MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

BULETINUL

ELECTRONIC

AL

REGISTRULUI COMERŢULUI

- Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022
- Proiect de fuziune conform art.242 alin.(2) indice (3) din Legea nr. 31/1990
- Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare
- Încheieri pronunțate în soluționarea cererilor de înmatriculare

Nr. 4105 marţi: 03.02.2026

SUMAR

Județul Bacău
1. ARGINTUL VIU SRL 5

Județul Bihor
1. FABRICA DE VULTURI S.R.L. 5

Județul Brașov
1. CMN ASSETS S.R.L. 5
2. TTS SOFTWARE & SERVICES RO S.R.L. 5

Municipiul București
1. AREA ENERGY SOLAR SRL 6
2. BEAUTY24 S.R.L. 6
3. EVENIMENT PROMEDIA COMPACT SRL 6
4. FAROTEX SRL 6
5. HMANEA ARCHITECTURE S.R.L. 6
6. KUBIS INTERACTIVE SRL 7
7. LDHBXT S.R.L. 7
8. MEDIQUA S.R.L. 7
9. ONE DOWNTOWN S.R.L. 7
10. RAM PHARMA INTERNATIONAL S.R.L. 8
11. SOCIETATEA DE TRATAMENT BALNEAR ŞI RECUPERARE A CAPACITĂŢII DE MUNCĂ "T.B.R.C.M." S.A. .....

Județul Caraș-Severin
1. SERVICE AUTOMOBILE CARANSEBES SA 8

Județul Cluj
1. MEGGADOOR GRUP SRL 8

Județul Constanța
1. AUA HANDMADE S.R.L. 9
2. INTER TRADE IMPEX SRL 9

Județul Dolj
1. MADA & DANI COMPANY SRL 9

Județul Galați
1. VIDAFAN SRL 9

Județul Giurgiu
1. CATIANA MAR SRL 10
2. XXL AGRO TRANSPORT S.R.L. 10

Județul Gorj

1. ARHADENTAL S.R.L. 10

Județul Ialomița

1. GHIȚĂ I. MARIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ 10
2. TCV LOG & MORE S.R.L. 10

Județul Iași

1. ARC DESIGN SRL 11

Județul Ilfov

1. BAHAR'S STAR S.R.L. 11
2. INVENT EXIGENT TRANS SRL 11
3. LCF VENDING DISTRIBUTION SRL 11
4. MARKET LOCO GRUP S.R.L. 12
5. PEAK PERFORMANCE S.R.L. 12
6. PLAST LUK DIST S.R.L. 12
7. WISEHOME S.R.L. 12

Județul Maramureș

1. VAPOSTIR SRL 12

Județul Neamț

1. MARIA & BIA S.R.L. 13
2. MĂSLINI KALAMATA SRL 13

Județul Prahova

1. GELOMIN SRL 14

Județul Satu Mare

1. TOMA DENISA DANIELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ 14

Județul Suceava

1. SYMPOLAND SRL 15

Județul Timiș

1. EVIDENT CONSULT EG S.R.L. 15
2. IMAGINEER S.R.L. 15
3. IOVAN DANIEL IONEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ 15
4. LUBRICANT RO OIL SRL 15
5. PROINSERV SRL 16

Județul Tulcea

1. MIRION COM SRL 16

Județul Vaslui

1. Banca Cooperatistă PENEŞ CURCANU Vaslui 16

Județul Vâlcea

1. COSMESCU ANDREI-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ 16
2. NOJE ANA-MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ 17

Județul Bacău

1. ARGINTUL VIU SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J4/37/2016 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J4/37/2016 Cod unic de înregistrare: 35402213 Adresă sediu: Loc. Comăneşti, Oraş Comăneşti, Str. REPUBLICII, Bloc 11, Scara C, Etaj 4, Apartament 38, Județ Bacău

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Copia cartii de identitate a solicitantului depusa la dosarul cererii este ilizibila, fapt ce poate afecta atat corectitudinea inregistrarii, cat si modalitatea ulterioara de efectuare a atributiilor legale ale institutiei (publicitate legala; arhivare; eliberare de copii ale actelor inregistrate etc.). Totodata, se constata ca imposibilitatea aplicarii prevederilor art. 30, lit. a) din Legea nr. 265//2022, coroborate cu art. 7, lit. a) si lit. e) si art. 8¹, lit. a) din Legea nr. 31/1990. . Pentru indreptarea aspectelor/observatiilor de mai sus se acorda un nou termen de solutionare. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 467448 data cerere: 02.02.2026

Județul Bihor

1. FABRICA DE VULTURI S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J5/1956/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J5/1956/2021 Cod unic de înregistrare: 44663684 Adresă sediu: Sat Biharia, Comuna Biharia, Str. VIILOR, Nr. 28, Județ Bihor

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In temeiul art. 106 alin.1 din legea 265/2022 se acorda termen pentru a se depune : -hotararea asociatilor in care se va insera actualizarea datelor de identificare ale asociatilor /administratorilor ca urmare a preschimbarii actelor de identitate; - actul constitutiv actualizat cu noile date de identificare ale asociatilor/administratorilor-art. 204 alin.1 din legea 31/1990-Legea societatilor Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 438808 data cerere: 30.01.2026

