentru SHOPPABLE S.R.L. privind radierea firmei din registrul comerțului, referitoare la radiere firmă

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3041201 din data de 03.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că nu sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, luând în considerare prevederile art.108 alin.(1) din Legea nr. 265/2022, urmează a respinge prezenta cerere, pe motiv:

- la termenul de soluționare se constată că profesionistul nu a remediat observațiile dispuse prin încheierea de amânare, astfel: Înscrisurile a căror înregistrare, menționare sau publicare se solicită la ORCT se depun tehnoredactate de către solicitant în limba română, vor fi lizibile, fără ştersături sau adăugări, sub sancțiunea respingerii acestora, în considerarea prevederilor art. 109, art. 75 şi art. 77 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

D I S P U N E

Respinge cererea înregistrată sub nr. 3041201 din data de 03.08.2026 având ca obiect: radiere firmă
Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.
Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Cluj în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Iozefina-Georgiana Ochetan

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea
DOSAR NR. 3215359 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 680849
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: LUCAS DAUNE VÂLCEA S.R.L.
Sediul: Sat Negreni, Comuna Mihăeşti, Jud. Vâlcea, Strada Predişor, Nr. 3
Cod unic de inregistrare: 41320037
Număr de ordine în registrul comerțului: J38/840/2019
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J38/840/2019

Registrator de registrul comerțului: Dana Mihaela Colongin

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de ION LUCIAN NIȚESCU in calitate de administrator pentru LUCAS DAUNE VÂLCEA S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la actualizarea obiect de activitate conform CAEN Rev.3

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3215359 din data de 14.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Ordinului nr.377/2024 al preşedintelui Institutului Național de Statistică privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3215359 din data de 14.08.2026 având ca obiect: actualizare obiect de activitate conform CAEN Rev.3, potrivit datelor din: Cerere de înregistrare nr. 3215359 din 14.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Vâlcea în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Dana Mihaela Colongin

Data: 28.08.2026

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE TOTALĂ
din data de 12.06.2026

al BG CAPITAL INVEST S.R.L.

Societate română cu răspundere limitată
Sediul social: România, Bucureşti, Sector 1, Str. Mușetești Nr.29, et. 2 ap. 16
Nr. de înreg. în Registrul Comerţului J2019011631402 Cod Unic de Înregistrare RO 41591249,
Capital social: 200 Lei

I. PREAMBUL

Subscrisa **BG CAPITAL INVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Mușetești Nr.29, et. 2 ap. 16, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub număr de ordine J2019011631402, având C.U.I. RO 41591249, **în calitate de "*Societate Divizată*"**

și

Subscrisa **PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Vespasian nr. 47, camera 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub număr de ordine J2026009843008, având C.U.I. 53925938, **în calitate de *"Societate Beneficiară",***

și

Subscrisa **BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Vespasian nr. 47, camera 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub număr de ordine J2026010171004, având C.U.I. 53942211, **în calitate de *"Societate Beneficiară",***

și

Subscrisa **BG GREEN FOREST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Vespasian nr. 47, camera 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub număr de ordine J2026010281006, având C.U.I. 53947340, **în calitate de *"Societate Beneficiară",***

precum și

Subscrisa **BG RETAIL STORES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Vespasian nr. 47, camera 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub număr de ordine J2026010303001, având C.U.I. 53947375, **în calitate de *"Societate Beneficiară"*,**

Toate subscrisele societăți indicate mai sus fiind denumite în cele ce urmează *Societăți Implicate în Divizare* și fiind reprezentate legal și statutar fiecare dintre cele cinci societăți prin dl. **BRASLĂ RĂZVAN,** cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în București, sector 1, domiciliat în București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu C.I. seria RK nr. 820122, eliberată la data 13.10.2021 de SPCEP Sector 1, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038 și **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN**, cetățean român, născut la dată de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Oraș Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 3, posesor a CI seria IF, nr. 554460, eliberată la dată de 04.05.2017, valabilă până la dată de 16.05.2027 emisă de SPCLEP Voluntari, având CNP 171051604008 , în calitate de **administratori** ai ***Societății Divizate*** **BG CAPITAL INVEST S.R.L.** dar și în calitate de **administratori** ai ***Societăților Beneficiare*** **PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L.**, și **BG RETAIL STORES S.R.L.**, administratorii având puteri depline și drept de reprezentare a *Societăților Implicate în Divizare*,

În baza:

- Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din cadrul BG CAPITAL INVEST S.R.L. nr. 1 din data de 12.06.2026, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din cadrul **PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.** nr. 1 din data de 12.06.2026, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din cadrul **BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.** nr. 1 din data de 12.06.2026, a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din cadrul **BG GREEN FOREST S.R.L.** nr. 1 din data de 12.06.2026, precum și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din cadrul **BG RETAIL STORES S.R.L.** nr. 1 din data de 12.06.2026,
- Faptul că asociații fiecăreia din *Societățile Implicate în Divizare* au hotărât și aprobat, de principiu, divizarea societății BG CAPITAL INVEST S.R.L. prin desprinderea totală a patrimoniului său și transferarea acestuia în patrimoniul *Societăților Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L. și BG RETAIL STORES S.R.L., în condițiile art. 250 alin. 1, lit. c) din Legea nr. 31/1990 privind societățile,
- Faptul că asociații fiecărei *Societăți Implicate în Divizare* au împuternicit administratorii cu întocmirea prezentului Proiect de Divizare, în conformitate cu prevederile art. 241 din Legea nr. 31/1990,

și cu respectarea dispozițiilor legale ale:

- Legii nr. 31/1990, privind societățile, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea societăților);
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea contabilității);
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (ultima actualizare – Ordinul nr. 3781/2019 al Ministrului Finanțelor

Publice privind principalele aspecte legate de întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unităţile teritoriale ale Ministerului Finanţelor Publice şi pentru reglementarea unor aspecte contabile) – Normele Metodologice în cele ce urmează;

- Ordinul Ministrului Finanţelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate (Reglementările contabile);
- Legii nr. 53/2003, privind Codul Muncii, astfel cum a fost modificată şi completată la zi;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

s-a hotărât divizarea totală a *Societăţii Divizate* în sensul desprinderii şi trecerii întregului patrimoniu aparţinând *Societăţii Divizate* BG CAPITAL INVEST S.R.L., în temeiul art. 250 alin. 1, lit. c) din Legea nr. 31/1990 privind societăţile, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în patrimoniul *Societăţilor Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L. şi BG RETAIL STORES S.R.L., precum şi întocmirea, semnarea şi publicarea de către administratori a prezentului Proiect de Divizare.

II. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂŢII CARE SE DIVIZEAZĂ

1. Denumirea

Denumirea *Societăţii Divizate* este **BG CAPITAL INVEST S.R.L.** (denumită în continuare şi „**Societatea Divizată**")

2. Sediul social

Sediul social al societăţii care se divizează este situat la adresa din România, Bucureşti, Sector 1, Str. Muşeteşti nr. 29 et. 2 ap. 16.

3. Forma juridică şi durata de funcţionare

Forma juridică a societăţii care se divizează este aceea de societate cu răspundere limitată cu durată de funcţionare nelimitată.

4. Capitalul social

Capitalul social subscris şi vărsat integral, în numerar, al societăţii care se divizează este de 200 lei (douăsutelei) şi este împărţit în 20 de părţi sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 lei (zecelei).

5. Număr de ordine în registrul comerţului

Numărul de ordine în registrul comerţului al societăţii care se divizează este J2019011631402.

6. Codul Unic de Înregistrare şi Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societăţii care se divizează este 41591249 şi Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) al societăţii care se divizează este RO 41591249.

7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății care se divizează este CAEN 411 - Dezvoltare (promovare) imobiliară, iar obiectul principal de activitate al acesteia este CAEN 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară.

8. Asociați

Asociații societății care se divizează, **BG CAPITAL INVEST S.R.L.,** sunt 2 persoane juridice române, respectiv

- **ARMON REAL HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul in Jud. Ilfov, Sat Ghermănești, Comuna Snagov, Strada Războieni, Nr.4, Romania, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J2025100641005, având cod unic de înregistrare 53186819, reprezentată legal prin **Gafița Nicolae-Bogdan** și
- **BRVV HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2025035185005, având CUI 51808915, cu sediul social în Municipiul București, Str. Mușetești nr. 29, et. 2, ap. 17, Sector 1, reprezentată legal prin administrator **Braslă Răzvan**.

9. Administratori

Administratorii societății care se divizează sunt:

- **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN,** cetățean român, născut la data de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Orașul Voluntari, Str. Dimitrie Cantemir nr. 3, județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 554460, emisă de SPCLEP Voluntari la data de 04.05.2017, valabilă până la data de 16.05.2027, având CNP 1710516040081, mandat valabil pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu începere din data de 28.07.2025, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat;

- **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în Municipiul București, domiciliat în Municipiul București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu CI seria RK nr. 820122, emisă de SPCEP Sector 1 la data de 13.10.2021, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038, mandat valabil pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu începere din data de 28.07.2025, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat.

III. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR BENEFICIARE

1.1. *Societatea Beneficiară* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.

Denumirea *Societății Beneficiare* este **PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.** (denumită în continuare și **„Societatea Beneficiară"**)

1.2. Sediul social

Sediul social al societății beneficiare este situat la adresa din România, București, Sector 1, Str. Vespasian nr. 47, camera 2.

1.3. Forma juridică și durata de funcționare

Forma juridică a societății beneficiare este aceea de societate cu răspundere limitată cu durată de funcționare nedeterminată.

1.4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al societății beneficiare este de 500 lei (cincisutelei) și este împărțit în 50 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 lei.

1.5. Număr de ordine în registrul comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății beneficiare este J2026009843008.

1.6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății beneficiare este 53925938 și Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) al societății beneficiare este RO 53925938.

1.7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății beneficiare este Cod CAEN 681 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii și dezvoltare imobiliară, iar obiectul principal de activitate al acesteia este Cod CAEN 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară.

1.8. Asociați

Asociații *Societății Beneficiare*, PARK LOGISTIC T 63 S.R.L. sunt două persoane juridice române, respectiv:

- **BRVV HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 1, str. Mușetești nr. 29, et. 2, ap. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2025035185005, având CUI 51808915 reprezentată legal prin **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în București, sector 1, domiciliat în București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu C.I. seria RK nr. 820122, eliberată la data 13.10.2021 de SPCEP Sector 1, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038,
- **ARMON REAL HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul in Jud. Ilfov, Sat Ghermănești, Comuna Snagov, Strada Războieni, Nr.4, Romania, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J2025100641005, având cod unic de înregistrare 53186819, reprezentată legal prin **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN,** cetățean român, născut la dată de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Dimitrie Cantemir Nr. 3, posesor a CI seria IF, nr. 554460, eliberată la dată de 04.05.2017, valabilă până la dată de 16.05.2027 emisă de SPCLEP Voluntari, având CNP 1710516040081.

1.9. Administratori

Administratorii *Societății Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L. sunt:

- **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN,** cetățean român, născut la data de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Orașul Voluntari, Str. Dimitrie Cantemir nr. 3, județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 554460, emisă de SPCLEP Voluntari la data de 04.05.2017, valabilă până la data de 16.05.2027, având CNP 1710516040081, mandat valabil pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat,
- **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în Municipiul București, domiciliat în Municipiul București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu CI

seria RK nr. 820122, emisă de SPCEP Sector 1 la data de 13.10.2021, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038, mandat valabil pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat.

2.1. *Societatea Beneficiară* BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Denumirea societății beneficiare este **BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.** (denumită în continuare și „**Societatea Beneficiară**")

2.2. Sediul social

Sediul social al societății beneficiare este situat la adresa din România, București, Sector 1, Str. Vespasian, nr. 47, camera 3.

2.3. Forma juridică și durata de funcționare

Forma juridică a societății beneficiare este aceea de societate cu răspundere limitată cu durată de funcționare nedeterminată.

2.4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al societății beneficiare este de 500 lei (cincisutelei) și este împărțit în 50 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 lei.

2.5. Număr de ordine în registrul comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății beneficiare este J2026010171004.

2.6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății beneficiare este 53942211 și Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) al societății beneficiare este RO 53942211.

2.7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății beneficiare este Cod CAEN 681 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii și dezvoltare imobiliară, iar obiectul principal de activitate al acesteia este Cod CAEN 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară.

2.8. Asociați

Asociații *Societății Beneficiare*, **BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.** sunt două persoane juridice române, respectiv:

- **BRVV HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 1, str. Mușetești nr. 29, et. 2, ap. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2025035185005, având CUI 51808915 reprezentată legal prin **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în București, sector 1, domiciliat în București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu C.I. seria RK nr. 820122, eliberată la data 13.10.2021 de SPCEP Sector 1, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038,
- **ARMON REAL HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul in Jud. Ilfov, Sat Ghermănești, Comuna Snagov, Strada Războieni Nr.4, Romania, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J2025100641005, având cod unic de înregistrare 53186819, reprezentată legal prin **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN,** cetățean român, născut la dată de 16.05.1971 în Municipiul

București, Sector 1, domiciliat în Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Dimitrie Cantemir Nr. 3, posesor a CI seria IF, nr. 554460, eliberată la dată de 04.05.2017, valabilă până la dată de 16.05.2027 emisă de SPCLEP Voluntari, având CNP 1710516040081.

2.9. Administratori

Administratorii *Societății Beneficiare BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.* sunt:

- **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN,** cetățean român, născut la data de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Orașul Voluntari, Str. Dimitrie Cantemir nr. 3, județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 554460, emisă de SPCLEP Voluntari la data de 04.05.2017, valabilă până la data de 16.05.2027, având CNP 1710516040081, mandat valabil pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat,
- **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în Municipiul București, domiciliat în Municipiul București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu CI seria RK nr. 820122, emisă de SPCEP Sector 1 la data de 13.10.2021, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038, mandat valabil pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat.

3.1. *Societatea Beneficiară* BG GREEN FOREST S.R.L.

Denumirea societății beneficiare este **BG GREEN FOREST S.R.L.** (denumită în continuare și **„Societatea Beneficiară"**)

3.2. Sediul social

Sediul social al societății beneficiare este situat la adresa din România, București, Sector 1, Str. Vespasian nr. 47, camera 1.

3.3. Forma juridică și durata de funcționare

Forma juridică a societății beneficiare este aceea de societate cu răspundere limitată cu durată de funcționare nedeterminată.

3.4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al societății beneficiare este de 500 lei (cincisutelei) și este împărțit în 50 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 lei.

3.5. Număr de ordine în registrul comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății beneficiare este J2026010281006.

3.6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății beneficiare este 53947340 și Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) al societății beneficiare este RO 53947340.

3.7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății beneficiare este Cod CAEN 681 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii și dezvoltare imobiliară, iar obiectul principal de activitate al acesteia este Cod CAEN 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară.

3.8. Asociați

Asociații *Societății Beneficiare*, **BG GREEN FOREST S.R.L.** sunt două persoane juridice române, respectiv:

- **BRVV HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 1, str. Mușetești nr. 29, et. 2, ap. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2025035185005, având CUI 51808915 reprezentată legal prin **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în București, sector 1, domiciliat în București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu C.I. seria RK nr. 820122, eliberată la data 13.10.2021 de SPCEP Sector 1, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038,
- **ARMON REAL HOLDING S.R.L.,** persoană juridică română cu sediul in Jud. Ilfov, Sat Ghermănești, Comuna Snagov, Strada Războieni Nr.4, Romania, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J2025100641005, având cod unic de înregistrare 53186819, reprezentată legal prin **GAFIȚA NICOLAE - BOGDAN**, cetățean român, născut la dată de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Dimitrie Cantemir Nr. 3, posesor a CI seria IF, nr. 554460, eliberată la dată de 04.05.2017, valabilă până la dată de 16.05.2027 emisă de SPCLEP Voluntari, având CNP 1710516040081.

3.9. Administratori

Administratorii *Societății Beneficiare BG GREEN FOREST S.R.L.* sunt:

- **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN,** cetățean român, născut la data de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Orașul Voluntari, Str. Dimitrie Cantemir nr. 3, județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 554460, emisă de SPCLEP Voluntari la data de 04.05.2017, valabilă până la data de 16.05.2027, având CNP 1710516040081, mandat valabil pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat,
- **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în Municipiul București, domiciliat în Municipiul București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu CI seria RK nr. 820122, emisă de SPCEP Sector 1 la data de 13.10.2021, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038, mandat valabil pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat.

4.1. *Societatea Beneficiară* BG RETAIL STORES S.R.L.

Denumirea societății beneficiare este **BG RETAIL STORES S.R.L.** (denumită în continuare și „**Societatea Beneficiară**").

4.2. Sediul social

Sediul social al societății beneficiare este situat la adresa din România, București, Sector 1, Str. Vespasian nr. 47, camera 4.

4.3. Forma juridică și durata de funcționare

Forma juridică a societății beneficiare este aceea de societate cu răspundere limitată cu durată de funcționare nedeterminată.

4.4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al societății beneficiare este de 500 lei (cincisutelei) și este împărțit în 50 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 lei.

4.5. Număr de ordine în registrul comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății beneficiare este J2026010303001.

4.6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății beneficiare este 53947375 și Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) al societății beneficiare este RO 53947375.

4.7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății beneficiare este Cod CAEN 682 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, iar obiectul principal de activitate al acesteia este Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

4.8. Asociați

Asociații *Societății Beneficiare*, **BG RETAIL STORES S.R.L.** sunt două persoane juridice române, respectiv:

- **BRVV HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 1, str. Mușetești nr. 29, et. 2, ap. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2025035185005, având CUI 51808915 reprezentată legal prin **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în București, sector 1, domiciliat în București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu C.I. seria RK nr. 820122, eliberată la data 13.10.2021 de SPCEP Sector 1, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038,
- **ARMON REAL HOLDING S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul in Jud. Ilfov, Sat Ghermănești, Comuna Snagov, Strada Războieni, Nr.4, România, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J2025100641005, având cod unic de înregistrare 53186819, reprezentată legal prin **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN,** cetățean român, născut la dată de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Dimitrie Cantemir Nr. 3, posesor a CI seria IF, nr. 554460, eliberată la dată de 04.05.2017, valabilă până la dată de 16.05.2027 emisă de SPCLEP Voluntari, având CNP 1710516040081.

4.9. Administratori

Administratorii *Societății Beneficiare BG RETAIL STORES S.R.L.* sunt:

- **GAFIȚA NICOLAE-BOGDAN,** cetățean român, născut la data de 16.05.1971 în Municipiul București, Sector 1, domiciliat în Orașul Voluntari, Str. Dimitrie Cantemir nr. 3, județul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 554460, emisă de SPCLEP Voluntari la data de 04.05.2017, valabilă până la data de 16.05.2027, având CNP 1710516040081, mandat valabil pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat,
- **BRASLĂ RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 07.11.1985 în Municipiul București, domiciliat în Municipiul București, Sector 1, Str. Mușetești nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu CI seria RK nr. 820122, emisă de SPCEP Sector 1 la data de 13.10.2021, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038, mandat valabil pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) de ani, având puteri depline de reprezentare și administrare, exercitate separat.

IV. DESCRIEREA DIVIZĂRII

1. Fundamentarea divizării

1.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect de Divizare (denumit în continuare „*Proiectul de divizare*"), a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250 alin. 1, lit. c) raportat la art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor din Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din cadrul *Societății Divizate* nr. 1 din data de 12.06.2026 și a Hotărârilor Adunării Generale a Asociaților cu același număr și dată, 1 din data de 12.06.2026, pentru fiecare dintre cele patru *Societăți Beneficiare,* precum și în temeiul dispozițiilor tuturor actelor normative menționate în preambul.

Divizarea totală se justifică atât din punct de vedere economic și managerial prin faptul că după separarea activităților și operațiunilor de bază se va crea premisa pentru *Societățile Beneficiare* de a avea o mai bună flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor fiecărei activități în parte, creându-se astfel perspective mai bune pentru ca fiecare societate să poată conduce, coordona și organiza în condiții optime propria activitate economică, ceea ce se va reflecta în creșterea poziției financiare și a performanțelor celor patru *Societăți Beneficiare*. Având în vedere că *Societatea Divizată* nu mai poate activa în cel mai eficient mod din punct de vedere operațional, se alege parcurgerea mecanismului de divizare a acestei societăți, având ca o consecință optimizarea activităților prevăzute în obiectele de activitate ale *Societăților Implicate în Divizare*, în sensul în care, în urma divizării, pentru fiecare dintre *Societățile Beneficiare* îi va fi atribuit un segment de piață distinct raportat la aria de administrare și dezvoltare imobiliară, specific obiectului de activitate al fiecărei *Societăți Beneficiare*.

Condițiile în care divizarea totală se va realiza constau în desprinderea și preluarea întregii părți din activul și pasivul societății BG CAPITAL INVEST S.R.L. de către *Societățile Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L. și BG RETAIL STORES S.R.L.

Având în vedere că divizarea prevăzută de prezentul Proiect de divizare din partea *Societăților Implicate în Divizare* este o divizare totală, iar toate activele și pasivele *Societății Divizate* ajung să fie transferate către *Societățile Beneficiare* existente, fiind astfel asigurate condiții pentru derularea acestor activități doar prin intermediul *Societăților Beneficiare, Societatea Divizată* urmează să-și înceteze existența ca urmare a divizării, fără lichidare, și să fie dizolvată și radiată de la Registrul Comerțului la data aprobării din partea *Societăților Implicate în Divizare* a efectelor Proiectului de divizare.

1.2. Etapele generale ale Divizării

În vederea realizării divizării totale conform prevederilor Capitolului II – Fuziune și Divizarea societăților (art. 238 - art. 251) al Titlului VI din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236 - art. 243 din Codul civil, urmează a se parcurge următoarele etape:

- Având în vedere faptul că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1 / 12.06.2026 a BG CAPITAL INVEST S.R.L., asociații, deținând cumulat 100% din capitalul social al *Societății Divizate* au decis să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului administratorului, conform art. 243² alin. (1) din Legea nr. 31/1990 și nici comunicarea informațiilor prevăzute la art. 243² alin. (4) din

aceeași lege; de asemenea, asociații, deținând cumulat 100% din capitalul social al *Societății Divizate* a decis în sensul în care nu va fi parcursă etapa examinării proiectului de divizare și întocmirea raportului experților prevăzute la art. 243³ alin. (5), respectiv alin. (1) – etapele menționate nu vor fi parcurse.