Județul Brașov

1. CMN ASSETS S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J8/1671/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J8/1671/2021 Cod unic de înregistrare: 44429331 Adresă sediu: Sat Acris, Comuna Vama Buzăului, Nr. 114A, CAM. 2, Județ Brașov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: se acorda termen in vederea achitarii taxelor legale de publicitate Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 451789 data cerere: 31.01.2026

2. TTS SOFTWARE & SERVICES RO S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J8/988/2018 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J8/988/2018 Cod unic de înregistrare: 39259427 Adresă sediu: Municipiul Braşov, Str. 13 DECEMBRIE, Nr. 1, bloc Kronstadt Plaza, et. III, Județ Brașov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Conform art. 106 alin. (1) coroborat cu art. 103 din Legea nr. 265 /2022 se vor remedia si completa documentele depuse in sustinerea cererii cu urmatoarele: 1. Se va redepune hotararea asociatului unic care sa contina datele de identificare ale societatii (J, CUI, sediu social) si un articol referitor la modificarea datelor de identificare ale administratorului (CI, domiciliu), in conformitate cu dispozitiile art. 7 coroborat cu art. 8 ind. 1, art. 191alin. 1 si art. 204 din Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 448904 data cerere: 30.01.2026

Municipiul București

1. AREA ENERGY SOLAR SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/12327/2012 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2012012327408 Cod unic de înregistrare: 30821237 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 5, Str. ION CREANGĂ, Nr. 11-13, PARTER, CAMERA 1, Apartament 2

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: 1. Art.81 Legea 265/2022 - cererea de inreigstrare se formuleaza si semneaza de administratorul inregistrat in registrul comertului 2. Art.30 Legea 265/2022 - lipsa acte identitate pentru toti participantii la cesiune 3. Potrivit art.V alin.3 din Legea nr.235/2025 se va depune certificatul de atestare fiscala emmis de ANAF sau potrivit alin.1 litc) din acelasi articol acordul organului fiscal cu privire la constituirea de garantii 4. Art.106 si art.107 Legea 265/2022 - in vederea remedierii observatiilor cuprinse in incheierea de amanare, documentele se vor depune /transmite in completarea cererii cu cel putin 1 zi lucratoare inainte de termenul de solutionare Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 461408 data cerere: 02.02.2026

2. BEAUTY24 S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/17607/2025 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2025017607004 Cod unic de înregistrare: 51439095 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 3, Str. VULTURILOR, Nr. 12-14, Etaj 1

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: SE VA REFACE SI DEPUNE ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT CU MENTIONAREA corecta si completa a obiectului de activitate al societatii, asa cum rezulta acesata din baza RC , avand in vedere ca din decizia depusa la dosar nu rezulta modificarea acestuia conf art 106 din LG 265/2022 corob cu art 204 din LG 31 /1990. Precizam ca trebuie sa existe identitate intre obiectele autorizate si cele existente in actul constitutiv conf. art. 106 alin. 1 si art. 122 alin. 1 si alin.3 din Legea 265/2022, privind registrul comertului coroborate cu art. 204 alin. 1 si alin. 4 din Legea 31 /1990R. Se va lamuri care este data actului constitutiv intrucat spre finalul acestuia apar doua date diferite conf art 106 din LG 265/2022. Se va reface si depune declaratia de autorizare-anexa 4 cu mentionarea in cuprinsul acesteia a adresei noului sediu social al societatii conf art 106 si art 122 din LG 265/2022. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 395610 data cerere: 28.01.2026

3. EVENIMENT PROMEDIA COMPACT SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/12163/2010 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2010012163404 Cod unic de înregistrare: 27803869 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 4, Str. PETROLULUI, Nr. 1, PARTER, CAMERA 1

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: -se vor depune in sustinere: certificatul de atestare fiscala pentru societate si notificarea organului fiscal central cu privire la actul de transmitere a partilor sociale si actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociati, iar in ipoteza in care informatiile din certificatul de atestare fiscala o impun: dovada acordaului organului fiscal cu privire la constituirea de garantii, potrivit dispoz. art. V - alin. 1, alin. 3 din legea nr. 239/2005; *****03.02.2026 Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 437132 data cerere: 30.01.2026

4. FAROTEX SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/27012/1993 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/27012/1993 Cod unic de înregistrare: 4978217 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 6, Prelungirea Ghencea, Nr. 350 D, LOT 2, CAM. 1, Bl. C2, Etaj 4, Ap. 4.7

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 81321 din data: 02.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 254287 data cerere: 21.01.2026

Document publicat la pagina: 26

5. HMANEA ARCHITECTURE S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/20367/2017 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2017020367406 Cod unic de înregistrare: 38587981 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 3, Str. PRISACA DORNEI, Nr. 4F, CAMERA 3

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Art. 77, art. 106 din Legea nr. 265/2022 - Se va clarifica neconcordanta privind societatea titulara a cererii si datele de identificare ale societatii in documentele depuse Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 464919 data cerere: 02.02.2026

6. KUBIS INTERACTIVE SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/10875/2008 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/10875/2008 Cod unic de înregistrare: 24083160 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 1, Str. CONSTANTIN MILLE, Nr. 18, CORP A, Etaj 6

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: pentru administratorul numit, se vor depune in sustinere: declaratia privind cazierul fiscal si inscrisuri din continutul carora sa reiasa domiciliul in strainatate al administratorului persoana fizica numit, conform dispoz. art. 7, art. 8 indice 1 din legea nr. 31/1990, art. 8 alin. 4 din OG nr. 39/2015 Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 396588 data cerere: 28.01.2026

7. LDHBXT S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: -40/-/- Identificator unic la nivel european (EUID): - Cod unic de înregistrare: - Adresă sediu: -

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: se va depune Declaratia de autorizare prin care se vor autoriza toate obiectele de activitate ale societatii fie la sediul profesional , terti sau la sediul secundar , conf art. 121, art. 122 din lg 265/2022 (daca se autorizeaza la sediul progesional se va completa si dpune formularul privind acordul vecinilor si al asocietiei de proprietari ,) art. 106 din lg 265/2022***Se va depune fisa vector fiscal completata si bifata cu toate informatiile obligatorii privind optiunile de inregistrare fiscal conform cerintelor ANAF art 106 , art. 125 din Legea 265/2022***contract comodat incomplet se va depune dovada dreptului de folosinta pentru imobilul cu destinatie de sediu profesional, in care se se precizeze actul in temeiul caruia proprietarul detine spatiul si actul care face dovada detinerii cu titlu legal al spatiului comodatat la data semnarii contractului; (contract de vanzare cumparare nr.... carte funciara...etc) ; daca exista mai multi proprietari contractul de comodat va fi semnat de acestia; conf. art. 77, art. 106 alin. 1 din Legea 265/2022 Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 430284 data cerere: 29.01.2026

8. MEDIQUA S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/13372/2023 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/13372/2023 Cod unic de înregistrare: 48511409 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 6, B-dul GENIULUI, Nr. 46-48, Scara B, Etaj 2, Apartament 83

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Se vor depune in sustinere: certificatul de atestare fiscala pentru societate si notificarea organului fiscal central cu privire la actul de transmitere a partilor sociale, iar in ipoteza in care informatiile din certificatul de atestare fiscala o impun: dovada acordului organului fiscal cu privire la constituirea de garantii, potrivit dispoz. art. V - alin. 1, alin. 3 din legea nr. 239/2025. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 399287 data cerere: 28.01.2026

9. ONE DOWNTOWN S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/2831/2022 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/2831/2022 Cod unic de înregistrare: 45650488 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 1, Strada MAXIM GORKI, Nr. 20

Proiect de fuziune conform art.242 alin.(2) indice (3) din Legea nr. 31/1990

Tip act: proiect de fuziune Numar încheiere: 81973 Data încheiere: 02.02.2026 Soluție: Admis număr cerere: 434293 data cerere: 30.01.2026

Document publicat la pagina: 34

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 81973 din data: 02.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 434293 data cerere: 30.01.2026

Document publicat la pagina: 98

10. RAM PHARMA INTERNATIONAL S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/19543/2022 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/19543/2022 Cod unic de înregistrare: 46942669 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 2, Calea MOŞILOR, Nr. 158, CAMERA 4, BIROU NR. 3, Etaj 4

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - nu se respecta prevederile art.234 din Legea nr. 31/1990 avand in vedere ca, nu s-a implinit termenul de opozabilitate fata de terti de 30 zile de la data publicarii hotararii AGA de dizolvare in Monitorul Oficial (MO 44 DIN 09.01.2026) Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 415092 data cerere: 29.01.2026

11. SOCIETATEA DE TRATAMENT BALNEAR ŞI RECUPERARE A CAPACITĂŢII DE MUNCĂ "T.B.R.C.M." S.A.

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/10090/2003 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2003010090403 Cod unic de înregistrare: 15619634 Adresă sediu: Bucureşti Sectorul 2, Str. Latină, Nr. 8

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: SE VA CLARIFICA OBIECTUL CERERII, AVAND IN VEDERE CA URMATOARELE PERSOANE IMPUTERNICITE, NU SUNT INREGISTRATE IN BAZA DE DATE A REGISTRULUI COMERTULUI: NASPASIE DRAGOS+GOGOLOSI+CARASCA MIHAI, CONF ART 106 DIN LG 265/2022 Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 466575 data cerere: 02.02.2026

Județul Caraș-Severin

1. SERVICE AUTOMOBILE CARANSEBES SA

Număr de ordine în registrul comerțului: J11/172/1996 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J11/172/1996 Cod unic de înregistrare: 8300445 Adresă sediu: Municipiul Caransebeș, Calea SEVERINULUI, Nr. 150, Județ Caraș-Severin