- Având în vedere faptul că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1 / 12.06.2026 a *Societăților Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L. și BG RETAIL STORES S.R.L., asociații, deținând cumulat 100% din capitalul social al *Societății Divizate* au decis că nu este necesară întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 (situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de divizare, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată) – această operațiune nu va fi efectuată.
- Administratorii societății care se divizează, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților, au obligația ca, pentru o perioadă cu cel puțin 30 de zile înainte de data pentru care se va supune pronunțarea și aprobarea din partea asociaților din cadrul *Societăților Implicate în Divizare* asupra Proiectului de divizare și a divizării, să pună la dispoziția asociaților societății care se divizează, la sediul acesteia, documentele prevăzute de art. 244 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, această perioadă urmând a se încheia nu mai devreme de finalul adoptării respectivelor Hotărâri la nivelul fiecăreia dintre *Societățile Implicate în Divizare*.
- După trecerea termenului de 30 de zile de la data publicării Proiectului de Divizare în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului, asociații fiecăreia dintre *Societățile Implicate în Divizare* vor hotărî asupra încetării existenței și dizolvării *Societății Divizate,* ca efect al divizării, fără lichidare, cât și asupra actelor modificatoare ale actelor constitutive pentru *Societățile Beneficiare.*
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a *Societății Divizate* BG CAPITAL INVEST S.R.L. cu privire la aspectele menționate la punctul anterior se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București împreună cu cererea prin care se solicită aprobarea divizării și înregistrării acesteia în registrul comerțului, precum și aprobarea și dispunerea înregistrării modificărilor de la nivelul societății care se divizează, dar și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a rezoluției pronunțate de persoana desemnată a Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu privire la efectele prevăzute în prezentul Proiect de divizare.
- *Societatea Divizată* BG CAPITAL INVEST S.R.L., împreună cu *Societățile Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L., și BG RETAIL STORES S.R.L., vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din partea celor cinci *Societăți Implicate în Divizare* de aprobare a divizării totale cu scopul ca *Societățile Beneficiare* să fie înregistrate în calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.

Creditorii *Societăților Implicate în Divizare*, ale căror creanțe sunt anterioare datei publicării prezentului Proiect, pot face opoziție în termen de 30 de zile de la data publicării prezentului Proiect de divizare în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului, precum și pe website-ul *Societăților Implicate în Divizare.*

1.3. Fundamentarea economică

Societatea divizată, **BG CAPITAL INVEST S.R.L.**, are ca obiect principal de activitate cod CAEN 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliară, din care obține venituri ca urmare a desfășurării activităților de dezvoltare și gestionare imobiliară, precum și venituri realizate preponderent din activități imobiliare, administrând în același timp mai multe proprietăți imobiliare pe care le deține în proprietate și le închiriază pe parcursul a mai multor ani de activitate.

A. Ramura de activitate legată de închirierea bunurilor imobiliare către terți

Proprietățile imobiliare închiriate către terți deținute de Societatea Divizată pot fi mai bine administrate și exploatate în cadrul unei societăți care are ca obiect principal cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. În acest sens, activitatea de administrare și exploatare a bunurilor imobiliare închiriate către terți împreună cu toate contractele încheiate de Societatea Divizată, aflate în derulare în legatură cu imobilele închiriate către terți va fi preluată de societatea beneficiară **BG RETAIL STORES S.R.L.**, entitate care va administra și exploata bunurile imobiliare, menționate în Anexa V.A, în vederea obținerii de venituri optime din închirierea acestora către terți, după cum urmează:

- **Bunuri imobile – terenuri intravilane și construcții, în valoare totală de 3.342.969,07 lei, conform detaliilor prezentate mai jos:**

I. Teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Petrachioaia, loc. Petrachioaia, Str. Maineasca Nr. 15, în suprafață de 942 mp, identificat prin nr. cadastral 55211, înscris în CF 55211-Petrăchioaia, Județ Ilfov, dobândit prin cumpărare de la Zohar Ofir și TOTAL C.T.A. SRL, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1944/16.12.2020 de notar public Nedelcu Crisan Traian, act intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 423507/21.12.2020 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea, în valoare de 99.999,00 lei;

Impozitele și taxele aferente acestui imobil si constructiei edificata pe acesta, mentionata mai jos, au fost plătite la zi de către proprietar, conform certificatului de atestare fiscală nr. IFPE 1012109/04.06.2026, emis de Primăria Comunei Petrăchioaia, Județ Ilfov, iar începând cu data 01.01.2027 acestea trec în sarcina dobânditorului.

Am luat la cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă şi din extrasul de carte funciară pentru autentificare obţinut în baza cererii nr. 143741/04.06.2026 emisă de către OCPI Ilfov-BCPI Buftea, cu excepţia intabulării în favoarea PATRIA BANK SA a dreptului de ipoteca pentru suma de 92.000 euro plus celelalte obligatii aferente creditului şi notarii inderdictiilor de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, restructurare si concesionare, conform încheierii nr. 178847/20.04.2022 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Pentru autentificarea prezentului act, PATRIA BANK SA şi-a exprimat acordul conform adresei nr. 1267578/08.06.2026.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant declar că imobilul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de alte sarcini – cu excepția celor enumerate mai

sus, care nu afectează dreptul de proprietate – servituţi şi urmăriri de nicio natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi special şi garantăm pe dobânditori împotriva oricărei evicţiuni şi pentru vicii, conform art. 1695 şi art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu şi că nu am încheiat, cu alte persoane fizice sau juridice, antecontracte de vânzare-cumpărare sau promisiuni de înstrăinare cu orice titlu având ca obiect acest imobil în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată şi nu există în derulare contracte de comodat, închiriere sau de transmitere a folosinţei cu alt titlu ce îl privesc (cu excepţia celor menţionate în acest proiect), că nu constituie aport la capitalul unei persoane juridice, imobilul nu a fost clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune, că nu sunt constituite asupra sa drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opţiune, că nici un terţ nu are drept de preemţiune în ceea ce priveşte imobilul sau părţi din acesta, că nu este grevat de clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convenţională.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există creanţe şi/sau proceduri judiciare privind imobilul, nu au fost iniţiate acţiuni civile sau penale sau proceduri de executare în mod direct sau indirect sau alt tip de procedură directă sau indirectă, nu există vreo ameninţare legat de vreo astfel de acţiune, reclamaţie sau pretenţie formulată de vreun terţ, stat sau autoritate locală în ceea ce priveşte imobilul sau părţi ale acestuia, nu există vreo ameninţare cu vreun posibil litigiu, procedură judiciară sau pretenţie formulată de autorităţi publice, persoane fizice sau persoane juridice în legătură cu proprietatea, posesia sau folosinţa imobilului.

Subscrisa, BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există debite către furnizorii de utilităţi.

Teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Dascălu, loc. Dascălu, Str. Victoriei Nr. 31, Tarla 46, Parcela 1493,1494,1554, în suprafaţă de 1.109 mp, identificat prin nr. cadastral 56424, înscris în CF 56424-Dascălu, Judeţ Ilfov, în valoare de 299.652,00 lei;

BG CAPITAL INVEST SRL a dobândit initial imobilul teren in suprafata totala de 1109 m.p. , identificat cadastral cu nr. 56424-Dascălu, prin cumpărare de la Bucur Dragoş Daniel, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3792/03.11.2022 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat în CF 56424-Dascălu, Judeţ Ilfov, conform încheierii nr. 473799/11.11.2022 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Impozitele şi taxele aferente acestui imobil si constructiilor edificate pe acesta, mentionate mai jos, au fost plătite la zi de către proprietar, conform certificatului de atestare fiscală nr. 6473/04.06.2026, emis de Primăria Comunei Dascălu, Judeţ Ilfov, iar începând cu data 01.01.2027 acestea trec în sarcina dobânditorului.

Am luat la cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă şi din extrasul de carte funciară pentru autentificare obţinut în baza cererii nr. 143795/04.06.2026 emisă de către OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de alte sarcini care nu afectează dreptul de proprietate – servituţi şi urmăriri de nicio natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi special şi garantăm pe dobânditori împotriva oricărei evicţiuni şi pentru vicii, conform art. 1695 şi art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu şi că nu am încheiat, cu alte persoane fizice sau juridice, antecontracte de vânzare-cumpărare sau promisiuni de înstrăinare cu orice titlu având ca obiect acest imobil în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată şi nu există în derulare contracte de comodat, închiriere sau de transmitere a folosinţei cu alt titlu ce îl privesc (cu excepţia celor menţioante în acest proiect), că nu constituie aport la capitalul unei persoane juridice, imobilul nu a fost clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune, că nu sunt constituite asupra sa drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opţiune, că nici un terţ nu are drept de preemţiune în ceea ce priveşte imobilul sau părţi din acesta, că nu este grevat de clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convenţională.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există creanţe şi/sau proceduri judiciare privind imobilul, nu au fost iniţiate acţiuni civile sau penale sau proceduri de executare în mod direct sau indirect sau alt tip de procedură directă sau indirectă, nu există vreo ameninţare legat de vreo astfel de acţiune, reclamaţie sau pretenţie formulată de vreun terţ, stat sau autoritate locală în ceea ce priveşte imobilul sau părţi ale acestuia, nu există vreo ameninţare cu vreun posibil litigiu, procedură judiciară sau pretenţie formulată de autorităţi publice, persoane fizice sau persoane juridice în legătură cu proprietatea, posesia sau folosinţa imobilului.

Subscrisa, BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentantul legal declar că nu există debite către furnizorii de utilităţi.

II. Teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Snagov, loc. Snagov, Sos. Snagov Nr. 121, în suprafaţă din acte: 1.428 mp, măsurată: 1.570 mp, identificat prin nr. cadastral 111925, înscris în CF 111925-Snagov, Judeţ Ilfov, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4021/08.11.2019 de notar public Anghelache Geanina Mădălina, act intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 350387/11.11.2019 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea, în valoare de 591.785,00 lei;

Impozitele şi taxele aferente acestui imobil si constructiei edificata pe acesta, mentionata mai jos, au fost plătite la zi de către proprietar, conform certificatului de atestare fiscală nr. 1545/04.06.2026, emis de Primăria Comunei Snagov, Judeţ Ilfov, iar începând cu data 01.01.2027 acestea trec în sarcina dobânditorului.

Am luat la cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă şi din extrasul de carte funciară pentru autentificare obţinut în baza cererii nr. 143796/04.06.2026 emisă de către OCPI Ilfov-BCPI Buftea, cu excepţia intabulării în favoarea PATRIA BANK SA a dreptului de ipoteca pentru suma de 365.000 euro plus celelalte

obligații aferente creditului și notarii inderdictiilor de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, restructurare, conform încheierii nr. 231262/26.05.2021 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Pentru autentificarea prezentului act, PATRIA BANK SA și-a exprimat acordul conform adresei nr. 1267578/08.06.2026.

Am luat cunostintă de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede ca in cazul dobandirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declaratie la organul fiscal local in a cărui raza teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de alte sarcini – cu excepția celor enumerate mai sus, care nu afectează dreptul de proprietate – servituți și urmăriri de nicio natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi special și garantăm pe dobânditori împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu și că nu am încheiat, cu alte persoane fizice sau juridice, antecontracte de vânzare-cumpărare sau promisiuni de înstrăinare cu orice titlu având ca obiect acest imobil în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată și nu există în derulare contracte de comodat, închiriere sau de transmitere a folosinței cu alt titlu ce îl privesc (cu excepția celor menționante în acest proiect), că nu constituie aport la capitalul unei persoane juridice, imobilul nu a fost clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unui patrimoniu de afectațiune, că nu sunt constituite asupra sa drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune, că nici un terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta, că nu este grevat de clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există creanțe și/sau proceduri judiciare privind imobilul, nu au fost inițiate acțiuni civile sau penale sau proceduri de executare în mod direct sau indirect sau alt tip de procedură directă sau indirectă, nu există vreo amenințare legat de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, stat sau autoritate locală în ceea ce privește imobilul sau părți ale acestuia, nu există vreo amenințare cu vreun posibil litigiu, procedură judiciară sau pretenție formulată de autorități publice, persoane fizice sau persoane juridice în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului.

Subscrisa, BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există debite către furnizorii de utilități.

Construcții preluate pe terenurile mentionate mai sus, după cum urmează:

I. Construcție situată pe terenul din Str. Maineasca Nr. 15, Petrachioaia, în suprafață de 236 mp, identificată cadastral 55211-C1, în valoare de 373.588,51 lei, valoare rămasă de amortizat 323.971,12 lei, edificată în baza autorizației de construire nr. 427/22.07.2021 emisă de Primăria Comunei Petrăchioaia, Județ Ilfov, procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 517/29.09.2021 încheiat cu Primăria Comunei Petrăchioaia, Județ Ilfov, acte în baza cărora Primăria Comunei Petrăchioaia, Județ Ilfov a emis certificatul de atestare a edificarii/extinderii construcției nr. 7658/05.10.2021 și intabulată în cartea funciară nr. 55211-Petrăchioaia, Județ Ilfov, conform încheierii nr. 457626/11.10.2021 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;

II. Construcții situate pe terenul din Str. Victoriei Nr. 31, comuna Dascălu, județ Ilfov în suprafață de 150 mp fiecare, identificate cadastral 56424-C1 și 56424-C2, în valoare de 1.093.689,00 lei, valoare rămasă de amortizat 919.793,20 lei, edificate în baza autorizației de construire nr. 24/16.02.2023, recepționată în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17/10.10.2023, în baza autorizației de construire nr. 25/16.02.2023, recepționată în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16/10.10.2023, toate emise de catre Primăria Comunei Dascălu, Județ Ilfov, acte în baza cărora Primăria Comunei Dascălu, Județ Ilfov a emis certificatul de atestare a edificării construcției nr. 8377/18.10.2023, dreptul de proprietate asupra construcțiilor fiind intabulat în cartea funciară nr. 56424-Dascălu, Județ Ilfov, conform încheierii nr.416784/19.10.2023 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;

III. Construcție situată pe terenul din Sos. Snagov Nr. 121, localitatea Snagov, județ Ilfov în suprafață de 569 mp, identificată cadastral 111925-C3, în valoare de 1.191.718,68 lei, valoare rămasă de amortizat 1.107.768,75 lei, edificată în baza autorizației de construire nr. 93/19.05.2020 emisă de Primăria Comunei Snagov, Județ Ilfov, procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.10.2020 încheiat cu Primăria Comunei Snagov, Județ Ilfov, acte în baza cărora Primăria Comunei Snagov, Județ Ilfov a emis certificatul de atestare a edificarii/extinderii construcției nr. 16253/04.11.2020. Construcția a fost intabulată în cartea funciară nr. 111925-Snagov, Județ Ilfov, conform încheierii nr. 363068/06.11.2020 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea;

- **Bunuri mobile – mijloace fixe și echipamente, în valoare totală de 17.985,71 lei, după cum urmează:**

I. Invertor 9.12 trifazat – IMEON, în valoare de 19.995,00 lei, valoare rămasă de amortizat 11.108,28 lei;
II. Rezervor apă orizontal, în valoare de 3.285,72 lei, valoare rămasă de amortizat 1.540,12 lei;
III. Sistem irigații, în valoare de 2.853,87 lei, valoare rămasă de amortizat 1.218,72 lei;
IV. Paratrăsnet, în valoare de 10.137,97 lei, valoare rămasă de amortizat 4.118,59 lei;
V. Telefon Apple iPhone 12 Pro Max 5G 256GB Graphite, în valoare de 5.798,24 lei, valoare rămasă de amortizat 0,00 lei.

- imobilizări reprezentând **investiții imobiliare în curs de execuție**, în valoare de **838.780,36 lei**;
- **creanțe** – avansuri către personal și debitori diverși, în valoare de **69.849,99 lei**;
- **fonduri bănești disponibile**, reprezentând disponibil în conturile bancare și casierie, în valoare de **17.767,12 lei**;
- **Datorii preluate**:

- ✓ garanții încasate de la chiriași, în valoare de **96.067,71 lei**;
- ✓ credite bancare pe termen lung, în valoare de **1.462.379,10 lei**;
- ✓ datorii față de asociați, în valoare de **1.611.985,18 lei**;
- ✓ alte datorii, incluzând obligații față de furnizori, drepturi salariale și alte obligații de natură salarială, impozite, taxe și contribuții sociale aferente salariaților, precum și obligații izvorâte din contracte de asociere în participațiune aferente ramurii de activitate transferate, în valoare de **499.924,70 lei**.

B. *Ramura de activitate legată de dezvoltarea imobilului situat in UAT Dascălu, loc. Dascălu, Tarla 63, parcela 223/11, identificat prin număr cadastral 57092*

Având în vedere caracteristicile activităților de dezvoltare imobiliară, societatea beneficiară PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., având ca obiect principal de activitate cod CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară, va prelua ramura de dezvoltare imobiliară a Societății Divizate aferentă imobilului situat în jud. Ilfov, UAT Dascălu, loc. Dascălu, Tarla 63, parcela 223/11, identificat prin număr cadastral 57092, înscris în CF 57092-Dascălu, Județ Ilfov, aflat în proprietatea Societății Divizate, așa cum rezultă din actul de alipire autentificat sub nr. 1958/10.08.2023 de notar public Anghelache Geanina Mădălina, act intabulat în CF 57092-Dascălu, Județ Ilfov, conform încheierii nr. 315929/10.08.2023 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Impozitele și taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către proprietar, conform certificatului de atestare fiscală nr. 6473/04.06.2026, emis de Primăria Comunei Dascălu, Județ Ilfov, iar începând cu data 01.01.2027 acestea trec în sarcina dobânditorului.

Am luat la cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă şi din extrasul de carte funciară pentru autentificare obţinut în baza cererii nr. 143797/04.06.2026 emisă de către OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Am luat cunostintă de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede ca in cazul dobandirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declaratie la organul fiscal local in a cărui raza teritorială de competenţă se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentantul legal declar că imobilul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de alte sarcini care nu afectează dreptul de proprietate – servituţi şi urmăriri de nicio natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi special şi garantăm pe dobânditori împotriva oricărei evicţiuni şi pentru vicii, conform art. 1695 şi art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentantul legal declar că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu şi că nu am încheiat, cu alte persoane fizice sau juridice, antecontracte de vânzare-cumpărare sau promisiuni de înstrăinare cu orice titlu având ca obiect acest imobil în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată şi nu există în derulare contracte de comodat, închiriere sau de transmitere a folosinţei cu alt titlu ce îl privesc (cu excepţia celor menţioante în acest proiect), că nu constituie aport la capitalul unei persoane juridice, imobilul nu a fost clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune, că nu sunt constituite asupra sa drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate

pacte de opţiune, că nici un terţ nu are drept de preemţiune în ceea ce priveşte imobilul sau părţi din acesta, că nu este grevat de clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convenţională.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L.,, prin reprezentantul legal declar că nu există creanţe şi/sau proceduri judiciare privind imobilul, nu au fost iniţiate acţiuni civile sau penale sau proceduri de executare în mod direct sau indirect sau alt tip de procedură directă sau indirectă, nu există vreo ameninţare legat de vreo astfel de acţiune, reclamaţie sau pretenţie formulată de vreun terţ, stat sau autoritate locală în ceea ce priveşte imobilul sau părţi ale acestuia, nu există vreo ameninţare cu vreun posibil litigiu, procedură judiciară sau pretenţie formulată de autorităţi publice, persoane fizice sau persoane juridice în legătură cu proprietatea, posesia sau folosinţa imobilului.

Subscrisa, BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentantul legal declar că nu există debite către furnizorii de utilităţi.

Ramura de activitate transferată cuprinde ansamblul drepturilor și obligațiilor aferente dezvoltării acestui imobil, incluzând, fără a se limita la:

- dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Dascălu, loc. Dascălu, Tarla 11 parcela 223/11, în suprafață de 18.000 mp, identificat prin număr cadastral 57092, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 157/17.01.2022, prevăzut în Anexa II.A în **valoare de 979.530 lei;**
- imobilizări reprezentând **investiții imobiliare în curs de execuție**, în valoare de **183.278,15 lei;**
- contractele în derulare încheiate în legătură cu dezvoltarea, promovarea și/sau exploatarea imobilului, respective contractul de proiectare încheiat cu nr. P128 din data de 14.06.2022.
- **datorii față de asociați,** aferente ramurii de activitate transferate, în valoare de **1.162.748,15 lei.**

Această structurare va permite asociaților societăților implicate în Divizare să traseze mai eficient liniile directoare și strategiile de dezvoltare ale **PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.**, prin concentrarea resurselor și a procesului decizional asupra activelor și proiectelor aferente acestui portofoliu imobiliar distinct.

C. ***Ramura de activitate legata de dezvoltarea imobilelor situate in UAT Dascălu, loc. Dascălu,*** respectiv în **jud. Ilfov, UAT Afumați, loc. Afumați**, așa cum sunt identificate în cadrul Anexei III.A la prezentul Proiect de Divizare totală

În considerarea caracteristicilor activităților de dezvoltare imobiliară societatea beneficiară **BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.**, având ca obiect principal de activitate cod CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară, va prelua ramura de dezvoltare imobiliară a Societății Divizate aferentă imobilelor situate în **jud. Ilfov, UAT Dascălu, loc. Dascălu**, respectiv în **jud. Ilfov, UAT Afumați, loc. Afumați**, asa cum sunt identificate prin numerele cadastrale menționate în Anexa III.A, aflate în proprietatea Societății Divizate.