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - se va depune declaratia-tip pe propria raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare/desfasurare a activitatii din care sa rezulte desfasurarea/autorizarea TUTUROR activitatilor declarate in obiectul de activitate al societatii codificate CAEN Rev. 3 / cuprinse in actul constitutiv actualizat, la sediul social si/sau la terti / puncte de lucru, dupa caz, cu indeplinirea conditiilor de functionare prevazute de legislatia in vigoare (prin declaratia depusa la dosar NU au fost autorizate TOATE activitatile/codurile CAEN cuprinse in obiectul de activitate al societatii / actul constitutiv actualizat – lipsa cod 7120), conform art. 106 si 122 din Legea nr.265/2022 - raportat la datele inregistrate in registrul comertului din care rezulta faptul ca societatea are autorizate la terti / beneficiari obiecte de activitate codificate CAEN Rev.2, se va depune declaratia-tip pe propria raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare din care sa rezulte activitatile codificate CAEN Rev.3 desfasurate de societate la obiectivul mai sus mentionat, conform art. 106 si 122 din Legea 265/202 Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 338577 data cerere: 26.01.2026

Județul Cluj

1. MEGGADOOR GRUP SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J12/4167/2005 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/4167/2005 Cod unic de înregistrare: 18173225 Adresă sediu: Sat Gilău, Comuna Gilău, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 633, Județ Cluj

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Cf art 106 din Legea 265/2022, art 227 din Legea 31/1990 in vederea inregistrarii, se va depune hotararea asociatului cu privire la dizolvarea societatii semnata de catre asociatul unic. Cf art 106, art 3 din Legea 265/2022 se va depune procura integral (lipsa pag 2 din documentul transmis) Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 467751 data cerere: 02.02.2026

Județul Constanța

1. AUA HANDMADE S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: -13/-/- Identificator unic la nivel european (EUID): - Cod unic de înregistrare: - Adresă sediu: -

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In baza art.106 alin.1 din Lg.265/2022 amana cauza pentru a depune un act constitutiv lizibil, pentru a depune acordul asociatiei de proprietari precum si al vecinilor din plan vertical si orizontal Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 421168 data cerere: 29.01.2026

2. INTER TRADE IMPEX SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J13/4362/1994 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J13/4362/1994 Cod unic de înregistrare: 6579425 Adresă sediu: Municipiul Mangalia, Str. OITUZ, Nr. 37B, Județ Constanța

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In baza art.106 alin. (1) din L.265/2022, amana cauza pentru a se completa decizia 1/30.01.2026 cu modificarea datelor pentru asociat/administrator (domiciliu si carte de identitate noi) Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 445551 data cerere: 30.01.2026

Județul Dolj

1. MADA & DANI COMPANY SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J16/2273/2004 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J16/2273/2004 Cod unic de înregistrare: 17011527 Adresă sediu: Municipiul Craiova, Str. LYON, Nr. 6, Bloc G31, Etaj 2, Apartament 11, CAMERA3, Județ Dolj

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Conform art 106 din legea 265/2022 se amana solutionarea cererii pentru a se reface actul constitutiv, Anexa 4 cu adresa noului punct de lucru si de asemenea se va inchide punctul de lucru care exista la aceeasi adresa sau se va modifica adresa acestuia prin adaugarea unui element distinctiv Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 421400 data cerere: 29.01.2026

Județul Galați

1. VIDAFAN SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J17/1212/2005 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC. J2005001212175 Cod unic de înregistrare: 17690371 Adresă sediu: Municipiul Tecuci, Str. CĂLUGĂRENI, Nr. 37B, Județ Galați

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - declaratia unica de autorizare rectificata cu privire la adresa sediilor secundare, avand in vedere ca exista neconcordanta privind adresa sediilor secundare (referitor la suprafata) intre decizia asociatului unic, dovezile sediilor secundare si declaratia unica de autorizare. In temeiul art. 43 din Legea nr. 31/1990, al art. 84 coroborat cu art. 77 , al art. 121-122 si al art. 106 alin. 1 din Legea nr. 265/2022. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 395552 data cerere: 28.01.2026

Județul Giurgiu

1. CATIANA MAR SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J52/479/2013 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J52/479/2013 Cod unic de înregistrare: 32146854 Adresă sediu: Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada PETRE GHELMEZ, Nr. 1A, CAMERA 1, ETAJ

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 84778 din data: 03.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 334223 data cerere: 26.01.2026

Document publicat la pagina: 19

2. XXL AGRO TRANSPORT S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J52/340/2011 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2011000340522 Cod unic de înregistrare: 28497016 Adresă sediu: Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Şoseaua PORTULUI, Nr. 2, Nr. Cadastral 45815

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 85739 din data: 03.02.2026 Soluție: Respins nr. cerere: 400768 data cerere: 28.01.2026

Document publicat la pagina: 21

Județul Gorj

1. ARHADENTAL S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J18/1143/2023 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J18/1143/2023 Cod unic de înregistrare: 49251358 Adresă sediu: Municipiul Târgu Jiu, Str. SLT. VASILE MILITARU, Nr. 5, camera 1, Bloc 5, Scara 1, Etaj 1, Apartament 4, Județ Gorj

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Se vor depune la dosar calificarile profesionale pentru activitatile desfasurate conform codurilor CAEN 8692,8693,8694,8695. In caz contrar, se va depune la dosar o hotarare si un act constitutiv actualizat in care se vor trece doar activitatile pentru care exista pregatire profesionala, precizand domeniul principal de activitate, activitatea principala si activitatile secundare. Se va achita suma aferenta publicarii hotararii asociatului in Monitorul Oficial al Romaniei, iar hotararea va fi depusa la dosar corectata la datele firmei si ale asociatului, redactata cu caractere de 12. (art. 106 alin. 1 din Legea 265/2022, art 204 din Legea 31/1990) Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 454433 data cerere: 01.02.2026

Județul Ialomița

1. GHIŢĂ I. MARIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F21/151/2015 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F21/151/2015 Cod unic de înregistrare: 34262790 Adresa sediului profesional: Jud. Ialomiţa, Sat Gârbovi, Comuna Gârbovi, Strada ETERNITĂŢII, Nr. 88

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 81069 din data: 02.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 375733 data cerere: 27.01.2026

Document publicat la pagina: 32

2. TCV LOG & MORE S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerţului: J21/13/2015 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J21/13/2015 Cod unic de înregistrare: 33968314 Adresă sediu: Municipiul Slobozia, Şos. BRĂILEI, Nr. 5, PAVILION ADMINISTRATIV, NR. CAD. 1253, Județ Ialomița

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Nu s-a facut dovada achitarii tarifelor aferente efectuarii publicitatii in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a, obligatie prevazuta in sarcina solicitantului de dispozitiile art. 16 din Legea nr. 265 /2022 care nu sunt respectate. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 470220 data cerere: 02.02.2026

Județul Iași

1. ARC DESIGN SRL

Număr de ordine în registrul comerţului: J22/83/2000 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2000000083221 Cod unic de înregistrare: 12673515 Adresă sediu: Sat Voroveşti, Comuna Miroslava, Str. PROF. DUMITRU PRICOP, Nr. 2, PARTER, CAMERA 1, Județ Iași

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In conditiile art. 106 alin.(1) din Legea nr. 265/2022, se acorda un singur termen de remediere/ completare de cel mult 15 zile calendaristice, avand in vedere urmatoarele: Cf. art. 7 al.1, art. 23 si 24 din Legea 422/ 2001, art. 28 din Legea 182/ 2000 rep. si art. 10 din Norma privind autorizarea laboratoarelor si a atelierelor de conservare si restaurare din 2004, modificata si completata de OG 10/2016, se va face dovada indeplinirii conditiilor referitoare la codul CAEN 9130. Inscrisurile se vor depune in completare inaintea termenului stabilit prin prezenta incheiere. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 443357 data cerere: 30.01.2026

Județul Ilfov

1. BAHAR'S STAR S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerţului: J23/6513/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC. J2021006513239 Cod unic de înregistrare: 45090941 Adresă sediu: Sat Fundeni, Comuna Dobroeşti, Str. DRUMUL GĂRII, Nr. 20, nr. cadastral 58724-C1-U16, Etaj 4, Apartament 16, Județ Ilfov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Se va depune actul aditional de prelungire sediu secundar, semnat olograf de catre locatar, art. 109 din legea 265/2022 Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 454276 data cerere: 01.02.2026

2. INVENT EXIGENT TRANS SRL

Număr de ordine în registrul comerţului: J23/209/2011 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/209/2011 Cod unic de înregistrare: 27964563 Adresă sediu: Sat Jilava, Comuna Jilava, Str. CENTURII, Nr. 14, Județ Ilfov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Avand in vedere prevederile art. 109 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comertului si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului, se constata neconcordanta cu privire la datele de identificare ale asociatului/administratorului indicate in documentele atasate cererii de inregistrare si cele inregistrate in registrul comertului. Modificarea elementelor obligatorii ale actului constitutiv constand in modificarea/actualizarea datelor de identificare ale asociatului/administratorului se vor inregistra in registrul comertului in conformitate cu dispozitiile prevazute de art. 204 coroborate cu cele ale art. 7 si art. 8 indice 1 din Legea societatilor nr. 31/1990, respectiv prin act modificator al actului constitutiv/ decizia asociatului unic, care se va depune rectificata corespunzator. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 444971 data cerere: 30.01.2026

3. LCF VENDING DISTRIBUTION SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/1821/2014 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2014001821238 Cod unic de înregistrare: 33303620 Adresă sediu: Oraş Bragadiru, Şos. ALEXANDRIEI, Nr. 548A, C1, CAMERA 1, Județ Ilfov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Avand in vedere prevederile art. 109 din Legea nr. 265/2022 si pe cele ale art. 210 din Legea nr. 31/1990, se va depune dovada efectuarii varsamintelor privind majorarea capitalului social. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 448596 data cerere: 30.01.2026