Ramura de activitate transferată cuprinde ansamblul drepturilor și obligațiilor aferente dezvoltării acestor imobile, incluzând, fără a se limita la:

- dreptul de proprietate asupra următoarelor **bunuri imobile – terenuri intravilane**, prevăzute în Anexa III.A , în valoare totală de **2.932.827,08 lei**, respectiv:

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Dascălu, loc. Dascălu, parcela 282/12 şi 282/13, în suprafaţă de 13.450 mp, identificat prin nr. cadastral 56204, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2849/19.05.2022, în valoare de 751.593,00 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Dascălu, loc. Dascălu, în suprafaţă de 10.000 mp, identificat prin nr. cadastral 55485, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2712/12.05.2022, în valoare de 901.915,00 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Dascălu, loc. Dascălu, în suprafaţă de 10.000 mp, identificat prin nr. cadastral 55693.

Ulterior, subscrisa BG CAPITAL INVEST SRL am alipit imobilele identificate cadastral cu nr. 55485, 55693 şi 56204, menţionate mai sus, rezultând imobilul situat in intravilanul Comunei Dascălu, Judeţ Ilfov, compus din teren în suprafaţă de 33.450 mp., identificat cadastral cu nr. 57714, înscris în CF 57714-Dascălu, Judeţ Ilfov, conform actului de alipire autentificat sub nr. 715/04.04.2025 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 557431/05.12.2024 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Impozitele şi taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către proprietar, conform certificatului de atestare fiscală nr. 6473/04.06.2026, emis de Primăria Comunei Dascălu, Judeţ Ilfov, iar începând cu data 01.01.2027 acestea trec în sarcina dobânditorului.

Am luat la cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă şi din extrasul de carte funciară pentru autentificare obţinut în baza cererii nr. 143798/04.06.2026 emisă de către OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Am luat cunostintă de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede ca in cazul dobandirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declaratie la organul fiscal local in a cărui raza teritorială de competenţă se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentantul legal declar că imobilul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de alte sarcini care nu afectează dreptul de proprietate – servituţi şi urmăriri de nicio natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi special şi garantăm pe dobânditori împotriva oricărei evicţiuni şi pentru vicii, conform art. 1695 şi art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L.,, prin reprezentantul legal declar că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu şi că nu am încheiat, cu alte persoane fizice sau juridice, antecontracte de vânzare-cumpărare sau promisiuni de înstrăinare cu orice titlu având ca obiect acest imobil în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată şi nu există în derulare contracte de comodat, închiriere sau de transmitere a folosinţei cu alt titlu ce îl privesc (cu excepţia celor menţioante în acest proiect), că nu constituie aport la capitalul unei persoane juridice, imobilul nu a fost clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune, că nu sunt constituite asupra sa drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opţiune, că nici un terţ nu are drept de preemţiune în ceea ce priveşte imobilul sau părţi din acesta, că nu este grevat de clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convenţională.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L.,, prin reprezentantul legal declar că nu există creanţe şi/sau proceduri judiciare privind imobilul, nu au fost iniţiate acţiuni civile sau penale sau proceduri de executare în mod direct sau indirect sau alt tip de procedură directă sau indirectă, nu există vreo ameninţare legat de vreo astfel de acţiune, reclamaţie sau pretenţie formulată de vreun terţ, stat sau autoritate locală în ceea ce priveşte imobilul sau părţi ale acestuia, nu există vreo ameninţare cu vreun posibil litigiu, procedură judiciară sau pretenţie formulată de autorităţi publice, persoane fizice sau persoane juridice în legătură cu proprietatea, posesia sau folosinţa imobilului.

Subscrisa, BG CAPITAL INVEST S.R.L.,, prin reprezentantul legal declar că nu există debite către furnizorii de utilităţi.

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Afumaţi, loc. Afumaţi, tarlaua 2, parcela 3/1, în suprafaţă de 14.139 mp, identificat prin nr. cadastral 60085, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4051/15.12.2022, în valoare de 212.216,23 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Afumaţi, loc. Afumaţi, tarlaua 2, parcela 3/1, în suprafaţă de 27.087 mp, identificat prin nr. cadastral 60085, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4053/15.12.2022, în valoare de 405.120,17 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Afumaţi, loc. Afumaţi, tarlaua 2, parcela 3/1, în suprafaţă de 33.000 mp, identificat prin nr. cadastral 60085, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4049/15.12.2022, în valoare de 495.729,00 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Afumaţi, loc. Afumaţi, tarlaua 2, parcela 3/1, lot 2, în suprafaţă de 18.000 mp, identificat prin nr. cadastral 60086, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1413/21.06.2023, în valoare de 166.253,68 lei.

Ulterior, subscrisa BG CAPITAL INVEST SRL am alipit imobilele identificate cadastral cu nr. 60085 şi 60086, menţionate mai sus, rezultând imobilul situat in intravilanul Comunei Afumaţi, Judeţ Ilfov, compus din teren în suprafaţă de 88.590 mp., identificat cadastral cu nr. 60997, înscris în CF 60997-Afumaţi, Judeţ Ilfov, conform actului de alipire autentificat sub nr. 2877/05.12.2024 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 557431/05.12.2024 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Impozitele şi taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către proprietar, conform certificatului de atestare fiscală nr. 1769/09.06.2026, emis de Primăria Comunei Afumaţi, Judeţ Ilfov, iar începând cu data 01.01.2027 acestea trec în sarcina dobânditorului.

Am luat la cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă şi din extrasul de carte funciară pentru autentificare obţinut în baza cererii nr. 143799/04.06.2026 emisă de către OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Am luat cunostintă de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede ca in cazul dobandirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declaratie la organul fiscal local in a cărui raza teritorială de competenţă se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de alte sarcini care nu afectează dreptul de proprietate – servituţi şi urmăriri de nicio natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi special şi

garantăm pe dobânditori împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu și că nu am încheiat, cu alte persoane fizice sau juridice, antecontracte de vânzare-cumpărare sau promisiuni de înstrăinare cu orice titlu având ca obiect acest imobil în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată și nu există în derulare contracte de comodat, închiriere sau de transmitere a folosinței cu alt titlu ce îl privesc (cu excepția celor menționate în acest proiect), că nu constituie aport la capitalul unei persoane juridice, imobilul nu a fost clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unui patrimoniu de afectațiune, că nu sunt constituite asupra sa drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune, că nici un terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta, că nu este grevat de clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există creanțe și/sau proceduri judiciare privind imobilul, nu au fost inițiate acțiuni civile sau penale sau proceduri de executare în mod direct sau indirect sau alt tip de procedură directă sau indirectă, nu există vreo amenințare legat de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, stat sau autoritate locală în ceea ce privește imobilul sau părți ale acestuia, nu există vreo amenințare cu vreun posibil litigiu, procedură judiciară sau pretenție formulată de autorități publice, persoane fizice sau persoane juridice în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului.

Subscrisa, BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există debite către furnizorii de utilități.

- imobilizări reprezentând **investiții imobiliare în curs de execuție**, în valoare de **274.917,22 lei**;
- **datorii față de asociați**, aferente ramurii de activitate transferate, în valoare de **3.207.684,31 lei**.

Prin această separare, activitatea de dezvoltare aferentă acestui portofoliu industrial este individualizată la nivelul **BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.**, permițând o administrare autonomă și o strategie dedicată acestui segment de piață.

D. ***Ramura de activitate legată de dezvoltarea imobilelor situate in*** **UAT Snagov, localitatea Snagov**, identificate prin numerele cadastrale menționate în **Anexa IV.A** la prezentul Proiect de Divizare totala

În scopul delimitării și organizării eficiente a activității de dezvoltare imobiliară, societatea beneficiară **BG GREEN FOREST S.R.L.**, având ca obiect principal de activitate cod CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară, va prelua ramura de dezvoltare imobiliară a Societății Divizate aferentă imobilelor situate în **jud. Ilfov, UAT Snagov, localitatea Snagov**, identificate prin numerele cadastrale menționate în **Anexa IV.A**, aflate în proprietatea Societății Divizate.

Ramura de activitate transferată include ansamblul drepturilor și obligațiilor aferente dezvoltării acestor imobile, respectiv:

- dreptul de proprietate asupra următoarelor **bunuri imobile – terenuri intravilane**, prevăzute în **Anexa IV.A**, în valoare totală de **2.296.063,67 lei**, după cum urmează:

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Snagov, loc. Snagov, în suprafață de 15.000 mp, identificat prin nr. cadastral 108570, înscris în cartea funciară nr. 108570-Snagov, Județ Ilfov, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 498/16.02.2021 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 67092/17.02.2021 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea, în valoare de 1.316.283,50 lei;

Impozitele şi taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către proprietar, conform certificatului de atestare fiscală nr. 1545/04.06.2026, emis de Primăria Comunei Snagov, Judeţ Ilfov, iar începând cu data 01.01.2027 acestea trec în sarcina dobânditorului.

Am luat la cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă şi din extrasul de carte funciară pentru autentificare obţinut în baza cererii nr. 143800/04.06.2026 emisă de către OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Am luat cunostintă de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede ca in cazul dobandirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declaratie la organul fiscal local in a cărui raza teritorială de competenţă se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de alte sarcini care nu afectează dreptul de proprietate – servituţi şi urmăriri de nicio natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi special şi garantăm pe dobânditori împotriva oricărei evicţiuni şi pentru vicii, conform art. 1695 şi art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu şi că nu am încheiat, cu alte persoane fizice sau juridice, antecontracte de vânzare-cumpărare sau promisiuni de înstrăinare cu orice titlu având ca obiect acest imobil în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată şi nu există în derulare contracte de comodat, închiriere sau de transmitere a folosinţei cu alt titlu ce îl privesc (cu excepţia celor menţioante în acest proiect), că nu constituie aport la capitalul unei persoane juridice, imobilul nu a fost clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune, că nu sunt constituite asupra sa drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opţiune, că nici un terţ nu are drept de preemţiune în ceea ce priveşte imobilul sau părţi din acesta, că nu este grevat de clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convenţională.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există creanţe şi/sau proceduri judiciare privind imobilul, nu au fost iniţiate acţiuni civile sau penale sau proceduri de executare în mod direct sau indirect sau alt tip de procedură directă sau indirectă, nu există vreo ameninţare legat de vreo astfel de acţiune, reclamaţie sau pretenţie formulată de vreun terţ, stat sau autoritate locală în ceea ce priveşte imobilul sau părţi ale acestuia, nu există vreo ameninţare cu vreun posibil litigiu, procedură judiciară sau pretenţie formulată de autorităţi publice, persoane fizice sau persoane juridice în legătură cu proprietatea, posesia sau folosinţa imobilului.

Subscrisa, BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există debite către furnizorii de utilităţi.

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Snagov, loc. Snagov, Tarla 131, parcela 437/7, în suprafață de 1.600 mp, identificat prin nr. cadastral 6883, carte funciară nr. 108564, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1285/10.05.2021, în valoare de 105.529,77 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Snagov, loc. Snagov, Tarla 131, parcela 437/5, în suprafață de 2.100 mp, identificat prin nr. cadastral 6929, carte funciară nr. 108691, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1285/10.05.2021, în valoare de 138.010,32 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Snagov, loc. Snagov, Tarla 131, parcela 437/6, în suprafață de 2.800 mp, identificat prin nr. cadastral 6862, carte funciară nr. 108563, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1285/10.05.2021, în valoare de 183.290,86 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Snagov, loc. Snagov, Tarla 131, parcela 437/4, în suprafață de 4.300 mp, identificat prin nr. cadastral 6941, carte funciară nr. 107796, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1285/10.05.2021, în valoare de 280.542,12 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Snagov, loc. Snagov, Tarla 131, parcela 437/3, în suprafață de 2.100 mp, identificat prin nr. cadastral 6939, carte funciară nr. 107803, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1285/10.05.2021, în valoare de 138.184,42 lei;

– teren intravilan situat în jud. Ilfov, UAT Snagov, loc. Snagov, Tarla 131, parcela 437/2, în suprafață de 2.097 mp, identificat prin nr. cadastral 7073/2, carte funciară nr. 107628, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1285/10.05.2021, în valoare de 134.222,68 lei.

Ulterior, subscrisa BG CAPITAL INVEST SRL am alipit imobilele identificate cadastral cu nr. 107628, 107796, 107803, 108563, 108564 şi 108691, menționate mai sus, rezultând imobilul situat in intravilanul Comunei Snagov, tarla 131, P 437/2; P 437/2; P 437/3; P 437/4; P 434/5; P 437/6; P 437/7, Județ Ilfov, compus din teren în suprafață de 15.003 mp., identificat cadastral cu nr. 112652, înscris în CF 112652-Snagov, Județ Ilfov, conform actului de alipire autentificat sub nr. 1285/10.05.2021 de notar public Bucur Nicoleta, act intabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 204287/11.05.2021 emisă de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Impozitele şi taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către proprietar, conform certificatului de atestare fiscală nr. 1545/04.06.2026, emis de Primăria Comunei Snagov, Județ Ilfov, iar începând cu data 01.01.2027 acestea trec în sarcina dobânditorului.

Am luat la cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că nu este grevat de sarcini sau servituţi aşa cum rezultă şi din extrasul de carte funciară pentru autentificare obţinut în baza cererii nr. 143801/04.06.2026 emisă de către OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Am luat cunostintă de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede ca in cazul dobandirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declaratie la organul fiscal local in a cărui raza teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de alte sarcini care nu afectează dreptul de proprietate – servituţi şi urmăriri de nicio natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi special şi garantăm pe dobânditori împotriva oricărei evicţiuni şi pentru vicii, conform art. 1695 şi art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu şi că nu am încheiat, cu alte persoane fizice sau juridice,

antecontracte de vânzare-cumpărare sau promisiuni de înstrăinare cu orice titlu având ca obiect acest imobil în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată şi nu există în derulare contracte de comodat, închiriere sau de transmitere a folosinţei cu alt titlu ce îl privesc (cu excepţia celor menţioante în acest proiect), că nu constituie aport la capitalul unei persoane juridice, imobilul nu a fost clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune, că nu sunt constituite asupra sa drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opţiune, că nici un terţ nu are drept de preemţiune în ceea ce priveşte imobilul sau părţi din acesta, că nu este grevat de clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convenţională.

Subscrisa, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentant legal declar că nu există creanţe şi/sau proceduri judiciare privind imobilul, nu au fost iniţiate acţiuni civile sau penale sau proceduri de executare în mod direct sau indirect sau alt tip de procedură directă sau indirectă, nu există vreo ameninţare legat de vreo astfel de acţiune, reclamaţie sau pretenţie formulată de vreun terţ, stat sau autoritate locală în ceea ce priveşte imobilul sau părţi ale acestuia, nu există vreo ameninţare cu vreun posibil litigiu, procedură judiciară sau pretenţie formulată de autorităţi publice, persoane fizice sau persoane juridice în legătură cu proprietatea, posesia sau folosinţa imobilului.

Subscrisa, BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin reprezentantul legal declar că nu există debite către furnizorii de utilităţi.

• imobilizări reprezentând **investiţii imobiliare în curs de execuţie**, în valoare de **154.066,34 lei**;

• **datorii faţă de asociaţi**, aferente ramurii de activitate transferate, în valoare de **2.450.070,01 lei**.

Această structurare permite delimitarea clară a proiectului imobiliar aferent şi gestionarea sa distinctă la nivelul **BG GREEN FOREST S.R.L.**, asigurând o alocare eficientă a resurselor şi o strategie de dezvoltare adaptată specificului activelor transferate.

Astfel, ca urmare a transferului activităţilor desfăşurate de **BG CAPITAL INVEST S.R.L.** şi preluarea acestora pe cele patru linii distincte de ramuri de activitate asa cum au fost descrise mai sus, Societăţile beneficiare vor putea exploata resursele şi bunurile imobiliare cu o eficienţă sporită şi flexibilitate decizională. Această structurare va conduce la optimizarea operaţiunilor si a deciziilor de management, la reducerea cheltuielilor şi la maximizarea veniturilor şi profiturilor pentru fiecare ramura de activitate la nivelul Societăţilor beneficiare.

2. Condiţiile divizării.

2.1. Divizarea totală în interesul asociaţilor

Operaţiunea de divizare totală se va realiza prin preluarea de către *Societăţile Beneficiare* a întregului patrimoniu al *Societăţii Divizate,* aceasta din urmă ajungând să fie dizolvată, fără lichidare. Astfel, divizarea totală va avea ca scop desprinderea întregului patrimoniu al *Societăţii Divizate* BG CAPITAL INVEST S.R.L. şi preluarea de către *Societăţile Beneficiare* a elementelor de activ şi pasiv (Anexa I.A), ca umare a transmiterii lor ca întreg către *Societăţile Beneficiare*, în conformitate cu prevederile art. 250 alin. 1, lit. c) din Legea nr. 31/1990 privind societăţile.

Ca efect al Divizării, *Societățile Beneficiare* vor dobândi fiecare dintre ele câte o parte din activul *Societății Divizate* și vor răspunde pentru pasivul aferent transmis de *Societatea Divizată*, în sensul că vor deveni creditoare pentru debitorii *Societății Divizate* și, respectiv debitoare pentru creditorii *Societății Divizate* aferent părții de patrimoniu transmise fiecăreia dintre *Societățile Beneficiare* acestea din urmă dobândind toate creanțele, preluând și asumându-și toate datoriile și având dreptul de a sta în justiție în nume propriu cu privire la patrimoniul dobândit prin divizare.

Drepturile și obligațiile izvorâte din contractele de închiriere prevăzute în Anexa V.C. la Proiectul de divizare vor fi transferate, către societatea **BG RETAIL STORES S.R.L.**, prin încheierea unor acte adiționale între Societățile Implicate în Divizare, ulterior Datei Divizării

Divizarea totală va avea loc cu dizolvarea, fără lichidare, a *Societății Divizate* BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin transferarea către *Societățile Beneficiare* a întregului său patrimoniu desprins din activul net al *Societății Divizate*.

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 31/1990, Divizarea își produce efectele la data la care operațiunile se consideră că aparțin *Societăților Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L. și BG RETAIL STORES S.R.L. și corespunde cu data ultimei zile din lună în care se adoptă Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din cadrul *Societăților Implicate în Divizare* pentru aprobarea operațiunii de divizare de la nivelul societății BG CAPITAL INVEST S.R.L. (denumită în continuare "***Data Divizării***").

Structura și împărțirea capitalului social înainte de divizare este următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Capital social (RON)	Nr. părți sociale	Valoarea nominală
1	BG CAPITAL INVEST S.R.L. (înainte de divizare)	200	20	10
2	PARK LOGISTIC T 63 S.R.L. (înainte de divizare)	500	50	10
3	BG INDUSTRIAL PARK S.R.L. (înainte de divizare)	500	50	10
4	BG GREEN FOREST S.R.L. (înainte de divizare)	500	50	10
5	BG RETAIL STORES S.R.L. (înainte de divizare)	500	50	10

Structura şi împarţirea capitalului social post-divizare va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Capital social (RON)	Nr. părţi sociale	Valoarea nominală
1	PARK LOGISTIC T 63 S.R.L. (după divizare)	550	55	10
2	BG INDUSTRIAL PARK S.R.L. (după divizare)	550	55	10
3	BG GREEN FOREST S.R.L. (după de divizare)	550	55	10
4	BG RETAIL STORES S.R.L. (după de divizare)	550	55	10

2.2. Criteriul de divizare

Din *Societatea Divizată*, BG CAPITAL INVEST S.R.L., care are ca obiect principal de activitate cod CAEN 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară şi obţine venituri preponderent din desfăşurarea de activităţi de tipul celor mentionate anterior, se desprind atât bunurile imobile (teren/clădiri), cât și bunurile mobile (echipamente), cât și contractele aferente aflate în derulare la nivelul Societății Divizate.

Ca urmare a divizării, patrimoniul societății se va repartiza către cele patru Societăți Beneficiare, astfel cum sunt identificate în prezentul Proiect de divizare, după cum urmează:

I. Elementele patrimoniale transferate către PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.

Către PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., societate având ca obiect principal de activitate cod CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară, se transferă următoarele elemente patrimoniale aferente ramurii sale distincte de activitate:

- Bunuri imobile (terenuri) prevăzute în Anexa II.A în valoare de 979.530 lei;
- Imobilizări, reprezentând investiții imobiliare în curs de execuție în valoare de 183.278,15 lei;
- Datorii față de asociați în valoare de 1.162.748,15lei.

II. Elementele patrimoniale transferate către BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Către BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., societate având ca obiect principal de activitate cod CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară, se transferă:

- Bunuri imobile (terenuri) prevăzute în Anexa III.A în valoare de 2.932.827,08 lei;
- Imobilizări, reprezentând investiții imobiliare în curs de execuție în valoare de 274.917,22 lei;
- Datorii față de asociați în valoare de 3.207.684,31 lei.

III. Elementele patrimoniale transferate către BG GREEN FOREST S.R.L.

Către BG GREEN FOREST S.R.L., societate având ca obiect principal de activitate cod CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară, se transferă:

- Bunuri imobile (terenuri) prevăzute în Anexa IV.A în valoare de 2.296.063,67 lei;
- Imobilizări, reprezentând investiții imobiliare în curs de execuție în valoare de 154.066,34 lei;
- Datorii față de asociați în valoare de 2.450.070,01 lei.

IV. Elementele patrimoniale transferate către BG RETAIL STORES S.R.L.

Către BG RETAIL STORES S.R.L., societate având ca obiect principal de activitate cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, se transferă:

- Bunuri imobile (terenuri și construcții) prevăzute în Anexa V.A în valoare de 3.342.969,07 lei;
- Mijloacele fixe mobile reprezentând echipamente în valoare de 17.985,71 lei;
- Imobilizări, reprezentând investiții imobiliare în curs de execuție în valoare de 838.780,36 lei;
- Creanțele reprezentând avansuri către personal și debitori diverși în valoare de 69.849,99 lei;
- Fondurile bănești disponibile reprezentând disponibil în conturile bancare și casierie în valoare de 17.767,12 lei;
- Datorii reprezentând garanții încasate de la chiriași, în valoare de 96.067,71 lei;
- Datoria cu creditele bancare pe termen lung în valoare de 1.462.379,10 lei;
- Datorii față de asociați în valoare de 1.611.985,18 lei;
- Alte datorii reprezentând obligații față de furnizori, drepturi salariale și alte obligații de natură salarială, impozite, taxe și contribuții sociale aferente salariaților, precum și obligații izvorâte din contracte de asociere în participațiune, aferente ramurii de activitate transferate, în valoare de 499.924,70 lei.