4. MARKET LOCO GRUP S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/3099/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J23/3099/2021 Cod unic de înregistrare: 44293492 Adresă sediu: Oraş Otopeni, Str. ION MINULESCU, Nr. 8, Județ Ilfov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In temeiul art. 106 alin. 1 din legea 265/2022 privind registrul comertului si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului se acorda termen pentru urmatorul motiv: Nu este respectat termenul prevazut de art. 234 si art. 62 din Legea 31 / 1990. Decizia asociatului unic nr. 1 / 10.10.2025 a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 290 din 22.01.2026 Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 452123 data cerere: 31.01.2026

5. PEAK PERFORMANCE S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/3900/2023 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2023003900238 Cod unic de înregistrare: 48333123 Adresă sediu: Sat Fundeni, Comuna Dobroeşti, Str. CIREŞULUI, Nr. 8, Bloc CORP C2, Etaj 1, Apartament 8, Județ Ilfov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Se va depune certificatul de mostenitor conform art. 1132 si art. 1133 cod civil Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 447861 data cerere: 30.01.2026

6. PLAST LUK DIST S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J23/53/2023 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2023000053234 Cod unic de înregistrare: 47406081 Adresă sediu: Sat Jilava, Comuna Jilava, Str. ANA IPĂTESCU, Nr. 44, Spaţiul I 4, Județ Ilfov

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - se va depune rectificarea deciziei de majorare capital social , din rezerve altele de cat cele legale - si Se va depune balanta din care sa reiasa inregistrarea sumei in contul de capital social subscris si varsat (din balanta depusa reiese faptul ca societatea are un capital social de 30,000 lei), art.106 din legea 265 /2022 si nota contabila doveditoare semnata de persoana autorizata cu num,e in clar si semnatura . Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 448003 data cerere: 30.01.2026

7. WISEHOME S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: -23/-/- Identificator unic la nivel european (EUID): - Cod unic de înregistrare: - Adresă sediu: -

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In temeiul art. 106 alin. 1 din legea 265/2022 privind registrul comertului si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului se acorda termen pentru urmatorul motiv: Lipseste dovada achitarii tarifului legal privind publicarea la Monitorul Oficial al Romaniei. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 454306 data cerere: 01.02.2026

Județul Maramureș

1. VAPOSTIR SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J24/668/1998 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J24/668/1998 Cod unic de înregistrare: 11211178 Adresă sediu: Municipiul Baia Mare, Str. FABRICII, Nr. 19, Județ Maramureș

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: Avand in vedere prevederile art. V din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, potrivit carora ''(1) Cesiunea partilor sociale ale asociatului unei societati cu raspundere limitata care detine controlul societatii, in sensul art. 25 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, este opozabila organului fiscal central in urmatoarele conditii:a) in termen de 15 zile de la data cesiunii, cedentul, cesionarul sau societatea notifica organului fiscal central actul de transmitere a partilor sociale si actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociati;b) daca societatea inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si alte creante bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, aceasta sau cesionarul constituie garantii potrivit art. 211 lit. a) si/sau b) din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, care sa acopere valoarea obligatiilor restante cuprinse in certificatul de atestare fiscala emis potrivit alin. (2);c) la inregistrarea cesiunii in registrul comertului, daca societatea inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si alte creante bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, se prezinta dovada acordului organului fiscal cu privire la constituirea de garantii.(2) Prin derogare de la prevederile art. 158 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, certificatul de atestare fiscala poate fi solicitat si de cedent sau, dupa caz, de cesionar.(3) Conditiile prevazute la alin. (1) se verifica la inregistrarea in registrul comertului a cesiunii care conduce la intrunirea acestui procent'', se vor depune in sustinerea prezentei cereri dovada notificarii, certificatul de atestare fiscala si, daca este cazul, dovada acordului organului fiscal cu privire la constituirea de garantii. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 453881 data cerere: 01.02.2026

Județul Neamț

1. MARIA & BIA S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J27/37298/2025 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2025037298002 Cod unic de înregistrare: 51852716 Adresă sediu: Municipiul Piatra Neamţ, Aleea PALTINILOR, Nr. 4, Bloc B1, Apartament 4, Județ Neamț

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In considerarea art. 235 din Legea societatilor nr. 31/1990, R, cu modificarile si completarile ulterioare, se impun precizari suplimentare privitoare la activele si pasivele societatii. Se va preciza modul de lichidare a societatii, de asigurare a stingerii pasivului si regularizarea lui in acord cu creditorii. Se va depune inscrisul refacut. Temei legal: art. 28, art. 30, art. 77, art. 103 si art. 106 din Legea nr. 265 din 22 iulie 2022 privind registrul comertului si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului, art. 227 si art. 235 din Legea societatilor nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. In conformitate cu dispozitiile art. 105 - 106 din Legea nr. 265/2022, se aduc la cunostinta solicitantului urmatoarele aspecte: inscrisurile noi se depun impreuna cu formularul-tip: Cerere completare inscrisuri/preschimbare termen de solutionare/audienta publica (formularul nr. 5 existent pe site-ul www.onrc.ro, la sectiunea formulare); la termenul preschimbat, cererile de inregistrare urmeaza sa fie solutionate, fara a se mai acorda un alt termen de amanare; cererea va putea fi completata cel mai tarziu cu o zi inaintea termenului de solutionare stabilit prin prezenta incheiere; daca se modifica inscrisurile depuse initial, acestea nu vor mai fi luate in considerare la solutionarea cererii, iar daca in termenul prevazut mai sus solicitantul nu isi indeplineste obligatiile dispuse prin incheierea de amanare, cererea de inregistrare este respinsa. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 459737 data cerere: 02.02.2026

2. MĂSLINI KALAMATA SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J27/246/2014 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J27/246/2014 Cod unic de înregistrare: 33065308 Adresă sediu: Sat Cîndeşti, Comuna Cîndeşti, Nr. 401, Județ Neamț

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In Monitorul Oficial al Romaniei sunt publicate, cu respectarea legislatiei privind protectia datelor cu caracter personal, dupa inregistrarea in registrul comertului actele reglementate la art. 16,

alin. (1), lit. a – e din Legea nr. 265/2022. Pentru publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a a actelor juridice supuse acestei formalitati si pentru transmiterea pe cale postala a documentelor rezultate ca urmare a inregistrarilor efectuate, oficiul registrului comertului percepe taxe si tarife stabilite prin hotarare a Guvernului, la propunerea Ministerului Justitiei si a Ministerului Finantelor Publice. Facem precizarea ca solicitantul are obligatia de a se asigura ca tariful pentru publicare in Monitorul Oficial al Romaniei este achitat in mod corespunzator numarului de pagini de manuscris/numar de caractere – pagina. In vederea achitarii taxelor legale aferente cererii inregistrate sub numarul sus-mentionat, in cauza urmeaza a se acorda un nou termen de solutionare. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 473361 data cerere: 02.02.2026

Județul Prahova

1. GELOMIN SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J29/1375/2002 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2002001375295 Cod unic de înregistrare: 15056344 Adresă sediu: Municipiul Ploieşti, Str. GRADINARI, Nr. 21, Bloc 35D, Scara A, Etaj 2, Apartament 8, Județ Prahova

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: 1) In urma verificarilor se constata : a) societatea figureaza cu punct de lucru inregistrat la adresa Sat Pisculesti, Comuna Tinosu, judet Prahova, infiintat in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 4651 din data 17.11.2005 (indicat in contractul de donatie depus); b) raportat la prevederile art. 85 alin. 3 Cod procedura fiscala profesionistul nu poate avea la aceeasi adresa si sediul social si punct de lucru. Drept urmare, se va reface si depune decizia asociatului unic nr. 389/26.01.01.2026 prin care se va aproba si radierea punctului de lucru al societatii inregistrat la adresa mai sus mentionata. 2) Avand in vedere inscrisurile depuse de solicitant in sustinerea cererii de inregistrare: a) se vor reface si depune toate inscrisurile care cuprind adresa noului sediu social (decizie, act constitutiv, declaratie-tip model unic) in care se va indica adresa completa a noului sediu – si detaliul ”constructia C1”; b) contractul de comodat pentru noul sediu social va fi incheiat si semnat atat cu/de titularul nudei proprietati, cat si cu/de cat si de cei 2 titulari ai dreptului de abitatie viagera, toti in calitate de comodanti; c) la art. 1 Obiectul contractului din contractul de comodat pentru noul sediu social se va indica doar adresa actuala a imobilului, nu si cea anterioara - conf. disp. art. 28 (1), art. 106 alin. 1 din Legea nr. 265/2022. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 410176 data cerere: 29.01.2026

Județul Satu Mare

1. TOMA DENISA DANIELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: -30/-/- Identificator unic la nivel european (EUID): - Cod unic de înregistrare: - Adresă sediu: -

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In temeiul prevederilor art. 106, alin. (1) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comertului si pentru modificarea si completarea unor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului, se acorda un termen pentru completarea dosarului cu urmatoarele documente: - declaratia pe proprie raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare/desfasurare a activitatii, Anexa nr. 4 la cererea de inregistrare rectificata. Va cuprinde adresa sediului asa cum aceasta figureaza in cererea de inregistrare; - Dovada detinerii folosintei spatiului cu destinatia de sediu profesional. Contractul de inchiriere nr. 1/08.01.2026 indica la al. 2 sediul firmei Toma DENISA DANIELA PFA ca fiind in Petea, nr. 80 diferit de cererea de inregistrare si nu are ca obiect folosirea imobilului din Satu Mare B-dul Lucian Blaga, nr. 105 pentru sediu profesional. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 462172 data cerere: 02.02.2026

Județul Suceava

1. SYMPOLAND SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J33/1389/2008 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J33/1389/2008 Cod unic de înregistrare: 24425491 Adresă sediu: Sat Sfântu Ilie, Comuna Şcheia, Str. Florilor, Nr. 7 A, parter, Apartament 3, Județ Suceava