2.3. Data situațiilor financiare de divizare

Data situațiilor financiare ale BG CAPITAL INVEST S.R.L., utilizate pentru a se stabili modalitatea și condițiile de divizare este 31.12.2025.

2.4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului societăților implicate în procesul de divizare

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice, valoarea elementelor de activ și pasiv transferate în cadrul divizării a fost stabilită folosind metoda activului net contabil, *Societatea Divizată* având obligația, conform legii, să efectueze inventarierea elementelor de activ și de pasiv. Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare se fac conform normelor și reglementărilor contabile aplicabile.

Societatea Divizată trebuie să stabilească conform legii, valoarea fiscală a fiecărui element de activ și pasiv transferat și să o comunice societății care preia activele și pasivele. Activele nete ale societăților implicate în procesul de divizare s-au determinat ca diferență dintre totalul activului și totalul datoriilor, pe baza bilanțurilor (situațiilor financiare) întocmite la data de 31.12.2025.

Bunurile imobile aflate în patrimoniul *Societății divizate* se transmit, ca efect al divizării, către *Societățile Beneficiare*, după cum urmează:

• **Terenurile** identificate în Anexa II.A se transmit **către PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.,** având o valoare de inventar de 979.530 lei;

• **Terenurile** identificate în Anexa III.A se transmit **către BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.,** având o valoare de inventar de 2.932.827,08 lei;

• **Terenurile** identificate în Anexa IV.A se transmit **către BG GREEN FOREST S.R.L.,** având o valoare de inventar de 2.296.063,67 lei;

• **Construcțiile și Terenurile și alte mijloace fixe** identificate în Anexa V.A se transmit **către BG RETAIL STORES S.R.L., *având o valoare totală de 3.360.954,78 lei,*** respectiv ***Construcțiile*** la valoare contabilă netă ***de 2.351.533,07 lei, Terenurile*** la valoarea de inventar de 991.436 lei și ***alte Mijloace fixe*** la valoare contabilă netă ***de 17.985,71 lei.***

Ca urmare a procedurii de divizare a societății BG CAPITAL INVEST S.R.L., *Societățile Beneficiare* preiau elementele de activ și pasiv ale *Societății Divizate* conform celor stabilite în **protocolul de predare-primire și a prezentului act**.

3. Raportul/Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar (art. 241 lit. f) din Legea 31/1990)

Nu se calculează rată de schimb, având în vedere că atât Asociații societății Divizate, cât și Asociații Societăților Beneficiare sunt exact aceleași persoane care dețin exact aceleași procente în cadrul capitalului social al Societaților implicate în Divizare. Alocarea părților sociale s-a făcut proporțional cu deținerile de capital social înainte de divizare și nu au rezultat prime de divizare. Nu s-au efectuat plăți în numerar ca urmare a divizării.

4. Cuantumul primei de divizare (art. 241 lit. f) Legea 31/1990)

Dat fiind faptul că Divizarea totală va fi realizată prin transferul întregului patrimoniu societății existente (*Societatea Divizată*) către alte societăți existente (*Societățile Beneficiare*), iar Asociații Societăților Beneficiare sunt exact aceleasi persoane care dețin exact aceleași procente în cadrul capitalului social al Societaților implicate în Divizare nu se va calcula nicio primă de divizare.

5. Alte drepturi conferite de Societățile participante la Divizare (art. 241 lit. g) Legea 31/1990)

În urma divizării nu se acordă avantaje speciale deținătorilor de părți sociale, experților, administratorilor, directorilor executivi sau auditorilor *Societății care se Divizează* sau ai *Societăților Beneficiare.*

6. Data la care au fost aprobate situațiile financiare ale BG CAPITAL INVEST S.R.L. care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării totale. (art. 241 lit. i) Legea 31/1990)

În procesul de Divizare totală au fost utilizate situațiile financiare ale BG CAPITAL INVEST S.R.L. de la 31.12.2025, ce au fost aprobate prin Hotararea AGA nr. 1 din data de 15.05.2026.

7. Data de la care tranzacțiile *Societății Divizate* sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând *Societăților Beneficiare* (art. 241 lit. j) Legea 31/1990)

Divizarea totală va produce efecte, potrivit cadrului juridic aplicabil, de la *Data Divizării* astfel cum este ea menționată mai sus în prezentul Proiect de divizare.

De la data mai sus indicată tranzacțiile referitoare la activele și pasivele *Societății Divizate* transferate către *Societățile Beneficiare* sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând *Societăților Beneficiare.*

8. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează să fie transferate *Societăților Beneficiare*

Societatea Beneficiară PARK LOGISTIC T 63 S.R.L. va prelua partea de patrimoniu desprinsă din *Societatea Divizată* BG CAPITAL INVEST S.R.L., reprezentând în principal bunuri imobile (terenuri), după cum sunt descrise mai jos:

Nr. crt.	Adresa Bunului Imobil	Tipul Imobilului	Suprafață	Număr Cadastral/Carte Funciara	Actul pentru deținerea Imobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)
1	**Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, Tarla 63, parcela 223/11**	**Teren Intravilan**	18.000 mp	57092	Contract de vânzare-cumpărare nr. 157/17.01.2022	979,530 lei	
	Total valoare teren						**979,530 lei**

Totodată, către *Societatea Beneficiară* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L. se va transfera următorul contract, în cadrul procesului de divizare, după cum urmează:

Nr. crt.	Tipul contract	Nr. Contractului	Data Contractului	Obiectul contractului
1	Contract de prestari servicii	P128	14.06.2022	Lucrări de proiectare arhitectură, concept, proiect tehnic pentru toate specialitățile sistematizare pe verticala pentru imobilul din loc. Dascalu Jud. Ilfov

Societatea Beneficiară BG INDUSTRIAL PARK S.R.L. va prelua partea de patrimoniu desprinsă din *Societatea Divizată* BG CAPITAL INVEST S.R.L., reprezentând în principal bunuri imobile (terenuri), după cum sunt descrise mai jos:

Nr. crt.	Adresa Bunului Imobil	Tipul Imobilului	Suprafață	Număr Cadastral/Carte Funciara	Actul pentru deținerea Imobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la

							31.12.2025 (lei)
1	**Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, parcela 282/12 si 282/13**	**Teren Intravilan**	33.450 mp.	nr. cadastral 57714	Act de alipire nr. 715/04.04.2025	1.653.508	
2	**Jud. Ilfov, UAT Afumati, Loc. Afumati, t 2 p 3/1**	**Teren Intravilan**	88.590 mp	nr. cadastral 60997		1.279.319,08	
Total valoare teren							**2,932,827.08**

Societatea divizată BG CAPITAL INVEST SRL, prin administratorii săi, în baza Actului de alipire nr. 715/04.04.2015, a procedat la operațiunea de alipire a celor trei proprietăți specificate la poziția 1 din tabelul anterior, identificate prin numerele cadastrale 55485, 55693 și 56204, constituind un singur corp de proprietate, identificat cadastral cu nr. 57714.

Imobilul astfel rezultat este situat în intravilanul comunei Dascălu, tarla 64, parcelele 282/12 și 282/13, județul Ilfov, fiind compus din teren în suprafață măsurată de 33.450 mp, conform documentației cadastrale și înscrierilor din cartea funciară.

Totodată, în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 2877/05.12.2024, societatea BG CAPITAL INVEST S.R.L., prin administratorul său, a hotărât alipirea imobilelor menționate la pozițiile 2 și 3 din tabelul anterior, identificate prin numerele cadastrale 60085 și 60086, constituind un singur corp de proprietate, identificat cadastral cu nr. 60997.

Imobilul astfel rezultat este situat în intravilanul comunei Afumați, tarla Z, parcela 3/1, județul Ilfov, fiind compus din teren în suprafață măsurată de 88.590 mp, conform documentației cadastrale și înscrierilor din cartea funciară.

Societatea Beneficiară BG GREEN FOREST S.R.L. va prelua partea de patrimoniu desprinsă din *Societatea Divizată* BG CAPITAL INVEST S.R.L., reprezentând în principal bunuri imobile (terenuri), după cum sunt descrise mai jos:

Nr. crt.	**Adresa Bunului Imobil**	**Tipul Imobilului**	**Suprafață**	**Număr Cadastral/Carte Funciara**	**Actul pentru deținerea Imobilului**	**Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)**	**Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)**

	Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov	**Teren Intravilan**	15.000 mp	108570	Contract de vânzare-cumpărare nr. 498/16.02.2021	1,316,283.50	
2	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Tarla 131, P437/7, P437/6, P437/5, P437/4, P437/3, P437/2, P437/1**	**Teren intravilan**	15.003 mp	numar cadastral si numar de carte funciara 112652	act de alipire nr. 1285/10.05.2021	979780,17	
Total valoare teren							**2,296,063.67**

Societatea divizată BG CAPITAL INVEST SRL, prin administratorii săi, a procedat anterior la operațiunea de alipire a celor șase imobile menționate la pozițiile 2–7 din tabelul descriptiv al activelor, rezultând un singur corp de proprietate, identificat cadastral cu nr. 112652.

Imobilul astfel constituit este situat în intravilanul comunei Snagov, tarla 131, parcelele 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6 și 437/7, județul Ilfov, având suprafața totală de 15.003 mp, conform documentației cadastrale și înscrierilor din cartea funciară.

Societatea Beneficiară BG RETAIL STORES S.R.L. va prelua partea de patrimoniu desprinsă din *Societatea Divizată* BG CAPITAL INVEST S.R.L., reprezentând în principal bunuri imobile (terenuri și construcții), precum și bunurile mobile (echipamente), după cum sunt descrise mai jos:

- **Situația bunurilor imobile preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:**

Nr. crt.	**Adresa Bunului Imobil**	**Tipul Imobilului**	**Suprafață**	**Număr Cadastral/Carte Funciara**	**Actul pentru deținerea Imobilului**	**Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)**	**Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)**
1	**Jud. Ilfov, UAT Petrachioaia, Loc. Petrachioaia, Str Maineasca, Nr. 15**	**Teren Intravilan**	942 mp	55211	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1944/16.12.2020	99,999.00	
	Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, Str VICTORIEI, Nr. 31, Tarla 46, Parcela 1493,1494,1554	**Teren Intravilan**	1.109 mp	56424	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3728/03.11.2022	299,652.00	

	Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Sos SNAGOV, Nr. 121	**Teren Intravilan**	Din acte: 1.428 mp Masurata: 1.570 mp	111925	Contract de vânzare-cumpărare nr. 4021/08.11.2019	591,785.00	
	Total valoare teren						**991,436.00**
2	**Jud. Ilfov, UAT Petrachioaia, Loc. Petrachioaia, Str Maineasca, Nr. 15**	**Construcție**	236 mp	55211 - C1		373,588.51	323,971.12
	Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, Str VICTORIEI, Nr. 31, Tarla 46, Parcela 1493,1494,1554	**Construcție**	150 mp 150 mp	56424-C1 56424-C2		1,093,689.00	919,793.20
	Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Sos SNAGOV, Nr. 121	**Construcție**	569 mp	111925-C3		1,191,718.68	1,107,768.75
	Total valoare Construcții					**2,658,996.19**	
	Total valoare construcții ramasa de amortizat la 31.12.2025						**2,351,533.07**

- **Situația mijloacelor fixe preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:**

Nr. crt.	Denumirea Bunului Mobil	Tipul mobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)
1	**INVERTOR 9.12 TRIFAZAT - IMEON**	**Echipament**	19,995.00	11,108.28
2	**REZERVOR APA ORIZONTAL**	**Echipament**	3,285.72	1,540.12
3	**SISTEM IRIGATII**	**Echipament**	2,853.87	1,218.72
4	**PARATRASNET**	**Echipament**	10,137.97	4,118.59

5	**TELEFON APPLE IPHONE 12 PRO MAX 5G 256GB GRAPHITE**	**Echipament**	5,798.24	0.00
	Total valoare echipamente		**42,070.80**	
-	**Total valoare echipamente ramasa de amortizat la 31.12.2025**			**17,985.71**

Totodată, situația contractelor ce vor fi transferate către *Societatea Beneficiară* BG RETAIL STORES S.R.L. se prezintă, după cum urmează:

Nr. crt.	Tipul contract	Nr. Contractului	Data Contractului	Obiectul contractului
1	Contract de închiriere	83	16.02.2023	Închirierea spațiului tip box, din Complexul Comercial situat în Stefăneștii de Jos.
2	Contract de închiriere	5953	12.10.2021	Închirierea unui spațiu comercial în suprafață utilă de 920 mp, împreună cu minim 48 locuri de parcare exclusive, zone circulații, trotuare, zone acces și spații verzi.
3	Contract de închiriere	1	08.02.2024	Închirierea unui spațiu tip "box", compartimentat cu pereti interiori, din Complexul Comercial situat în Dascălu, Jud. Ilfov.
4	Contract de închiriere	41	06.01.2023	Închirierea unui spațiu comercial în suprafață utilă de 130 mp, care va fi edificat pe terenul situat în Com. Dascălu, Jud. Ilfov, împreună cu 10 locuri de parcare
5	Contract de închiriere	8100	04.03.2021	Închirierea unui spațiu comercial în suprafață utilă de 217.3 mp, care va fi edificat pe terenul situat în Com. Petrachioaia, Jud. Ilfov, împreună cu 10 locuri de parcare.
6	Contract de închiriere	13432	13.11.2019	Închirierea unui spațiu comercial în suprafață utilă de 550 mp, care va fi edificat pe terenul situat în Snagov Jud Ilfov, împreună cu 16 locuri de parcare.
7	Contract de prestari servicii	FN	01.09.2022	Servicii intermediere
8	Contract de prestari servicii	OPB2B28825	19.06.2020	Servicii furnizare energie
9	Contract de prestari servicii	7996658	01.09.2023	Servicii furnizare energie
10	Contract individual de muncă	1	14.12.2020	Prestare de activități și sarcini prevăzute la punctul F
11	Contract individual de muncă	3	04.09.2025	Prestare de activități și sarcini prevăzute la punctul F
12	Contractul de asociere in participațiune	56	16.06.2021	Asociere în participațiune cu privire la amenajarea unor zone comerciale si edificarea unor constructii in vedere exploatarii acestora prin inchiriere

13	Contractul de Credit	66	25.05.2021	Contract de imprumut impreuna cu toate actele aditionale
14	Contractul de ipoteca mobiliară	1467	25.05.2021	Contract de ipoteca mobiliară asupra unor creanța in favoarea Băncii
15	Contractul de Credit	45	19.04.2022	Contract de imprumut împreună cu toate actele adiționale
16	Contractul de ipoteca mobiliară	1409	09.04.2022	

Societatea Divizată a încheiat Contractul de asociere în participațiune nr. 56 din data de 16.06.2021, având ca obiect amenajarea unor zone comerciale, edificarea în două etape a unor construcții, precum și exploatarea acestora prin închiriere. Drepturile și obligațiile izvorâte din acest contract, aferente ramurii de activitate transferate, vor fi preluate de către *Societatea Beneficiară* BG RETAIL STORES S.R.L.

În cadrul operațiunii de divizare, odată cu transferul ramurii de activitate aferente proiectului imobiliar, se vor transmite către societatea beneficiară corespunzătoare și drepturile și obligațiile izvorâte din contractele de finanțare și din garanțiile constituite în legătură cu acestea, respectiv:

A)

• Contractul de credit nr. 66/25.05.2021, împreună cu Actul adițional nr. 1/19.04.2022 la Contractul de credit nr. 66/25.05.2021;

• Contractul de ipotecă mobiliară asupra unor creanțe, împreună cu anexele aferente;

• Contractul de ipotecă mobiliară autentificat sub nr. 1467/25.05.2021 la Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații";

B)

• Contractul de credit nr. 45/19.04.2022;

• Contractul de ipotecă mobiliară asupra unor creanțe;

• Contractul de ipotecă mobiliară autentificat sub nr. 1409/09.04.2022 la Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații".

De asemenea, odată cu transferul bunurilor imobile și al ramurii de activitate aferente proiectelor imobiliare, se vor transmite către *Societatea Beneficiară* BG RETAIL STORES S.R.L. și **drepturile și obligațiile ce decurg din autorizațiile de construire**, respectiv:

• **Autorizația de construire nr. 9 din data de 08.02.2023**, prelungită valabilitatea până la 08.02.2026, emisă de Primăria Comunei Ștefănești de Jos;

• **Autorizația de construire nr. 93 din data de 19.05.2020**, prelungită valabilitatea până la 18.05.2021, emisă de emisă de Primăria Comunei Snagov;

• **Autorizația de construire nr. 24 din data de 16.02.2023**, prelungită valabilitatea până la 16.02.2025, emisă de Primăria Comunei Dascălu;

• **Autorizația de construire nr. 25 din data de 16.02.2023**, prelungită valabilitatea până la 16.02.2025, emisă de Primăria Comunei Dascălu;

• **Autorizația de construire nr. 427 din data de 22.07.2021**, prelungită valabilitatea până la 21.07.2021 emisă de Primăria Comunei Petrachioaia.

Toate aceste autorizații se transmit împreună cu toate avizele, acordurile și autorizațiile obținute sau aflate în curs de obținere la data semnării prezentului proiect de divizare.

Transmiterea se realizează în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, autorizațiile de construire și documentațiile aferente urmând a fi transferate odată cu dreptul de proprietate asupra terenurilor și cu ramura de activitate aferentă proiectelor imobiliare.

Activele și pasivele care urmează a fi transferate cu ocazia divizării totale de la BG CAPITAL INVEST S.R.L. către *Societățile Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L., și BG RETAIL STORES S.R.L., se găsesc descrise în Anexa I.A. la prezentul proiect de divizare totala, conform documentelor contabile și de proprietate.

De asemenea, *Societățile Beneficiare* vor prelua fiecare dintre ele toate drepturile și obligațiile aferente părții din patrimoniul desprins și orice alte accesorii ale părții din patrimoniul desprins, inclusiv utilitățile existente.

- Situațiile financiare ce includ bilanțul contabil al *Societății Divizate* BG CAPITAL INVEST S.R.L. la data de **31.12.2025** înainte de Divizarea Totală, sunt anexate la prezentul proiect de divizare în cadrul Anexei nr. VI.

- **Patrimoniul Societății Divizate** - Patrimoniul Societății Divizate – înainte de Divizarea Totală

Situație patrimonială BG CAPITAL INVEST S.R.L. la 31 Dec 2025:

Active		**Pasive**	
Terenuri	7,199,856.75	**Capitaluri proprii, din care:**	**617,175.56**
Constructii	2,351,533.07	Capital social	200.00
Alte mijloace fixe	17,985.71	Rezerve legale	40
Investiții imobiliare în curs de execuție	1,451,042.07	Rezultat reportat (profit in anii anteriori)	565,085.72
Creanțe (avans personal, debitori diverși)	69,849.99	Profit în cursul anului 2025	51,849.84
Fonduri bănești disponibile în Bancă și Casierie	17767.12	**Datorii, din care:**	**10,490,859.15**
		Datorii cu creditele bancare TL	1,462,379.10
		Alte imprumuturi si datorii asimilate (garantii chirii)	96,067.71
		Datorii cu furnizorii, salariile, impozitele, taxele și contribuțiile sociale aferente salariaților, asociere participațiune	499,924.70
		Datorii fața de asociați	8,432,487.64
Total Active:	**11,108,034.71**	**Total Pasive:**	**11,108,034.71**

Activele desprinse, precum şi elementele de pasiv sunt preluate de *Societăţile Beneficiare* la *Data Divizării*.

Patrimoniul desprins din *Societatea Divizată* va fi predat *Societăţilor Beneficiare*, ca efect al Divizării, pe baza protocolului de predare-primire.

- Lista elementelor de pasiv şi activ după divizare:

Societatea Beneficiară PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.

Patrimoniul desprins din BG Capital Invest SRL care se transferă către Park Logistic T 63 SRL

Active		**Pasive**	
Terenuri	979,530.00	**Capitaluri proprii, din care:**	**60.00**
		Capital social	**50.00**
		Rezerve legale	**10.00**
Investiţii imobiliare în curs de execuţie	183,278.15	Rezultat report (profit din anii anteriori)	0.00
		Datorii, din care:	**1,162,748.15**
		Datorii faţa de asociaţi	1,162,748.15
Total Active:	**1,162,808.15**	**Total Pasive:**	**1,162,808.15**

Societatea Beneficiară BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Patrimoniul desprins din BG Capital Invest SRL care se transferă către BG Industrial Park SRL

Active		Pasive	
Terenuri	2,932,827.08	**Capitaluri proprii, din care:**	**60.00**
		Capital social	**50.00**
		Rezerve legale	**10.00**
Investiții imobiliare în curs de execuție	274,917.22	Rezultat report (profit din anii anteriori)	0.00
		Datorii, din care:	**3,207,684.31**
		Datorii fața de asociați	3,207,684.31
Total Active:	**3,207,744.30**	**Total Pasive:**	**3,207,744.31**

Societatea Beneficiară BG GREEN FOREST S.R.L.

Patrimoniul desprins din BG Capital Invest SRL care se transferă către BG Green Forest SRL

Active		Pasive	
Terenuri	2,296,063.67	**Capitaluri proprii, din care:**	**60.00**
		Capital social	**50.00**
		Rezerve legale	**10.00**
Investiții imobiliare în curs de execuție	154,066.34	Rezultat report (profit din anii anteriori)	0.00
		Datorii, din care:	**2,450,070.01**
		Datorii fața de asociați	2,450,070.01
Total Active:	**2,450,130.01**	**Total Pasive:**	**2,450,130.01**

Societatea Beneficiară BG RETAIL STORES S.R.L.

Patrimoniul desprins din BG Capital Invest SRL care se transferă către BG Retail Stores SRL

Active		Pasive	
Terenuri	991,436.00	**Capitaluri proprii, din care:**	**616,995.56**
		Capital social	**50.00**
		Rezerve legale	**10.00**
Constructii	2,351,533.07	Rezultat report (profit din anii anteriori)	565,085.72
		Profit în cursul anului 2025	51,849.84
Alte mijloace fixe	17,985.71	**Datorii, din care:**	**3,670,356.69**
Investiții imobiliare în curs de execuție	838,780.36	Datorii cu creditele bancare TL	1,462,379.10
Creanțe (avans personal, debitori diverși)	69,849.99	Alte imprumuturi si datorii asimilate (garantii chirii)	96,067.71
		Datorii cu furnizorii, salariile, impozitele, taxele și contribuțiile sociale aferente salariaților, asociere participațiune	499,924.70
Fonduri bănești disponibile în Bancă și Casierie	17,767.12	Datorii fața de asociați	1,611,985.18
Total Active:	**4,287,352.25**	**Total Pasive:**	**4,287,352.25**

9. Efectele divizării asupra structurii capitalului social al societăților participante

În urma divizării totale, *Societatea Divizată* BG CAPITAL INVEST S.R.L. alocă în mod egal propriul capital social în valoare de 200 lei către *Societățile Beneficiare* PARK LOGISTIC T63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L., și BG RETAIL STORES S.R.L. astfel încât *Societățile Beneficiare* vor aloca, la rândul lor, fiecare dintre ele, în favoarea asociaților ai *Societății Divizate*, un număr de 5 părți sociale la valoarea nominală de 10 (zece) lei, reprezentând un capital social suplimentar de 50 lei la nivelul fiecăreia dintre aceste *Societăți Beneficiare.*

Având în vedere că numărul de părți sociale suplimentare (5 părți sociale) ar reprezenta un numar impar de părți sociale în fiecare Societate Beneficiară, pentru a se păstra structura de participare **la capitalul social de 50%-50% între cei doi asociați persoane juridice la nivelul Societatilor Beneficiare,** capitalul social al fiecărei Societăți Beneficiare în valoare de 550 lei va fi restructurat astfel încât valoare unei părți sociale va fi de 5 lei iar numărul de părți sociale va fi de 110 parti sociale, câte 55 de părți sociale urmând a fi deținute de fiecare dintre cei doi Asociați persoane juridice la nivelul fiecărei Societăți Beneficiare urmare a Divizarii Totala a BG CAPITAL INVEST S.R.L.

Structura asociaților societăților participante după divizarea totală:

După implementarea divizării totale, respectiv la data efectivă a divizării, *Societatea Divizată* BG CAPITAL INVEST S.R.L. se va dizolva, fără lichidare, urmând să-și înceteze existența și să fie radiată din Registrul Comerțului, astfel că nu este cazul pentru o modificare a structurii asociaților pentru această societate.

După implementarea divizării totale, respectiv la data efectivă a divizării, structura capitalului social al *Societății Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L va fi următoarea:

Asociati	Nr. părți sociale	Valoare nominală	Capital social (lei)	Cotă deținere
BRVV HOLDING S.R.L.	55	5 lei	275	50%
ARMON REAL HOLDING S.R.L.	55	5 lei	275	50%
TOTAL	110	5 lei	550	100%

După implementarea divizării totale, respectiv la data efectivă a divizării, structura capitalului social al *Societății Beneficiare* BG INDUSTRIAL PARK S.R.L va fi următoarea:

Asociati	Nr. părți sociale	Valoare nominală	Capital social (lei)	Cotă deținere
BRVV HOLDING S.R.L.	55	5 lei	275	50%
ARMON REAL HOLDING S.R.L.	55	5 lei	275	50%
TOTAL	110	5 lei	550	100%

După implementarea divizării totale, respectiv la data efectivă a divizării, structura capitalului social al *Societății Beneficiare* BG GREEN FOREST S.R.L. va fi următoarea:

Asociati	Nr. părți sociale	Valoare nominală	Capital social (lei)	Cotă deținere
BRVV HOLDING S.R.L.	**55**	**5 lei**	**275**	**50%**
ARMON REAL HOLDING S.R.L.	**55**	**5 lei**	**275**	**50%**
TOTAL	**110**	**5 lei**	**550**	**100%**

După implementarea divizării totale, respectiv la data efectivă a divizării, structura capitalului social al *Societății Beneficiare* BG RETAIL STORES S.R.L. va fi următoarea:

Asociati	Nr. părți sociale	Valoare nominală	Capital social (lei)	Cotă deținere
BRVV HOLDING S.R.L.	**55**	**5 lei**	**275**	**50%**
ARMON REAL HOLDING S.R.L.	**55**	**5 lei**	**275**	**50%**
TOTAL	**110**	**5 lei**	**550**	**100%**

Asociații din partea *Societății* ce se *Divizează* BG CAPITAL INVEST S.R.L. nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

Toate drepturile aferente părții desprinse din patrimoniul BG CAPITAL INVEST S.R.L.vor trece asupra celor patru *Societăți Beneficiare*. În mod corelativ, toate obligațiile aferente părții din patrimoniul desprins intră în patrimoniul *Societăților Beneficiare* de drept, prin simplul efect al Divizării totale, de la *Data Divizării*.

Ca urmare a divizării, *Societățile Beneficiare* vor prelua administrarea și exploatarea părții din patrimoniul transferat ca întreg, inclusiv toate contractele încheiate cu terții la acestea, față de care vor fi trimise notificări în acest sens.

Societatea Divizată BG CAPITAL INVEST S.R.L. își va înceta activitatea și existența cu Data Divizării, urmând să fie dizolvată, fără lichidare, și radiată din Registrul Comerțului cu această ocazie.

Societățile Beneficiare PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L. și BG GREEN FOREST S.R.L. vor desfășura activități în domeniul imobiliar, corespunzătoare codului CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară, iar *Societatea Beneficiară* BG RETAIL STORES S.R.L., va desfășura activități în domeniul imobiliar, corespunzătoare codului CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

V. EFECTELE DIVIZĂRII TOTALE

1. *Societatea Divizată* BG CAPITAL INVEST S.R.L. va pierde toate drepturile în legătură cu elementele de patrimoniu transferate în cadrul operațiunii de divizare totală. De la Data Divizării totale, *Societățile Beneficiare* vor dobândi toate drepturile și obligațiile care privesc activele cedate.

Operațiunea de modificare a capitalului social al *Societăților Beneficiare*, ca efect al divizării totale și modificarea Actului Constitutiv al societăților implicate în procedura de divizare vor fi aprobate de către Asociații celor patru Societăți Beneficiare implicate în procedura de divizare.

În acest sens și ca urmare a divizării totale, *Societățile Beneficiare* își vor modifica structura capitalului social și vor întocmi Actul Constitutiv al celor patru societăți cu modificările rezultate în urma divizării totale. *Societățile Beneficiare* vor prelua toate drepturile în legătură cu elementele de patrimoniu care au format obiectul operațiunii de divizare totale, dobândind toate drepturile și obligațiile care privesc activele cedate.

Urmare a Divizării Totale, *Societatea Beneficiară* BG RETAIL STORES S.R.L.va prelua și contractele de muncă, precum și calitatea de angajator față de salariații transferați de la *Societatea Divizată* aceste contracte ajungând să își continue existența și aplicabilitatea - conform elementelor de identificare arătate în Anexa V.E.

2. Repartizarea și încetarea contractelor și transferul proprietății asupra bunurilor imobile – perspectivă juridică

2.1. Transmitere cu titlu universal

Contractele în curs de executare referitoare la bunurile din patrimoniul ce urmează a fi transferat ca efect al divizării totale urmează a fi transferate *Societăților Beneficiare*, divizarea fiind efectuată în forma desprinderii în interesul asociaților antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul *Societăților Beneficiare* a elementelor de activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună întregul patrimoniu al *Societății Divizate*.

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, etc. obținute cu privire la/sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă *Societăților Beneficiare*, precum și cele cu privire la/sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către *Societățile Beneficiare*.

2.2. Reguli de repartizare şi transmitere a contractelor

Contractele se vor repartiza cu respectarea dispoziţiilor art. 206 alin. (2), art. 237 şi art. 238 din Codul civil al României, astfel încât executarea fiecăruia dintre ele să se realizeze în întregime de către societăţile implicate în procesul de divizare, permiţându-le desfăşurarea activităţii în condiţii optime, potrivit obiectului pentru care au fost înfiinţate.

Contractele în curs de execuţie în care părţile au stipulat expres că menţinerea în vigoare, respectiv repartizarea contractului ori a unei părţi din obiectul acestuia între societăţile implicate în divizare este condiţionată de acordul părţii contractante vor putea fi preluate, integral sau parţial, de către *Societăţile Beneficiare* numai după obţinerea prealabilă a acestui acord. În acest caz, Societatea Beneficiară va notifica terţul cocontractant printr-o notificare scrisă, transmisă în conformitate cu prevederile aplicabile fiecărui contract.

În situaţia în care părţile au prevăzut în mod expres că divizarea atrage încetarea contractului, contractele aflate în curs de execuţie vor înceta de drept la data producerii efectelor divizării.

Contractele de locaţiune, de comodat, de sublocaţiune, cele privind furnizarea utilităţilor, precum şi toate drepturile şi obligaţiile decurgând din acestea sau din alte acte conexe activelor imobiliare şi mobiliare transmise prin divizare se vor transfera către *Societăţile Beneficiare*, cu respectarea prevederilor contractuale şi legale aplicabile.

Totodată, contractele încheiate cu clienţii şi furnizorii, precum şi contractul de asociere în participaţiune încheiat la nivelul *Societăţii Divizate*, se vor transfera către *Societăţile Beneficiare*, în vederea asigurării continuităţii prestării serviciilor şi a derulării raporturilor comerciale, astfel încât activitatea acestora să nu fie afectată de procesul de divizare.

2.3. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate şi celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile şi mobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către *Societăţile Beneficiare* la *Data Divizării* pe baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaţilor din partea *Societăţilor Implicate în Divizare* de aprobare a divizării ori a protocolului de predare-primire şi vor fi înscrise în cartea funciară.

Activele imobiliare de natura terenurilor şi construcţiilor care se transmit către *Societăţile Beneficiare* PARK LOGISTIC T 63 S.R.L., BG INDUSTRIAL PARK S.R.L., BG GREEN FOREST S.R.L. şi BG RETAIL STORES S.R.L., sunt menţionate în Anexa I.B la prezentul Proiect de Divizare.

3. Orice alte date care reprezintă interes pentru Divizarea Totală

Administratorii *Societăţilor Implicate* în procesul de divizare declară în mod explicit că divizarea proiectată nu are ca efect mărirea obligaţiilor asociaţilor vreuneia dintre societăţi.

Executarea acestei divizări şi efectele sale vor fi notificate partenerilor contractuali ai societăţilor implicate în procesul de divizare, acolo unde convenţiile încheiate cu aceştia o cer.

Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit de administratorii *Societăţii Divizate* şi cel al *Societăţilor Beneficiare* şi semnat de aceştia, fiind împuterniciţi în mod expres în acest sens, urmând ca asociaţii *Societăţilor Implicate în Divizare* să decidă asupra acestuia prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaţilor de la nivelul fiecărei societăţi.

Prezentul Proiect de divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti şi va fi publicat în Buletinul Electronic al Registrului Comerţului, în conformitate cu art. 242 alin. 2 din Legea societăţilor nr. 31/1990.

Redactat intr-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

SOCIETATE DIVIZATĂ

BG CAPITAL INVEST S.R.L.
prin Administratorii

SS Gafița Nicolae- Bogdan

SS Braslă Răzvan

SOCIETATE BENEFICIARĂ

PARK LOGISTIC T 63 S.R.L
prin Administratorii

SS Gafița Nicolae- Bogdan

SS Braslă Răzvan

SOCIETATE BENEFICIARĂ

BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.
prin Administratorii

SS Gafița Nicolae- Bogdan

SS Braslă Răzvan

SOCIETATE BENEFICIARĂ

BG GREEN FOREST S.R.L.
prin Administratorii

SS Gafița Nicolae- Bogdan

SS Braslă Răzvan

SOCIETATE BENEFICIARĂ

BG RETAIL STORES S.R.L.
prin Administratorii

SS Gafița Nicolae- Bogdan

SS Braslă Răzvan

Anexa I.A.

Situație patrimonială BG CAPITAL INVEST S.R.L. la 31 Dec 2025:

Active		Pasive	
Terenuri	7,199,856.75	**Capitaluri proprii, din care:**	**617,175.56**
Constructii	2,351,533.07	Capital social	200.00
Alte mijloace fixe	17,985.71	Profit în cursul anului 2025 și anii anteriori	616,935.56
Investiții imobiliare în curs de execuție	1,451,042.07	**Datorii, din care:**	**10,490,859.15**
Creanțe (avans personal, debitori diverși)	69,849.99	Datorii cu creditele bancare TL	1,462,379.10
		Alte imprumuturi si datorii asimilate (garantii chirii)	96,067.71
Fonduri bănești disponibile în Bancă și Casierie	17767.12	Datorii cu furnizorii, salariile, impozitele, taxele și contribuțiile sociale aferente salariaților, asociere participațiune	499,924.70
		Datorii fața de asociați	8,432,487.64
Total Active:	**11,108,034.71**	**Total Pasive:**	**11,108,034.71**

Anexa I.B.

Situația **Bunurilor Imobile** ale *Societății* BG CAPITAL INVEST S.R.L. la 31.12.2025

Nr. crt.	Adresa Bunului Imobil	Tipul Imobilului	Suprafață	Număr Cadastral/Carte Funciara	Actul pentru deținerea Imobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)
1	**Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, Tarla 63, parcela 223/11**	**Teren Intravilan**	18.000 mp	57092	Contract de vânzare-cumpărare nr. 157/17.01.2022	979,530.00	
2	**Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, parcela 282/12 si 282/13**	**Teren Intravilan**	33.450 mp	57714	Act de alipire nr. 715/04.04.2025	1.653.508	
3	**Jud. Ilfov, UAT Afumati, Loc. Afumati, t 2 p 3/1**	**Teren Intravilan**	88.590 mp	nr. cadastral 60997	Act de alipire nr. 2877/05.12.2024	1.279.319,08	
4	**Jud. Ilfov, UAT Afumati, Loc. Afumati, t 2 p 3/1, lot 2**	**Teren Intravilan**					
5	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov**	**Teren Intravilan**	15.000 mp	108570	Contract de vânzare-cumpărare nr. 498/16.02.2021	1,316,283.50	
6	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Tarla 131, P437/7**	**Teren Intravilan**	15.003	Nr. cadastral 112652	Act de alipire nr. 1285/10.05.2021	979.780,17	
7	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Tarla 131, P437/5**	**Teren Intravilan**					
8	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Tarla 131, P437/6**	**Teren Intravilan**					
9	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov,**	**Teren Intravilan**					

	Tarla 131, P437/4						
10	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Tarla 131, P437/3**	**Teren Intravilan**					
11	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Tarla 131, P437/2**	**Teren Intravilan**					
12	**Jud. Ilfov, UAT Petrachioaia, Loc. Petrachioaia, Str Maineasca, Nr. 15**	**Teren Intravilan**	942 mp	55211	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1944/16.12.2020	99,999.00	
13	**Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, Str VICTORIEI, Nr. 31, Tarla 46, Parcela 1493,1494,1554**	**Teren Intravilan**	1.109 mp	56424	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3728/03.11.2022	299,652.00	
14	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Sos SNAGOV, Nr. 121**	**Teren Intravilan**	Din acte: 1.428 mp Masurata: 1.570 mp	111925	Contract de vânzare-cumpărare nr. 4021/08.11.2019	591,785.00	
Total valoare teren							**7,199,856.75**
1	**Jud. Ilfov, UAT Petrachioaia, Loc. Petrachioaia, Str Maineasca, Nr. 15**	**Construcție**	236 mp	55211 - C1	autorizația de construire nr. 427/22.07.2021 emisă de Primăria Comunei Petrăchioaia, Județ Ilfov, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 517/29.09.2021 încheiat cu Primăria Comunei Petrăchioaia, Județ Ilfov, certificatul de atestare a edificarii/extinderii construcției nr. 7658/05.10.2021	373,588.51	323,971.12
2	**Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu,**	**Construcție**	150 mp 150 mp	56424-C1 56424-C2	autorizația de construire nr. 24/16.02.2023,	1,093,689.00	919,793.20

	Str VICTORIEI, Nr. 31, Tarla 46, Parcela 1493,1494,1554				recepționată în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17/10.10.2023, autorizația de construire nr. 25/16.02.2023, recepționată în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16/10.10.2023, toate emise de catre Primăria Comunei Dascălu, Județ Ilfov, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 8377/18.10.2023		
3	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Sos SNAGOV, Nr. 121**	**Construcție**	569 mp	111925-C3	autorizația de construire nr. 93/19.05.2020 emisă de Primăria Comunei Snagov, Județ Ilfov, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.10.2020 încheiat cu Primăria Comunei Snagov, Județ Ilfov, certificatul de atestare a edificarii/extinderii construcției nr. 16253/04.11.2020	1,191,718.68	1,107,768.75
	Total valoare Construcții					**2,658,996.19**	
	Total valoare construcții ramasa de amortizat la 31.12.2025						**2,351,533.07**

Situația **Mijloacelor fixe** ale *Societății* BG CAPITAL INVEST S.R.L. la 31.12.2025

Nr. crt.	**Denumirea Bunului Mobil**	**Tipul mobilului**	**Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)**	**Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)**

1	**INVERTOR 9.12 TRIFAZAT - IMEON**	**Echipament**	19,995.00	11,108.28
2	**REZERVOR APA ORIZONTAL**	**Echipament**	3,285.72	1,540.12
3	**SISTEM IRIGATII**	**Echipament**	2,853.87	1,218.72
4	**PARATRASNET**	**Echipament**	10,137.97	4,118.59
5	**TELEFON APPLE IPHONE 12 PRO MAX 5G 256GB GRAPHITE**	**Echipament**	5,798.24	0.00
	Total valoare echipamente		**42,070.80**	
	Total valoare echipamente ramasa de amortizat la 31.12.2025			**17,985.71**

Anexa II.A.

Situația bunurilor imobile preluate de PARK LOGISTIC T63 S.R.L.:

Nr. crt.	Adresa Bunului Imobil	Tipul Imobilului	Suprafață	Număr Cadastral/Carte Funciara	Actul pentru deținerea Imobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)
1	**Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, Tarla 63, parcela 223/11**	**Teren Intravilan**	18.000 mp	57092	Contract de vânzare-cumpărare nr. 157/17.01.2022	979,530 lei	
	Total valoare teren						**979,530 lei**

Anexa II B.

Situația contractelor încheiate cu furnizorii preluate de PARK LOGISTIC T63 S.R.L.:

Nr. crt.	Tipul contract	Nr. Contractului	Data Contractului	Obiectul contractului
1	Contract de prestari servicii	P128	14.06.2022	Lucrări de proiectare arhitectură, concept, proiect tehnic pentru toate specialitățile sistematizare pe verticala pentru imobilul din loc. Dascalu Jud. Ilfov

Anexa III.A.

Situația bunurilor imobile preluate de BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.:

Nr. crt.	Adresa Bunului Imobil	Tipul Imobilului	Suprafață	Număr Cadastral/Carte Funciara	Actul pentru deținerea Imobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)
1	**Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, parcela 282/12 si 282/13**	**Teren Intravilan**	33.450 mp	nr. cadastral 57714	Act de alipire nr. 715/04.04.2025	1.653.508	
2	**Jud. Ilfov, UAT Afumati, Loc. Afumati, t 2 p 3/1**	**Teren Intravilan**	88.590 mp.	nr. cadastral 600997	Act de alipire nr. 2877/05.12.2024	1.279.319,08	
Total valoare teren							**2,932,827.08**

Anexa IV.A.

Situația bunurilor imobile preluate de BG GREEN FOREST S.R.L.:

Nr. crt.	Adresa Bunului Imobil	Tipul Imobilului	Suprafață	Număr Cadastral/Carte Funciara	Actul pentru deținerea Imobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)
1	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov**	**Teren Intravilan**	15.000 mp	108570	Contract de vânzare-cumpărare nr. 498/16.02.2021	1,316,283.50	
2	**Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Tarla 131,**	**Teren Intravilan**	15.003 mp.	nr. cadastral 112652	Act de alipire nr. 1285/10.05.2021	979.780,17	
Total valoare teren							**2,296,063.67**

Anexa V.A.

Situația bunurilor imobile preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:

Nr. crt.	Adresa Bunului Imobil	Tipul Imobilului	Suprafață	Număr Cadastral/Carte Funciara	Actul pentru deținerea Imobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)
1	**Jud. Ilfov, UAT Petrachioaia, Loc. Petrachioaia, Str Maineasca, Nr. 15**	**Teren Intravilan**	942 mp	55211	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1944/16.12.2020	99,999.00	
	Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, Str VICTORIEI, Nr. 31, Tarla 46, Parcela 1493,1494,1554	**Teren Intravilan**	1.109 mp	56424	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3728/03.11.2022	299,652.00	
	Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Sos SNAGOV, Nr. 121	**Teren Intravilan**	Din acte: 1.428 mp Masurata: 1.570 mp	111925	Contract de vânzare-cumpărare nr. 4021/08.11.2019	591,785.00	
	Total valoare teren						**991,436.00**
2	**Jud. Ilfov, UAT Petrachioaia, Loc. Petrachioaia, Str Maineasca, Nr. 15**	**Construcție**	236 mp	55211 - C1		373,588.51	323,971.12
	Jud. Ilfov, UAT Dascalu, Loc. Dascalu, Str VICTORIEI, Nr. 31, Tarla 46, Parcela 1493,1494,1554	**Construcție**	150 mp 150 mp	56424-C1 56424-C2		1,093,689.00	919,793.20
	Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, Sos SNAGOV, Nr. 121	**Construcție**	569 mp	111925-C3		1,191,718.68	1,107,768.75
	Total valoare Construcții					**2,658,996.19**	
	Total valoare construcții ramasa de amortizat la 31.12.2025						**2,351,533.07**

Situația mijloacelor fixe preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:

Nr. crt.	Denumirea Bunului Mobil	Tipul mobilului	Valoarea de achizitie exclusiv TVA (lei)	Valoarea ramasa de amortizat la 31.12.2025 (lei)
1	**INVERTOR 9.12 TRIFAZAT - IMEON**	**Echipament**	19,995.00	11,108.28
2	**REZERVOR APA ORIZONTAL**	**Echipament**	3,285.72	1,540.12
3	**SISTEM IRIGATII**	**Echipament**	2,853.87	1,218.72
4	**PARATRASNET**	**Echipament**	10,137.97	4,118.59
5	**TELEFON APPLE IPHONE 12 PRO MAX 5G 256GB GRAPHITE**	**Echipament**	5,798.24	0.00
	Total valoare echipamente		**42,070.80**	
-	**Total valoare echipamente ramasa de amortizat la 31.12.2025**			**17,985.71**

Anexa V.B.

Situația contractelor încheiate cu furnizorii preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:

Nr. crt.	Tipul contract	Nr. Contractului	Data Contractului	Obiectul contractului
1	Contract de prestari servicii	FN	01.09.2022	Servicii intermediere
2	Contract de prestari servicii	OPB2B28825	19.06.2020	Servicii furnizare energie
3	Contract de prestari servicii	7996658	01.09.2023	Servicii furnizare energie

BUCUR NICOLETA

Anexa V.C.

Situația contractelor încheiate cu clienții preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:

Nr. crt.	Tipul contract	Nr. Contractului	Data Contractului	Obiectul contractului
1	Contract de închiriere	83	16.02.2023	Închirierea spațiului tip box, din Complexul Comercial situat în Stefăneștii de Jos.
2	Contract de închiriere	5953	12.10.2021	Închirierea unui spațiu comercial în suprafață utilă de 920 mp, împreună cu minim 48 locuri de parcare exclusive, zone circulații, trotuare, zone acces și spații verzi.
3	Contract de închiriere	1	08.02.2024	Închirierea unui spațiu tip "box", compartimentat cu pereti interiori, din Complexul Comercial situat în Dascălu, Jud. Ilfov.
4	Contract de închiriere	41	06.01.2023	Închirierea unui spațiu comercial în suprafață utilă de 130 mp, care va fi edificat pe terenul situat în Com. Dascălu, Jud. Ilfov, împreună cu 10 locuri de parcare
5	Contract de închiriere	8100	04.03.2021	Închirierea unui spațiu comercial în suprafață utilă de 217.3 mp, care va fi edificat pe terenul situat în Com. Petrachioaia, Jud. Ilfov, împreună cu 10 locuri de parcare.
6	Contract de închiriere	13432	13.11.2019	Închirierea unui spațiu comercial în suprafață utilă de 550 mp, care va fi edificat pe terenul situat în Snagov Jud Ilfov, împreună cu 16 locuri de parcare.

Anexa V.D.

Situația contractelor de asociere in participatiune preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:

Nr. crt.	Tipul contract	Nr. Contractului	Data Contractului	Obiectul contractului
1	Contract de asociere în participațiune	56	16.06.2021	Amenajarea unor zone comerciale, edificarea în două etape a unor construcții, precum și exploatarea prin închirierea acestora.

Anexa V.E.

Situația contractelor de muncă preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:

Nr. crt.	Tipul contract	Nr. Contractului	Data Contractului	Obiectul contractului
1	Contract individual de muncă	1	14.12.2020	Prestare de activități și sarcini prevăzute la punctul F
2	Contract individual de muncă	3	04.09.2025	Prestare de activități și sarcini prevăzute la punctul F

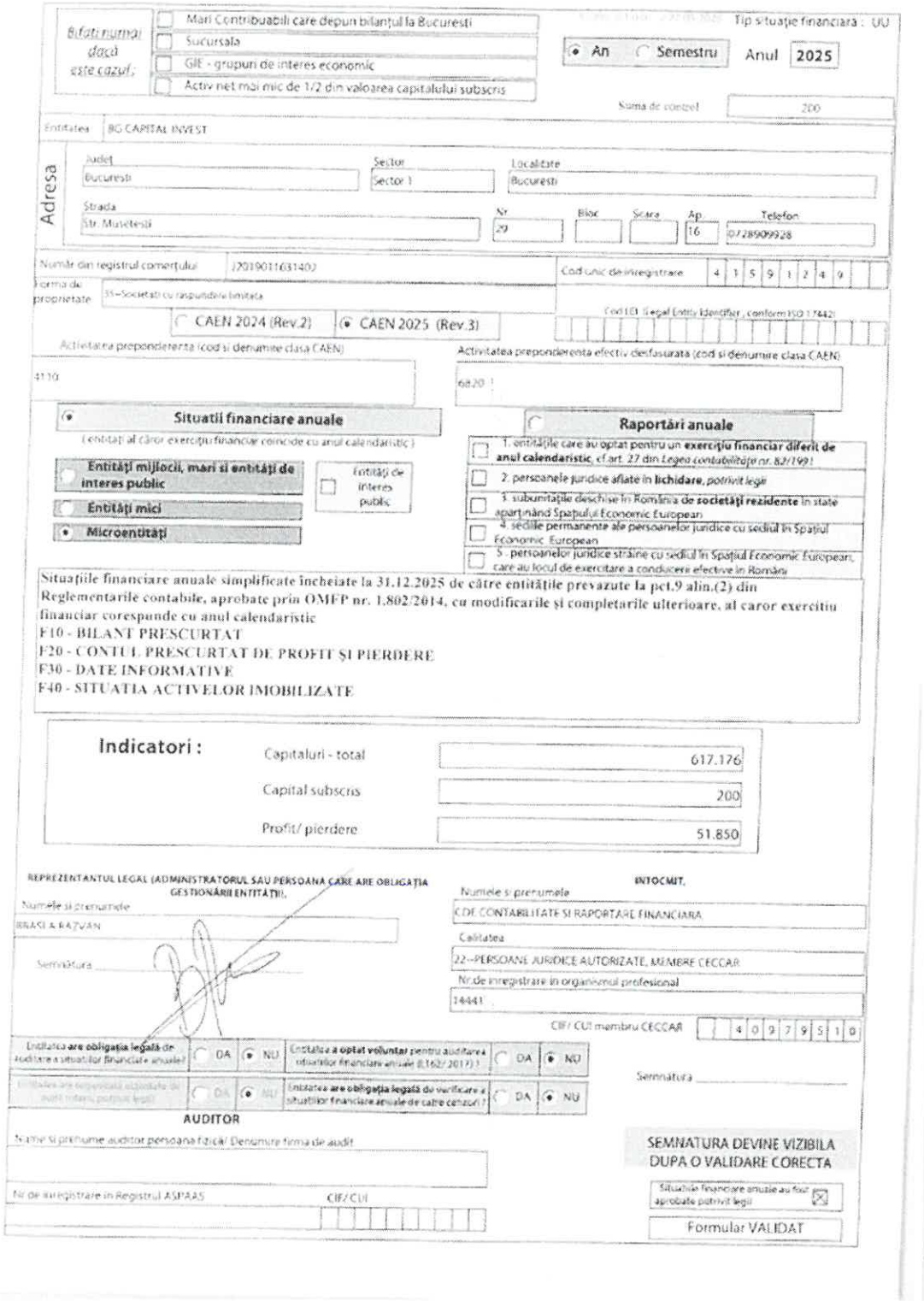
Anexa V.F.

Situația contractelor de credit si ipoteca mobiliara încheiate cu Banca creditoare preluate de BG RETAIL STORES S.R.L.:

Nr. crt.	Tipul contract	Nr. Contractului	Data Contractului
1	Contract de credit	66	25.05.2021
2	Contract de ipoteca mobiliară	1467	25.05.2021
3	Contract de credit	45	19.04.2022
2	Contract de ipoteca mobiliară	1409	09.04.2022

Anexa VI

Situații financiare anuale BG CAPITAL INVEST S.R.L. la 31 Dec 2025:



Bifati numai dacă este cazul:
- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară: UU
An / Semestru — Anul 2025
Suma de control: 200

Entitatea: BG CAPITAL INVEST

Adresa: Județ: București; Sector: Sector 1; Localitate: București; Strada: Str. Muzeteștii; Nr.: 29; Bloc: ; Scara: ; Ap.: 16; Telefon: 0728909928

Număr din registrul comerțului: J2019031631401; Cod unic de înregistrare: 41591249
Forma de proprietate: 35–Societăți cu răspundere limitată
CAEN 2024 (Rev.2) / CAEN 2025 (Rev.3); Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442):

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN): 4110
Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN): 6820

Situatii financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)
- Entități mijlocii, mari și entități de interes public
- Entități de interes public
- Entități mici
- Microentități

Raportări anuale
1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2025 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	617.176
Capital subscris	200
Profit/ pierdere	51.850

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII)
Numele și prenumele: BRASLA RAZVAN
Semnătura

INTOCMIT
Numele și prenumele: CDE CONTABILITATE SI RAPORTARE FINANCIARA
Calitatea: 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional: 14441
CIF / CUI membru CECCAR: 40979510
Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA / NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/2017)? DA / NU
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? DA / NU

AUDITOR
Numele și prenumele auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit
Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS
CIF/ CUI

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA
Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii
Formular VALIDAT

F10 - pag. 1

BILANT PRESCURTAT

Cod 10 — la data de 31.12.2025 — - lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 2086/ 2025	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2025	Sold la: 31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	0	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	11.104.968	11.020.418
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	04	04	11.104.968	11.020.418
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	0	0
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	196	13.207
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	0	0
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	196	13.207
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	0	0
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	58.773	17.767
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	11	09	58.969	30.974
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	60.550	56.643
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	56.643	56.643
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	3.907	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	112.323	57.455
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	3.289	30.162
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	11.112.164	11.050.580
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	10.546.838	10.433.404
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	0	0
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), **(rd.20+21)**	21	19	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	0	0
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (**rd.23+24**)	24	22	0	0

Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23	0	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24	0	0
3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) **(rd.26+27)**	27	25	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	0	0
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL **(rd. 30+31+32+33+34)**	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	0	0
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	0	0
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	40	40
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38	0	0
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	448.276	565.086
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	116.810	51.850
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	565.326	617.176
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017)	50	48	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	565.326	617.176

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII).

Numele si prenumele

BRASLA RAZVAN

Semnătura

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CDE CONTABILITATE SI RAPORTARE FINANCIARA

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

14441

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ŞI PIERDERE

Cod 20 — la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar 2024	Exercițiul financiar 2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01	578.881	647.659
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	577.584	611.325
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	27.384	12.304
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	5.505	1.839
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	84.660	74.898
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	99.803	88.660
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618+ 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667+ 668), din care:	07	06	278.825	434.198
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	24.163	35.014
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)	0	0
7. Impozite (ct.691 + 694 + 697 + 698)	10	07	20.662	8.518
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	11	07a (304)	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NETĂ A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd.01+02-03-04-05-06-07+07a**)	12	08	116.810	51.850
- Pierdere (**rd.03+04+05+06+07-01-02-07a**)	13	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.
**) Rd. 01 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.
***) Rd. 04 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele: BRASLA RAZVAN

Semnătura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele: CDE CONTABILITATE SI RAPORTARE FINANCIARA

Calitatea: 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional: 14441

BUCUR NICOLETA

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	51.850
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	0	0	0
Furnizori restanţi - total (rd. 06 la 08)	05	05	0	0	0
- peste 30 de zile	06	06	0	0	0
- peste 90 de zile	07	07	0	0	0
- peste 1 an	08	08	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)	09	09	0	0	0
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10	0	0	0
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	0	0	0
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12	0	0	0
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13	0	0	0
- alte datorii sociale	14	14	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16	0	0	0
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	0	0	0
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18	0	0	0

III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	2	2
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	2	3

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	0
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	0
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	0

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	0
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	0
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	0
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	0
Subvenţii incasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	0
- subvenţii incasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	0
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	0
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	0
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	0
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	0
Creanţe restante, care nu au fost incasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	11.111
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	0
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	11.111

V. Tichete acordate salariaţilor	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	0
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	0

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	0	0
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	0	0
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40	0	0
- din fonduri private	46	41	0	0
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43	0	0
- cheltuieli de capital	49	44	0	0

VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45	0	0
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	0	0

VIII. Alte informaţii	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46	0	0

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47	0	0
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	54	48	0	0
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50+51+52+53)**	55	49	0	0
- acţiuni necotate emise de rezidenti	56	50	0	0
- părţi sociale emise de rezidenti	57	51	0	0
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti, din care:	58	52	0	0
- detineri de cel putin 10%	59	52a (503)	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	60	53	0	0
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	61	54	0	0
- creanţe imobilizate în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	0	0
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	0	0
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	0	
- creanţe comerciale în relatia cu nerezidenţii, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	0	0
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	11.111	11.111
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	0	6.491
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), **(rd.62 la 66)**	68	61	196	126
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	0	0
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	196	126
- subventii de incasat(ct.445)	71	64	0	0
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	72	65	0	0
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66	0	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	74	67	0	0
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68	0	0
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	60.550	63.233
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	77	70	0	0

- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	60.550	63.233
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72	0	0
Dobânzi de incasat (ct. 5187) , din care:	80	73	0	0
- de la nerezidenti	81	74	0	0
Dobânzi de incasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)	0	0
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75	0	0
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76	0	0
- acţiuni necotate emise de rezidenti	85	77	0	0
- părţi sociale emise de rezidenti	86	78	0	0
- actiuni emise de nerezidenti	87	79	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	88	80	0	0
- deţineri de obligaţiuni verzi	89	80a (320)	0	0
Alte valori de incasat (ct. 5113 + 5114)	90	81	0	0
Casa în lei şi în valută **(rd.83+84)**	91	82	1.053	3.178
- în lei (ct. 5311)	92	83	1.053	3.178
- în valută (ct. 5314)	93	84	0	0
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.86+88)**	94	85	57.720	14.589
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	57.720	14.589
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	0	0
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89	0	0
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.91+92)**	99	90	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91	0	0
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92	0	0
Datorii **(rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)**	102	93	9.002.504	9.028.480
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), **(rd .95+96)**	103	94	0	0
- în lei	104	95	0	0
- în valută	105	96	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) **(rd.98+99)**	106	97	0	0
- în lei	107	98	0	0
- în valută	108	99	0	0
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100	0	0
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 16871) **(rd. 102+103)**	110	101	0	0

- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103	0	0
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	160.937	96.068
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105	0	0
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	106a (521)	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	51.510	46.360
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107	0	0
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	48.900	0
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.110 la 113)**	119	109	11.913	11.094
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	2.375	2.487
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	9.516	8.585
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112	0	0
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113	22	22
Datoriile entitatii în relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	124	114	0	0
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	125	115	8.286.774	8.432.488
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	126	116	8.286.774	4.234.126
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	127	117	0	4.198.362
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	442.470	442.470
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119	442.470	442.470
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	0	0
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121	0	0
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122	0	0
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123	0	0
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124	0	0
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (506)	0	0
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****	136	125	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	200	200
- acțiuni cotate 3)	138	127	0	0
- acțiuni necotate 4)	139	128	0	0

- părți sociale	140	129	200	200
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130	0	0
Brevete si licente (din ct.205)	142	131	0	0

IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132	0	0

X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135	0	0

XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136	0	0

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	**Nr. rd.**	**31.12.2024**		**31.12.2025**	
			Suma (lei)	**% 6)**	**Suma (lei)**	**% 6)**
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	200	X	200	X
- deținut de instituții publice, **(rd. 139+140)**	149	138	0	0,00	0	0,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139	0	0,00	0	0,00
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140	0	0,00	0	0,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141	0	0,00	0	0,00
- cu capital integral de stat	153	142	0	0,00	0	0,00
- cu capital majoritar de stat	154	143	0	0,00	0	0,00
- cu capital minoritar de stat	155	144	0	0,00	0	0,00
- deținut de regii autonome	156	145	0	0,00	0	0,00
- deținut de societăți cu capital privat	157	146	0	0,00	0	0,00
- deținut de persoane fizice	158	147	200	100,00	200	100,00
- deținut de alte entități	159	148	0	0,00	0	0,00

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	160	149	0	0
- către instituții publice centrale;	161	150	0	0
- către instituții publice locale;	162	151	0	0
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152	0	0

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153	0	0
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154	0	0
- către instituții publice centrale;	166	155	0	0
- către instituții publice locale;	167	156	0	0
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157	0	0
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158	0	0
- către instituții publice centrale;	170	159	0	0
- către instituții publice locale;	171	160	0	0
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161	0	0

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (3041)	0	0

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (3071)	0	0

XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163	0	0

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165	0	0
XVIII. Venituri obținute din activități agricole ****)**	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		B	**31.12.2024**	**31.12.2025**
Venituri obținute din activități agricole	179	166	0	0
XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		B	**31.12.2024**	**31.12.2025**
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 168+169-170+172**)	180	167	578.881	647.659
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	577.584	611.325
- din care, cifra de afaceri nета realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		167b (342)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168	578.881	647.659
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169	0	0
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) a)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173	0	0
Sold D	187	174	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	188	175	3.876	3.760
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177	19	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	1.537	0
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180	0	0
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	584.313	651.419
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	5.505	1.839
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	0	1
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	198	185	25.437	35.014
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	24.163	35.014
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053	200	185b (327)	0	0
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 189+190**)	203	188	84.660	74.898
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189	82.800	71.529
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	1.860	3.369

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (**rd. 191a + 192-193**)	206	191	88.899	88.660
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	207	191a (330)	88.899	88.660
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	208	192	0	0
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	209	193	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 195-196**)	210	194	10.904	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	211	195	10.904	0
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	212	196	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i**)	213	197	100.930	110.139
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	214	198	61.709	73.665
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	215	198a (331)	870	1.664
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	216	198b (332)	0	328
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	217	198c (333)	0	0
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	218	198d (334)	870	1.335
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	219	198e (335)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	220	198f (336)	0	0
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	221	198g (337)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	222	198h (338)	0	0
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	223	198i (339)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	224	198j (340)	0	0
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	225	199	36.187	34.684
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	226	200	0	0
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	227	201	0	0
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	228	202	0	0
- inundații	229	202a (327)	0	0
- secetă	230	202b (328)	0	0
- alunecări de teren	231	202c (329)	0	0
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	232	203	2.164	126
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) a)		204		
12.Ajustări privind provizioanele (**rd. 206-207**)	233	205	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	234	206	0	0
- Venituri (ct.7812)	235	207	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	236	208	316.335	310.551
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				

- Profit (**rd. 182-208**)	237	209	267.978	340.868
- Pierdere (**rd. 208-182**)	238	210	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	239	211	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	240	212	0	0
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	241	213	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	242	214	0	0
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	243	215	0	0
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	244	216	21.953	8.544
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	245	217	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	246	218	21.953	8.544
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (**rd. 220 - 221**)	247	219	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	248	220	0	0
- Venituri (ct.786)	249	221	0	0
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	250	222	124.805	86.017
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	251	223	0	0
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	252	224	27.654	203.027
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	253	225	152.459	289.044
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 218 - 225**)	254	226	0	0
- Pierdere (**rd. 225 - 218**)	255	227	130.506	280.500
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	256	228	606.266	659.963
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	257	229	468.794	599.595
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 228-229**)	258	230	137.472	60.368
- Pierdere (**rd. 229-228**)	259	231	0	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	260	232	20.662	8.518
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)	0	0
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)	0	0
Impozitul specific unor activități (ct. 695)		233		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	263	233a (341)	0	0
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	264	234	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :				
- Profit (**rd. 230+232b) - (231+232**+233 +233a **+234+232a**)	265	235	116.810	51.850
- Pierdere - **(rd. 230+232b) + (231+232**+233 +233a **+234+232a**)	266	236	0	0

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII).

Numele si prenumele

BRASLA RAZVAN

Semnatura

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

COE CONTABILITATE SI RAPORTARE FINANCIARA

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

14441

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajatori) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intră în sfera de reglementare contabilă a Băncii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26^1. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul explotației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități nea gricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01	360	0	0	X	360
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	0	0	0	X	0
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	0	0	0	X	0
4.Fond comercial	04	0	0	0	X	0
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05	0	0	0	X	0
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06	0	0	0	X	0
TOTAL (**rd. 01 la 06**)	07	360	0	0	X	360
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	7.199.857	0	0	X	7.199.857
2.Constructii	09	2.658.996	0	0	0	2.658.996
3.Instalatii tehnice si masini	10	26.135	0	0	0	26.135
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	15.936	0	0	0	15.936
5.Investitii imobiliare	12	0	0	0	0	0
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	0	0	0	0	0
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14	1.446.931	4.110	0	0	1.451.041
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15	0	0	0	0	0
9.Active biologice productive	16	0	0	0	0	0
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	0	0	0	0	0
TOTAL (**rd. 08 la 17**)	18	11.347.855	4.110	0	0	11.351.965
III.Imobilizari financiare	19	0	0	0	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.07+18+19**)	20	11.348.215	4.110	0	0	11.352.325

1) se cuprind și crestenile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21	360	0	0	360
2.Cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	0	0	0	0
4.Fond comercial	24	0	0	0	0
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25	0	0	0	0
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26	360	0	0	360
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	0	0	0	0
2.Constructii	28	224.169	83.293	0	307.462
3.Instalatii tehnice si masini	29	8.168	4.100	0	12.268
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	10.550	1.267	0	11.817
5.Investitii imobiliare	31	0	0	0	0
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32	0	0	0	0
7.Active biologice productive	33	0	0	0	0
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	242.887	88.660	0	331.547
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	243.247	88.660	0	331.907

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36	0	0	0	0
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37	0	0	0	0
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38	0	0	0	0
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39	0	0	0	0
TOTAL (rd.36 la 39)	40	0	0	0	0
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41	0	0	0	0
2.Constructii	42	0	0	0	0
3.Instalatii tehnice si masini	43	0	0	0	0
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44	0	0	0	0
5.Investitii imobiliare	45	0	0	0	0
6.Investitii corporale in curs de executie	46	0	0	0	0
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47	0	0	0	0
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48	0	0	0	0
9.Active biologice productive	49	0	0	0	0
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50	0	0	0	0
TOTAL (rd. 41 la 50)	51	0	0	0	0
III.Imobilizari financiare	52	0	0	0	0
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.40+51+52**)	53	0	0	0	0

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII).

Numele si prenumele

BRASLA RAZVAN

Semnătura

Formular VALIDAT

INTOCMIT.

Numele si prenumele

CDE CONTABILITATE SI RAPORTARE FINANCIARA

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

14441

BG CAPITAL INVEST
C.I.F.: RO41591249
Nr. O.R.C.: J2019011631402
Localitate: BUCUREŞTI SECTORUL 1
Adresa: Str.Str. Musetesti, Nr.29

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
privind situatiile financiare incheiate la 31.12.2025

Informatii cu privire la prezentarea societatii:

Denumire societate: **BG CAPITAL INVEST**

Obiect de activitate: **4110 Dezv.(promovare) imobiliara**

Tip societate: **Entitate comerciala**

Numar de inregistre la ORCI: **J2019011631402**

Cod unic de inregistrare fiscala: **RO41591249**

Pentru intocmirea situatiilor financiare a anului 2025 au fost respectate prevederile Legii contabilitatii 82/1991 cu modificarile ulterioare si OMFP 1802/2014.

Pentru anul 2025 situatia societatii se prezinta astfel:

- Total venituri din exploatare **651.419 lei**
- Total cheltuieli de exploatare **310.551 lei**
- Rezultat brut din exploatare **340.868 lei**
- Rezultatul exercitiului **51.850 lei**
- Active imobilizate **11.020.418 lei**
- Active circulante **30.974 lei**
- Capitaluri **617.176 lei**

Situatiile financiare ale societatii se vor depune si publica in conformitate cu prevederile legale.

Profitul societatii va fi repartizat ulterior depunerii bilantului contabil in conformitate cu prevederile Legii 31/1991.

Principalii indicatori cheie de performanta financiari pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 sunt:

Indicator	Formula	2024	2025
1.Indicatori de lichiditate			
Rata lichiditatii generale	*A/B*	*1.06*	*1.52*
Active curente (A)		119.519	87.617
Datorii curente		112.323	57.455
Rata rapida a lichiditatii (testul acid)	*(A-B)/C - in numar de ori*	*1.06*	*1.52*
Active curente (A)		119.519	87.617
Stocuri (B)		0	0
Obligatii curente (C)		112.323	57.455

II. Indicatori de risc			
Gradul de indatorare	***A/B***	***1865.62***	***1690.50***
Capital imprumutat – datorii pe termen lung (A)		10.546.838	10.433.404
Capital propriu (B)		565.326	617.176
Acoperirea dobanzilor	***A/B***	***2.10***	***1.70***
Profit inainte de dobanzi si impozit pe profit (A)- A1+A2+A3		262.277	146.385
A.1 Profit net conform contului de profit si pierdere		116.810	51.850
A.2 Cheltuieli cu dobanda		124.805	86.017
A.3 Impozit pe venit/profit		20.662	8.518
Cheltuieli cu dobanda (B)		124.805	86.017
III. Indicatori de activitate			
Viteza de rotatie a stocurilor	***A/B***	***0.00***	***0.00***
Costul vanzarilor (A)		5.505	1.839
Stoc mediu (B)		0	0
Numarul de zile de stocare	***(A/B)*365 - numar de zile***	***0.00***	***0.00***
Stoc mediu (A)		0	0
Costul vanzarilor (B)		5.505	1.839
Viteza de rotatie a debitelor clienti	***(A/B)*365 - numar de zile***	***8.00***	***6.00***
Sold mediu clienti (A)		12.200	11.111
Cifra de afaceri (B)		578.881	647.659
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	***(A/B)*365 – numar de zile***	***89.00***	***89.00***
Sold mediu furnizori (A)		52.647	48.935
Achizitii de bunuri si servicii (B)		215.107	111.367
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	***(A/B) – in numar de ori***	***0.05***	***0.06***
Cifra de afaceri (A)		578.881	647.659
Active imobilizate (B)		11.104.968	11.020.418
Viteza de rotatie a activelor totale	***(A/B) – in numar de ori***	***0.05***	***0.06***
Cifra de afaceri (A)		578.881	647.659
Active totale (B)		11.224.487	11.108.035
IV. Indicatori de profitabilitate			
Rentabilitatea capitalului angajat	***(A/B)***	***0.02***	***0.01***
Profit inainte de dobanzi si impozit pe profit (A)		262.277	146.385
Capital angajat (B)		11.112.164	11.050.580
B.1 Capital Propriu		565.326	617.176
B.2 Datorii pe termen lung		10.546.838	10.433.404
Marja bruta din vanzari	***(A/B)*100***	***46.00***	***53.00***
Profit brut din exploatare (A)		267.978	340.868
Cifra de afaceri (B)		578.881	647.659

I. Indicatori de lichiditate

Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant), respectiv indicatorul lichiditatii imediate

(indicatorul test acid) exprima de cate ori se cuprind datoriile curente in activele curente, respectiv in active curente mai putin stocuri.

II. Indicatori de risc

Gradul de indatorare al capitalului propriu exprima de cate ori se cuprinde capitalul imprumutat (credite pe o perioada mai mare de un an) in capitalurile proprii. In cadrul capitalului imprumutat prezentat mai sus, s-au inclus imprumuturile primite de la alte societati comerciale precum si imprumuturile pe termen lung primite de la institutii financiare nebancare (leasing) si bancare pentru a reflecta structura de finantare a societatii la incheierea exercitiului financiar.

III. Indicatori de activitate (de gestiune)

Numarul de zile de stocare indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate.

Viteza de rotatie a debitelor-clienti exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate, aratand astfel eficacitatea intreprinderii in colectarea creantelor sale.

Viteza de rotatie a creditelor – furnizori exprima numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

Viteza de rotatie a activelor imobilizate si totale evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate, respectiv activelor totale, prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate, respectiv cifra de afaceri generate de activele totale.

Administrator,
BRASLA RAZVAN

BG CAPITAL INVEST
C.I.F.: **RO41591249**
Nr. O.R.C.: **J2019011631402**
Localitate: **BUCUREŞTI SECTORUL 1**
Adresa: **Str.Str. Musetesti, Nr.29**

RAPORT DE GESTIUNE
privind situatiile financiare incheiate la 31.12.2025

Informatii cu privire la prezentarea societatii:

Denumire societate: **BG CAPITAL INVEST**

Obiect de activitate: **4110 Dezv.(promovare) imobiliara**

Tip societate: **Entitate comerciala**

Numar de inregistre la ORCI: **J2019011631402**

Cod unic de inregistrare fiscala: **RO41591249**

Pentru intocmirea situatiilor financiare a anului 2025 au fost respectate prevederile Legii contabilitatii 82/1991 cu modificarile ulterioare si OMFP 3055/2009.

Pentru anul 2025 situatia societatii se prezinta astfel:

• Total venituri din exploatare	**651.419 lei**
• Total cheltuieli de exploatare	**310.551 lei**
• Rezultat brut din exploatare	**340.868 lei**
• Total venituri financiare	**8.544 lei**
• Total cheltuieli financiare	**289.044 lei**
• Rezultat brut financiar	**-280.500 lei**
• Rezultatul exercitiului	**51.850 lei**
• Active imobilizate	**11.020.418 lei**
• Active circulante	**30.974 lei**
• Capitaluri	**617.176 lei**

Situatiile financiare ale societatii se vor depune si publica in conformitate cu prevederile legale.

Profitul societatii va fi repartizat ulterior depunerii bilantului contabil in conformitate cu prevederile Legii 31/1991.

Administrator,
BRASLA RAZVAN

Intocmit,

BG CAPITAL INVEST
C.I.F.: RO41591249
Nr. O.R.C.: J2019011631402
Localitate: BUCUREŞTI SECTORUL 1
Adresa: Str.Str. Musetesti, Nr.29

PROCES VERBAL

cu ocazia aprobarii situatiilor financiare anuale pe anul 2025 si propunerea de distribuire a profitului

Adunarea Generala a Asociatilor **BG CAPITAL INVEST** s-a intrunit in sedinta avand urmatoarea ordine de zi:

1. aprobarea Situatiilor financiare anuale pe anul 2025;
2. repartizarea profitului realizat in 2025 in suma de **51.850 lei**;

Adunarea Generala a Asociatilor hotaraste urmatoarele:

art1. Se aproba Situatiile Financiare anuale intocmite la data de 31.12.2025.

art2. Profitul realizat in anul 2025 in suma de 51.850 lei se repartizeaza astfel:

• 1. dividende	**0 lei**
• 2. rezerva legala	**0 lei**
• 3. acoperire pierderi	**0 lei**
• 4. alte rezerve	**0 lei**
• 5. nerepartizat	**51.850 lei**

Adunarea Generala a Asociatilor ,

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/199

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2025 pentru:

Persoana juridica: **BG CAPITAL INVEST**
Judetul: BUCURESTI
Adresa: BUCURESTI SECTORUL 1-BUCURESTI, STR. MUSETESTI, NR.29, ET.2, A
Numar din registrul comertului: J2019011631402
Activitatea preponderenta (CAEN): 4110 - Dezv.(promovare) imobiliara
Cod de inregistrare fiscala: RO41591249

Subsemnatul BRASLA RAZVAN in calitate de ADMINISTRATOR isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

BG CAPITAL INVEST

Situatii Financiare Individuale

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice
nr.1802/2014 cu modificarile ulterioare,
la data si pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2025
An infiintare : 2019

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

BG CAPITAL INVEST ("Societatea") este o societate cu raspundere limitata infiintata in 2019 sediul social fiind inregistrat la adresa Str.Str. Musetesti, Nr.29. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul

J2019011631402 .

Descriere societate

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1 Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii BG CAPITAL INVEST pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014")

Politicile contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la societatea BG CAPITAL INVEST.

Societatea are filiale dar nu este necesar, conform cerintelor OMFP 1802/2014, sa pregateasca situatii financiare consolidate.

Inregistrarile contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON").

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

2.2 Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situațiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o bază prudenta si, in special:

1. a) în contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
2. b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului si data intocmirii acestuia;
3. c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau plătit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3 Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON"). Contabilitatea operațiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4 Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2025 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5 Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.5 Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

2.6 Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare se face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR communicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
RON/EUR	4.9741	5.0985

2.8 Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Cheltuieli de cercetare dezvoltare

Cheltuielile cu cercetarea (sau cele din faza de cercetare a unui proiect intern) se recunosc drept cheltuiala atunci cand sunt generate.

Cheltuielile de dezvoltare (sau cele din faza de dezvoltare a unui proiect intern) se recunosc ca imobilizare necorporala numai daca, o entitate poate demonstra toate elementele urmatoare:

a) fezabilitatea tehnica pentru finalizarea imobilizarii necorporale, astfel incat aceasta sa fie disponibila pentru utilizare sau vanzare;
b)intentia sa de a finaliza imobilizarea necorporala si de a o utiliza sau vinde;
c) capacitatea sa de a utiliza sau vinde imobilizarea necorporala;
d) modul in care imobilizarea necorporala va genera beneficii economice viitoare probabile. Printre altele, entitatea poate demonstra existenta unei piete pentru productia generata de imobilizarea necorporala ori pentru imobilizarea necorporala in sine sau, daca se prevede folosirea ei pe plan intern, utilitatea imobilizarii necorporale;
e) disponibilitatea unor resurse tehnice, financiare si de alta natura adecvate pentru a completa dezvoltarea si pentru a utiliza sau vinde imobilizarea necorporala;
f) capacitatea sa de a evalua credibil cheltuielile atribuibile imobilizarii necorporale pe perioada dezvoltarii sale.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si active similare sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz.

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

2.9 Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile,cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii"), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare"). Reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea

BUCU-
CUR NICOLETA-

imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii"), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile indatorării atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei.

In costul initial al unei imobilizari corporale se includ si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatia legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolată pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute după natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai puțin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale.

Piesele de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Costul inspectiilor sau reviziilor generale regulate, efectuate de entitate pentru depistarea defectiunilor, sunt recunoscute la momentul efectuarii fiecarei inspectii generale, drept cheltuiala sau in valoarea contabilă a elementului de imobilizari corporale ca o inlocuire, daca inspectiile sau reviziile generale sunt obligatorii pentru mentinerea si operarea la parametri normali ai echipamentelor si utilajelor.

In cazul recunoasterii costului inspectiei ca o componenta a activului, valoarea componentei se amortizează pe perioada dintre două inspecții planificate. Costul reviziilor si inspectiilor curente, altele decat cele recunoscute, ca o componenta a imobilizarii reprezinta cheltuieli ale perioadei.

Investitii imobiliare

Investitia imobiliara este proprietatea (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

La data achizitiei Societatea stabileste pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, care dintre proprietatile imobiliare detinute indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare se face daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor; incheierea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

Imobilizari detinute în baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data începerii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza conseceventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing opeational.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluata).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare entitatea inregistreaza in contabilitate o cheltuiala cu amortizarea sau o cheltuiala corespunzatoarea ajustarii pentru deprecierea constatata.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investițiile efectuate la imobilizările corporale utilizate în baza unui contract de închiriere, locație de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizării pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza. Amenajarile de terenuri se amortizeaza liniar pe o perioada de 10 ani.

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invechirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiate distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau partiale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.10 Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destimate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului

sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare: ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere.

2.11 Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti :

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe temen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

2.12 Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.13 Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

In categoria stocurilor se cuprind si activele cu ciclu lung de fabricatie, destinate vanzarii (de exemplu, echipamente, nave, ansambluri sau complexuri de locuinte, etc). De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758,Alte venituri din exploatare").

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

Costul stocurilor se determina pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat [sau FIFO/LIFO].

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invechite, cu miscare lenta sau cu defecte.

2.14 Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.15 Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

2.16 Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit" / "Sume datorate entitatilor afiliate", "Sume datorate entitatilor de care entitatea este legata in virtutea intereselor de participare"/ "Alte datorii" din cadrul datoriilor curente.

2.17 Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

2.18 Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational.

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentului, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.19 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

BUCU NICOLETA

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor sunt luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. In cazul in care Societatea poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar Societatea nu este raspunzatoare pentru sumele in cauza, Societatea nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

2.20 Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nici o obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariati.

2.21 Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile si se prezinta in contul de profit si pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

2.22 Capital social

Capitalul social compus din parti sociale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii".

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.23 Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.24 Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.25 Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social, se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare

anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.26 Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii în curs de executie", pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor în curs de executie".

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentului, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.27 Impozite si taxe

BUCU NICOLETA

Societatea inregistreaza impozit pe venit in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datorile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28 Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunsoc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizariel financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si chetuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente,

2.29 Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat.Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. În notele explicative la situațiile financiare sunt prezentate de asemenea informații cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.30 Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

(i)detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
(ii)are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
iii)este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(i)entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);

(ii)o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

(iii)ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;

(iv)o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;

(v)entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

(vi)entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropriat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropriat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii)entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea activului imobilizat	Valoarea bruta				Ajustari				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Sold la 31 decembrie
Cheltuieli de constituire	360	0	0	360	360	0	0	360	0	0
Cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fond comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (rd. 01 la 06)	360	0	0	360	360	0	0	360	0	0
Terenuri si amenajari de terenuri	7199857	0	0	7199857	0	0	0	0	7199857	7199857
Constructii	2658996	0	0	2658996	224169	83293	0	307462	2434827	2351534
Instalatii tehnice si masini	26135	0	0	26135	8168	4100	0	12268	17967	13867
Alte instalatii, utilaje si mobilier	15936	0	0	15936	10550	1267	0	11817	5386	4119
Investitii imobiliare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari										

corporale in curs de executie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitii imobiliare in curs de executie	1446931	4110	0	1451041	0	0	0	0	1446931	1451041
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Active biologice productive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (rd. 08 la 17)	11347855	4110	0	11351965	242887	88660	0	331547	11104968	11020418

NOTA 4: STOCURI

Denumire indicator stoc	31 decembrie 2025			01 ianuarie 2025		
	Cost	Ajustari pentru deprecieri	Total	Cost	Ajustari pentru deprecieri	Total
Materii prime si materiale consumabile (ct.301+ct.302+ct.303)	0	-	0	0	-	0
Productie in curs de executie (ct.331+ct.332)	0	-	0	0	-	0
Produse finite si marfuri (ct.345+ct.348+ct.371-ct.378—ct.4428.01)	0	-	0	0	-	0
Ambalaje (ct.381)	0	-	0	0	-	0
Stocuri in curs de aprovizionare (ct.327)	0	-	0	0	-	0
Stocuri aflate la terti (ct.357 + ct.351 + ct.354 + ct.356 + ct.358)	0	-	0	0	-	0
Ajustari pentru depreciere (ct.391+ct.392)	0	-	0	0	-	0
Avansuri (ct.4091)	0	-	0	0	-	0
Total	0	-	0	0	-	0

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2025 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Creante	01 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2025	
				Sub 1 an	Peste 1 an
1	Creante comerciale (ct.411+ct.413+ct.4092+ct.418)	11.111	11.111	11.111	-
2	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale (ct.491)	11.111	11.111	11.111	-
3=1-2	Creante comerciale, net	11.111	11.111	11.111	-
4	Alte creante, net	190	6.716	6.716	-
5	Capital subscris si nevarsat (ct.456)	0	0	0	-
6	Total creante comerciale si alte creante	11.301	17.827	17.827	-

Pentru sumele de incasat, conditiile si termenele privind creantele de la partile afiliate / legate, a se vedea Nota 18.
Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmator:

Nr.crt	Alte creante	01 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate2025		
				Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
1	Alte creante sociale (ct.4382)	0	0	0	-	-
2	Creante privind impozitul pe venit (sold debitor ct 441)	0	0	0	-	-

3	TVA de rambursat (ct.4424 + ct.4425)	0	0	0	-	-
4	TVA neexigibila (ct. 4428.26+ct.4428.28)	190	126	126	-	-
5	Subventii de incasat (ct.445)	0	0	0	-	-
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate (sold debitor ct. 451)	0	0	0	-	-
7	Debitori diversi (ct.461)	0	6.590	6.590	-	-
8	Ajustari de depreciere pentru alte creante (ct. 496)	0	0	0	-	-
9	Sume in curs de clarificare (sold debitor 473)	0	0	0	-	-
10	Alte creante, net	190	6.716	6.716	-	-

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Investitiile pe termen scurt au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2025:

Denumire indicator investitii	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Depozite bancare pe termen cuprins intre 3 luni si 1 an (ct.501+ct.505+ct.506+ct.507+ct.508+ct.509)	0	0
Total	0	0

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCI

Denumire indicator	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Conturi la banci in lei (ct. 5121)	57.720	14.589
Conturi la banci in valuta (ct.5124)	0	0
Numerar in casa (lei) (ct. 5311)	1.053	3.178
Numerar in casa (valuta) (ct. 5314)	0	0
Cecuri de incasat (ct. 5112)	0	0
Sume in curs de decontare (ct. 5125)	0	0
Alte echivalente de numerar (ct. 532+ct.542)	0	0
Alte investitii financiare pe termen scurt (ct. 5113)	0	0
Total	58.773	17.767

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

Nr.crt	Denumire indicator	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Sume la 31 decembrie 2025 de reluat intr-o perioada	
				sub 1 an	>1 an
1	Chirii (ct.612)	37	0	0	-
2	Abonamente (ct.628)	0	0	0	-
3	Asigurari (ct.613)	172	0	0	-
4	Alte cheltuieli efectuate anticipat	60.341	56.643	56.643	-
5	Alte cheltuieli	1	0	0	-
6	Total (ct.471)	60.550	56.643	56.643	-

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2025 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
				Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
1	Imprumuturi si datorii asimilate (ct.162+ct.1661+ct.167+ct.169+ct.5191)	1.817.594	1.558.447	1.558.447	0	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419+ct.472)	0	0	0	0	-
3	Datorii comerciale (ct. 401+ct.404+ct.408)	51.509	46.361	46.361	0	-
4	Sume datorate entitatilor din grup (sold creditor ct. 451)	0	0	0	0	-
5	Sume datorate actionarilor (ct. 455)	8.286.774	8.432.488	8.432.488	0	-

6	Alte datorii	60.813	11.094	11.094	0	-
7	Total	10.216.690	10.048.390	10.048.390	0	-

Pentru sumele de plata, conditiile si termenele privind datoriile catre partile legate, a se vedea Nota 18.

Linia de „Alte datorii" este detaliata in tabelul urmator:

Nr.crt	Alte datorii	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
				Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
1	Salarii si datorii asimilate (ct. 421+ct.423+ct.426+ct.427+ct.428)	48,900	0	0	-	-
2	Contributii sociale (ct. 431+ct.436+ct. 444)	2,720	2,830	2,830	-	-
3	Impozitul pe venit/profit (sold creditor ct. 441)	2,585	-1,805	-1,805	-	-
4	Taxa pe valoare adaugata de plata (ct.4423)	6,586	10,047	10,047	-	-
5	TVA neexigibila (sold creditor 4428.26+sold creditor 4428.28+sold creditor 4428.29)	0	0	0	-	-
6	Alte datorii fata de bugetul statului (ct. 446+ct.448)	22	22	22	-	-
8	Creditori diversi (ct. 462)	0	0	0	-	-
9	Sume in curs de clarificare (sold creditor 473)	0	0	0	-	-
10	Total	60,813	11,094	11,094	-	-

NOTA10 PROVIZIOANE

Nr.crt	Denumirea provizionului	Sold la 01 ianuarie 2025	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2025
1	Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	-	-	-	-
2	Provizioane pentru restructurare	-	-	-	-
3	Provizioane pentru participarea personalului la profit	-	-	-	-
4	Provizioane pentru alte beneficii ale angajatilor	-	-	-	-
5	Provizioane pentru impozite	-	-	-	-
6	Provizioane pentru litigii (ct.1511)	0	-	-	0.00
7	Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct. 1512)	0	-	-	0.00
8	Provizioane pentru contracte cu titlu oneros	-	-	-	-
9	Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale	-	-	-	-
10	Alte provizioane	-	-	-	-
11	Total (ct.151)	0	-	-	0.00

NOTA11: VENITURI IN AVANS

Nr.crt	Venituri in avans	Sold la 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Sume la 31 decembrie 2025 de reluat intr-o perioada	
				sub an	>1 an
1	Subventii pentru investitii (ct.475)	0	0	0	-
2	Chirii	0	0	0	-
3	Abonamente	0	0	0	-
4	Asigurari	0	0	0	-
5	Alte venituri efectuate in avans (ct.472)	0	0	0	-
6	Total (ct.472)	0	0	0	-

NOTA12: CAPITAL SI REZERVE

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2025

Structura actionariatului/ asociatilor

Nr.crt	Sold la 01 ianuarie 2025	%	Sold la 31 decembrie 2025	%

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe activitati:

Nr.crt	Denumire indicator	Vanzari in 2024	Vanzari in 2025
1	Productie (ct. 701)	0	0
2	Productie semifabricate (ct. 702)	0	0
3	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	0	0
4	Servicii (ct. 704)	1.297	0
5	Chirii (ct.706)	558.937	611.325
6	Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	0	0
7	Venituri din activitati diverse (ct. 708)	18.647	36.334
8	Venituri din vanzarea produselor reziduale (ct. 703)	0	0
9	Venituri din subventii aferente cifra de afaceri nete (ct.7411)	0	0
10	Total vanzari	578.881	647.659

NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Nr.crt	Denumire indicator	Vanzari in 2024	Vanzari in 2025
1	Venituri din amenzi si despagubiri (ct. 7581)	0	0
2	Venituri din cedarea imobilizarilor corporale si necorporale (ct. 7583)	0	0
3	Venituri din subventii pentru investitii (ct. 7584)	0	0
4	Venituri din subventii de exploatare (ct.7416)	0	0
5	Alte venituri din exploatare (ct.7588)	1.537	0
6	Total alte venituri din exploatare	1.537	0

NOTA 15: Cheltuieli cu personalul si informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2024 si 2025 sunt urmatoarele:

Nr.crt	Denumire indicator	2024	2025
1	Cheltuieli cu salariile (ct. 641)	82.800	71.529
2	Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor (ct. 6422)	0	0
3	Cheltuieli cu asigurarile sociale (ct. 646)	1.860	1.609
4	Alte cheltuieli sociale (ct. 6457+6458)	0	1.760
5	Total	84.660	74.898

NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

Nr.crt	Denumire indicator	2024	2025
1	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile (ct. 611)	3.698	3.698
2	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile (ct. 612)	870	1.664
3	Cheltuieli cu primele de asigurare (ct. 613)	3.522	3.743
4	Cheltuieli cu studiile si cercetarile (ct. 614)	0	0
5	Cheltuieli cu pregatirea personalului (ct. 615)	0	2.151
6	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	0	0
7	Cheltuieli privind comisioanele si onorariile (ct. 622)	22.218	900
8	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate (ct. 623)	2.522	0
9	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal (ct. 624)	0	0
10	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari (ct. 625)	0	0
11	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii (ct. 626)	8	0
12	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate (ct. 627)	11.663	10.403
13	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (ct. 628)	18.077	52.769
14	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct. 635)	36.187	34.684

15	Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct. 652)	0	0
16	Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 655)	0	0
17	Alte cheltuieli (ct. 658)	2.164	126
18	Total	100.930	110.138

NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

Nr.crt	Denumire indicator	2024	2025
1	Venituri din dobanzi (ct. 766)	0	0
2	Venituri din diferente de curs valutar (ct. 765)	21.953	8.545
3	Venituri din sconturi obtinute (ct. 767)	0	0
4	Alte venituri financiare (ct. 768)	0	0
5	Total	21.953	8.545

Nr.crt	Denumire indicator	2024	2025
1	Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666)	124.805	86.017
2	Cheltuieli din diferente de curs valutar (ct. 665)	27.654	203.027
3	Cheltuieli privind sconturile acordate (ct. 667)	0	0
4	Alte cheltuieli financiare (ct. 668)	0	0
5	Total	152.459	289.044

NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

Natura tranzactiilor cu partile legate

La 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2025, Societatea nu se afla in relatie de afiliere cu alte entitati.

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
-	-	-

18.1 Sume datorate si de primit de la partile legate

18.1.1 Creante de la partile legate

Nume societate	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Total	0	0

18.1.2 Datorii catre partile legate

Nume societate	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Total	0	0

18.2 Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

18.2.1 Vanzari de bunuri si servicii si active imobilizate

Nume societate	Rulaj an 2025
Total	0

18.2.2 Achizitii de bunuri si servicii

Nume societate	Rulaj an 2025
Total	0

NOTA 19: CONTINGENTE

19.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in

masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

19.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata".

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata" si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Administrator,
BRASLA RAZVAN

Intocmit,
DRAGOI CARMEN ELISABETA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BUCUR ŞI ASOCIATII"
LICENŢA DE FUNCŢIONARE 129/2894/15.04.2019
Sediul în Bucureşti, Bd.Chişinău nr.15, bl.A4,Sc.2, parter, ap. 46, sector 2
Tel.021/255.53.96, fax.021/255.20.57
contact@notariatbucur.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1040__
Anul 2026 luna 06 Ziua 12

În faţa mea, **Bucur Nicoleta,** Notar Public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

BRASLĂ RĂZVAN, cetăţean român, născut la data de 07.11.1985 în Bucureşti, sector 1, domiciliat în Bucureşti, Sector 1, Str. Muşeteşti nr. 29, et. 6, ap. 36, identificat cu C.I. seria RK nr. 820122, eliberată la data 13.10.2021 de SPCEP Sector 1, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, având CNP 1851107410038 şi **GAFIŢA NICOLAE-BOGDAN**, cetăţean român, născut la dată de 16.05.1971 în Municipiul Bucureşti, Sector 1, domiciliat în Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 3, identificat cu CI seria IF nr. 554460, eliberată la dată de 04.05.2017, valabilă până la dată de 16.05.2027 emisă de SPCLEP Voluntari, având CNP 1710516040081, ambii pentru **BG CAPITAL INVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Bucureşti, Sector 1, Str. Musetesti, Nr.29, et. 2 ap. 16, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub număr de ordine J2019011631402, având C.U.I. RO 41591249, pentru **PARK LOGISTIC T 63 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Bucureşti, Sector 1, Str. Vespasian, nr. 47, camera 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub număr de ordine J2026009843008, având C.U.I. 53925938, pentru **BG INDUSTRIAL PARK S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Bucureşti, Sector 1, Str. Vespasian, nr. 47, camera 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub număr de ordine J2026010171004, având C.U.I. 53942211, pentru **BG GREEN FOREST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Bucureşti, Sector 1, Str. Vespasian, nr. 47, camera 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub număr de ordine J2026010281006, având C.U.I. 53947340 şi pentru **BG RETAIL STORES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Bucureşti, Sector 1, Str. Vespasian, nr. 47, camera 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub număr de ordine J2026010303001, având C.U.I. 53947375----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar care cuprinde şi anexele.----------

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**------

S-a incasat onorariul de 62.100 lei + TVA prin OP/2026.----------

Taxa de intabulare in CF 55211-Petrachioaia în suma de 2.368 lei s-a încasat prin OP/2026 calculat la suma de 473.587,51 lei

Taxa de intabulare in CF 56424-Dascalu în suma de 6.967 lei s-a încasat prin OP/2026, calculat la suma de 1.393.341 lei

Taxa de intabulare in CF 111925-Snagov în suma de 8.918 lei s-a încasat prin OP/2026, calculat la suma de 1.783.503,68 lei

102

Taxa de intabulare in CF 57092-Dascalu în suma de 4.898 lei s-a încasat prin OP/2026, calculat la suma de 979.530 lei

Taxa de intabulare in CF 57714-Dascalu în suma de 8.268 lei s-a încasat prin OP/2026, calculat la suma de 1.653.508 lei

Taxa de intabulare in CF 60997-Afumați în suma de 6.397 lei s-a încasat prin OP/2026, calculat la suma de 1.279.319,08 lie

Taxa de intabulare in CF 108570-Snagov în suma de 6.581 lei s-a încasat prin OP/2026, calculat la suma de 1.316.283,50

Taxa de intabulare in CF 112652-Snagov în suma de 4.899 lei s-a încasat prin OP/2026, calculat la suma de 979.780,17 lei

Notar Public,
SS/LS Bucur Nicoleta

Prezentul duplicat s-a întocmit în şase exemplare, de către **Bucur Nicoleta**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar Public
Bucur Nicoleta

103

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vrancea
DOSAR NR. 3209493 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. ${PLACEHOLDER_NUMAR}
Pronunțată în data de: 31.08.2026

Firma: TILTOP PREMIUM RENTALS SRL
Sediul: Jud. Vrancea, Municipiul Focşani, Strada Parcului, Nr. 5, Bl. 5, Etaj 1, Ap. 10

Registrator de registrul comerțului: Doina Totolici

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de MARCIAN-CĂTĂLIN TILINCĂ in calitate de administrator privind înmatricularea, autorizarea constituirii şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității.

La data de 14.08.2026, s-a depus la dosar adresa numărul 3209726 prin care s-a solicitat să se ia act de renunțarea la soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului numărul 3209493 din data de 14.08.2026.

Potrivit prevederilor art.108 alin.(2) din Legea nr.265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Ia act de renunțare la soluționare a cererii înregistrată sub nr. 3209493 din data de 14.08.2026 având ca obiect: înregistrarea, autorizarea constituirii şi înregistrarea datelor din declarația pe proprie răspundere în registrul comerțului a TILTOP PREMIUM RENTALS.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Vrancea în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 31.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Doina Totolici

Data: 31.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov
DOSAR NR. 3210398 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 678174
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: QUANTIC SYSTEMS & LABORATORY SRL
Sediul: Oraş Măgurele, Jud. Ilfov, Strada REACTORULUI, Nr. 6 A, Etaj 2, Ap. 27
Cod unic de inregistrare: 35188552
Număr de ordine în registrul comerțului: J23/3346/2017
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/3346/2017

Registrator de registrul comerțului: Stefan Razvan Badea

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de VALERIA ROŞIANU in calitate de administrator pentru QUANTIC SYSTEMS & LABORATORY SRL privind înscriere mențiuni, referitoare la capital social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; modificare date administrator persoane împuternicite; durată societate; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 13.08.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3210398 din data de 14.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3210398 din data de 14.08.2026 având ca obiect: capital social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; modificare date administrator persoane împuternicite; durată societate; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 13.08.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Decizie asociat unic nr. 01 din 13.08.2026; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității din 14.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 01 din 13.08.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Ilfov în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Stefan Razvan Badea

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIŢIEI
OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI
Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti
DOSAR NR. 3407939 / 27.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 682637
Pronunţată în data de: 31.08.2026

Firma: BG RETAIL STORES S.R.L.
Sediul: Bucureşti Sectorul 1, Strada Vespasian, Nr. 47, camera 4
Cod unic de inregistrare: 53947375
Număr de ordine în registrul comerţului: J2026010303001
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2026010303001

Registrator de registrul comerţului: Enache Victor Mihail

Pe rol fiind soluţionarea cererii de înregistrare în registrul comerţului formulata de Nicolae-Bogdan Gafiţa in calitate de administrator pentru BG RETAIL STORES S.R.L. privind înscriere menţiuni, referitoare la Proiect divizare totală conform actului Proiect de divizare avand numarul 1040 din data: 12.06.2026

Examinând înscrisurile depuse în susţinerea cererii nr.3407939 din data de 27.08.2026, menţionate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerinţele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă în registrul comerţului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3407939 din data de 27.08.2026 având ca obiect: Proiect divizare totală conform actului Proiect de divizare avand numarul 1040 din data: 12.06.2026, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaţilor nr. 1 din 12.06.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerţului, precum şi a Proiect de divizare.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Bucureşti în condiţiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului.

Pronunţată în data de 31.08.2026

Registrator de registrul comerţului
Enache Victor Mihail

Data: 31.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara
DOSAR NR. 3300221 / 20.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 678539
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: LILY'S FASHION SRL
Sediul: Municipiul Deva, Jud. Hunedoara, Strada ION LUCA CARAGIALE, Bl. R, Ap. 88 - Garaj
Cod unic de inregistrare: 15900566
Număr de ordine în registrul comerțului: J2003001396200
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2003001396200

Registrator de registrul comerțului: Ioana Roxana Micle

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de VIORICA BOTA in calitate de administrator pentru LILY'S FASHION SRL privind înscriere mențiuni, referitoare la retragere din functie administrator, Numire administrator persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 19.08.2026

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3300221 din data de 20.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3300221 din data de 20.08.2026 având ca obiect: retragere din functie administrator, Numire administrator persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 19.08.2026, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 19.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 19.08.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Hunedoara în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Ioana Roxana Micle

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
DOSAR NR. 3208337 / 13.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 680770
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: MURCON S.R.L.
Sediul: Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada FRUNZIŞULUI, Nr. 91A, Ap. 79
Cod unic de inregistrare: 50283221
Număr de ordine în registrul comerțului: J12/2966/2024
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/2966/2024

Registrator de registrul comerțului: Mihaela Bejenariu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de LUCIA MUREŞAN in calitate de administrator pentru MURCON S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la actualizarea obiect de activitate conform CAEN Rev.3

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3208337 din data de 13.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Ordinului nr.377/2024 al preşedintelui Institutului Național de Statistică privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3208337 din data de 13.08.2026 având ca obiect: actualizare obiect de activitate conform CAEN Rev.3, potrivit datelor din: Cerere de înregistrare nr. 3208337 din 13.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Cluj în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Mihaela Bejenariu

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov
DOSAR NR. 3213278 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 681135
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: SANOTECHNIK COM.RUMANIEN SRL
Sediul: Sat Tâncăbeşti, Comuna Snagov, Jud. Ilfov, DN 1, KM 26,5
Cod unic de inregistrare: 7103844
Număr de ordine în registrul comerțului: J23/1754/2008
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/1754/2008

Registrator de registrul comerțului: Anca Geanina Florescu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de SORIN ALEXANDRU TOMESCU in calitate de administrator pentru SANOTECHNIK COM.RUMANIEN SRL privind înscriere mențiuni, referitoare la actualizarea obiect de activitate conform CAEN Rev.3

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3213278 din data de 14.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Ordinului nr.377/2024 al preşedintelui Institutului Național de Statistică privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3213278 din data de 14.08.2026 având ca obiect: actualizare obiect de activitate conform CAEN Rev.3, potrivit datelor din: Cerere de înregistrare nr. 3213278 din 14.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Ilfov în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Anca Geanina Florescu

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov
DOSAR NR. 3211268 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 680016
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: MARKEDANT CONMAR ACTIV S.R.L.
Sediul: Loc. Vârteju, Oraş Măgurele, Jud. Ilfov, Strada UNIRII, Nr. 69
Cod unic de inregistrare: 42237283
Număr de ordine în registrul comerțului: J23/603/2020
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/603/2020

Registrator de registrul comerțului: Valeriu Ristea

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de MARIAN CONSTANTIN in calitate de asociat pentru MARKEDANT CONMAR ACTIV S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; modificare date administrator persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 12.08.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3211268 din data de 14.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3211268 din data de 14.08.2026 având ca obiect: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; modificare date administrator persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 12.08.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 12.08.2026; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității din 14.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 12.08.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Ilfov în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Valeriu Ristea

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea
DOSAR NR. 3213162 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 678830
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: PANAIT GH. ANA-MARIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
Sediul: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea, Aleea COCORILOR, Nr. 7, Bl. 26, Scara C, Etaj 3, Ap. 18
Cod unic de inregistrare: 30514658
Număr de ordine în registrul comerțului: F38/931/2012
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F38/931/2012

Registrator de registrul comerțului: Cecilia Dorobăț

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de ANA MARIA PANAIT in calitate de persoana fizica autorizata pentru PANAIT GH. ANA-MARIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ privind înscriere mențiuni, referitoare la domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității.

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3213162 din data de 14.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3213162 din data de 14.08.2026 având ca obiect: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Cerere de înregistrare nr. 3213162 din 14.08.2026; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 3213162 din 14.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026.

Registrator de registrul comerțului
Cecilia Dorobăț

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
DOSAR NR. 3183226 / 12.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 679838
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: LINIST TRANSILVANIA S.R.L.
Sediul: Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada CARDINAL IULIU HOSSU, Nr. 43-45, Bl. A, Ap. 8
Cod unic de inregistrare: 34204196
Număr de ordine în registrul comerțului: J12/683/2015
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/683/2015

Registrator de registrul comerțului: Cristina Feodor

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de Istvan Lovasz in calitate de administrator pentru LINIST TRANSILVANIA S.R.L. privind înscriere menţiuni, referitoare la domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 12.08.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3183226 din data de 12.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3183226 din data de 12.08.2026 având ca obiect: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 12.08.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 3183226 din 12.08.2026; Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 4 din 12.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 4 din 12.08.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Cluj în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Cristina Feodor

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui
DOSAR NR. 3223809 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 682014
Pronunțată în data de: 31.08.2026

Firma: PEVAS AUTO S.R.L.
Sediul: Sat Satu Nou, Comuna Muntenii de Sus, Jud. Vaslui, Nr. 566
Cod unic de inregistrare: 44735110
Număr de ordine în registrul comerțului: J37/717/2021
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J37/717/2021

Registrator de registrul comerțului: Ioana Roxana Micle

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de ANATOLII PALADI in calitate de asociat unic pentru PEVAS AUTO S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la modificare date sediu social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; retragere, adăugare asociați persoane fizice; incetare mandat administrator, Numire administrator persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 06.08.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3223809 din data de 14.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3223809 din data de 14.08.2026 având ca obiect: modificare date sediu social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; retragere, adăugare asociați persoane fizice; incetare mandat administrator, Numire administrator persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 06.08.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Cerere de înregistrare nr. 3223809 din 14.08.2026; Decizie asociat unic nr. 1 din 06.08.2026; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 3223809 din 14.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 1 din 06.08.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Vaslui în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 31.08.2026

Registrator de registrul comerţului
Ioana Roxana Micle

Data: 31.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov
DOSAR NR. 3193152 / 13.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 679153
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: SUCEVEANU EXPERT TRADING S.R.L.
Sediul: Oraş Voluntari, Jud. Ilfov, Intrarea Arieş, Nr. 22
Cod unic de inregistrare: 17310669
Număr de ordine în registrul comerțului: J2005004128400
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2005004128400

Registrator de registrul comerțului: Mirela Ungureanu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de MIHAELA RADU in calitate de asociat pentru SUCEVEANU EXPERT TRADING S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la capital social; actualizarea obiect de activitate conform CAEN Rev.3; modificare date asociați persoane fizice; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat avand numarul 25 din data: 11.08.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3193152 din data de 13.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Ordinului nr.377/2024 al preşedintelui Institutului Național de Statistică privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3193152 din data de 13.08.2026 având ca obiect: capital social; actualizare obiect de activitate conform CAEN Rev.3; modificare date asociați persoane fizice; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat avand numarul 25 din data: 11.08.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Decizie asociat unic nr. 24 din 11.08.2026; Cerere de înregistrare nr. 3193152 din 13.08.2026; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 3193152 din 13.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 24 din 11.08.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Ilfov în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Mirela Ungureanu

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara
DOSAR NR. 3214814 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 680216
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: FLORESCU E. MIHAI ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Sediul: Municipiul Deva, Jud. Hunedoara, Strada ION CREANGĂ, Bl. 29, Scara A, Ap. 2
Cod unic de inregistrare: 37826517
Număr de ordine în registrul comerțului: F20/622/2017
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F20/622/2017

Registrator de registrul comerțului: Camelia-Maria Pop

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de MIHAI-ALEXANDRU FLORESCU in calitate de titular întreprindere individuala pentru FLORESCU E. MIHAI ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ privind radierea firmei din registrul comerțului,

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3214814 din data de 14.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3214814 din data de 14.08.2026 având ca obiect: radiere firmă

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului
Camelia-Maria Pop

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara
DOSAR NR. 3378577 / 26.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 680735
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: CORCIU COMPANY CONSTRUCT S.R.L.
Sediul: Sat Boholt, Comuna Şoimuş, Jud. Hunedoara, Nr. 33B
Cod unic de inregistrare: 35278515
Număr de ordine în registrul comerțului: J2015001041200
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2015001041200
Registrator de registrul comerțului: Silviu-Corneliu Munteanu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de DUMITRU-FLORIN CORCIU in calitate de administrator pentru CORCIU COMPANY CONSTRUCT S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; modificare date administrator persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 25.08.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității.

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3378577 din data de 26.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3378577 din data de 26.08.2026 având ca obiect: cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; modificare date administrator persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 25.08.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Decizie asociat unic nr. 1 din 25.08.2026; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 3378577 din 26.08.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 1 din 25.08.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Hunedoara în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026.

Registrator de registrul comerțului
Silviu-Corneliu Munteanu

Data: 28.08.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea
DOSAR NR. 3215272 / 14.08.2026
ÎNCHEIERE nr. 679788
Pronunțată în data de: 28.08.2026

Firma: MIRICĂ CONSTANTIN-ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
Sediul: Loc. Brezoi, Oraş Brezoi, Jud. Vâlcea, Strada EROILOR, Nr. 97
Cod unic de inregistrare: 39510250
Număr de ordine în registrul comerțului: F38/483/2018
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F38/483/2018

Registrator de registrul comerțului: Nicoleta Teodorescu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de CONSTANTIN ANDREI MIRICĂ in calitate de persoana fizica autorizata pentru MIRICĂ CONSTANTIN-ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ privind înscriere mențiuni, referitoare la modificare dovada sediu profesional; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3215272 din data de 14.08.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3215272 din data de 14.08.2026 având ca obiect: modificare dovada sediu profesional; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 3215272 din 14.08.2026; Contract de comodat nr. 2 din 14.06.2025.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 28.08.2026

Registrator de registrul comerțului

EDITOR: MINISTERUL JUSTIŢIEI - OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Bld. Unirii nr. 74, Bl.J3b, Tr. II+III, Sector 3, Bucureşti, Cod poştal 030837, Tel.: (+40-21)3160804 /17/18/24, Fax: (+40-21) 3160803,

E-mail: onrc@onrc.ro, https://portal.berc.onrc.ro, www.onrc.ro, Cod de identificare fiscală: 14942091,

IBAN: RO72TREZ7035032XXX011591, deschis la TREZORERIA SECTOR 3.

Tiparul: OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Buletinul Electronic al Registrului Comerţului nr.32313/31-08-2026 conţine 142 pagini. ISSN 2784 – 1677 ISSN – L 2784 – 1677