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: tinand cont ca se actualizeaza datele administratorului se va dispune si cu privire la durata mandatului de administrare temei 7 din L31/1990 (mandatul nu poate fi nelimitat ori nedeterminat tinand cont de dispozitiile art 2015 cod civil) firma figureaza cu autorizari rev 2 la sediul social si terti. se va lamuri declaratia de activitate temei 121 din L265/2022 nu s-a depus dovada aportului la capital temei art 210 din L31/1990 cererea nu va fi completata la punctul 8fiind modificare de obiect si nu actualizare temei art 72 din L265/2022 Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 426610 data cerere: 29.01.2026

Judeţul Timiș

1. EVIDENT CONSULT EG S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J35/3934/2019 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/3934/2019 Cod unic de înregistrare: 41785415 Adresă sediu: Jud. Timiş, Municipiul Timişoara, Strada BRADUL, Nr. 16, Scara A, Etaj 1, Ap. 8

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 87222 din data: 03.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 458724 data cerere: 02.02.2026

Document publicat la pagina: 18

2. IMAGINEER S.R.L.

Număr de ordine în registrul comerțului: J35/7103/2026 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC. J2026007103005 Cod unic de înregistrare: 53720312 Adresă sediu: Jud. Timiş, Municipiul Timişoara, Strada Russu Şirianu, Nr. 33, Bl. A12, Scara C, Etaj II, Ap. 5

Încheieri pronunțate în soluționarea cererilor de înmatriculare

Tip act: Încheiere Încheiere nr.: 84581 din data: 03.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 442600 data cerere: 30.01.2026

Document publicat la pagina: 28

3. IOVAN DANIEL IONEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F35/261/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F35/261/2021 Cod unic de înregistrare: 43815385 Adresa sediului profesional: Jud. Timiş, Municipiul Timişoara, Aleea GORNIŞTILOR, Nr. 7, Scara C, Ap. 24

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 87204 din data: 03.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 457059 data cerere: 02.02.2026

Document publicat la pagina: 25

4. LUBRICANT RO OIL SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J35/275/2015 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2015000275354 Cod unic de înregistrare: 34071600 Adresă sediu: Municipiul Timişoara, Str. Mareşal Constantin Prezan, Nr. 84, BIROU NR.32, Etaj 1, Județ Timiș

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - se va depune anexa privind investitia straina corect intocmita, care sa precizeze la pct 2.1 si 2.2 si structura pe asociati a participatiei straine raportat la majorarea capitalului social, corelat cu documentele depuse, in temeiul art. 77, 103 si 106 din legea nr. 265/2022; - se vor depune documentele corect intocmite in ceea ce priveste durata mandatului administratorilor raportat la data adoptarii deciziei (10 ani sau pana la data de 31.12.2036,

decizia afost adoptata la 19.01.2026), in temeiul art. 204 din legea nr.31/1990 si art. 106 din legea nr. 265/2022, - - se va depune declaratia privind beneficiarii reali corect si lizibil intocmita, inclusiv datele de identificare corecte si complete (corelat cu documentele depuse) si descrierea modalitatii de exercitare a controlului de catre beneficiarii reali pentru ambii beneficiari declarati, conform art. 56 din Legea nr.129/2019, modificata si art. 106 din Legea nr.265/2022; Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 462477 data cerere: 02.02.2026

5. PROINSERV SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J35/3415/1993 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/3415/1993 Cod unic de înregistrare: 4758629 Adresă sediu: Jud. Timiş, Sat Sânmihaiu Român, Comuna Sânmihaiu Roman, Nr. 601

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 87009 din data: 03.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 460906 data cerere: 02.02.2026

Document publicat la pagina: 23

Județul Tulcea

1. MIRION COM SRL

Număr de ordine în registrul comerțului: J36/657/1998 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J1998000657368 Cod unic de înregistrare: 11187266 Adresă sediu: Municipiul Tulcea, Str. I.L.CARAGIALE, Nr. 25, Bloc I1, Scara B, Etaj 1, Apartament 6, Județ Tulcea

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: - declaratia unica nu respecta prevederile art.122 alin.4 din Legea nr. 265/2022 - activitatea codificata CAEN 4712 nu este autorizata. In temeiul art.106 alin.1 din Legea 265/2022 privind registrul comertului si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra inregistrarii in registrul comertului, se vor clarifica aspectele semnalate si se vor depune documentele necesare. Documentele solicitate in completarea cererii, se vor depune cu cel putin o zi lucratoare inainte de termenul de solutionare stabilit prin rezolutia de amanare, conform art 107 din Legea 265/2022. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 407731 data cerere: 29.01.2026

Județul Vaslui

1. Banca Cooperatistă PENEŞ CURCANU Vaslui

Număr de ordine în registrul comerțului: J37/1108/1992 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC. J1992001108375 Cod unic de înregistrare: 827530 Adresă sediu: Municipiul Vaslui, Str. PETRU RARES, Nr. 16, Județ Vaslui

Comunicare încheiere de amânare conform art.106 alin.(2) coroborat cu art.15 din Legea 265/2022

Din data: 03.02.2026 Solutie: Amânat Motivul amânării: In conditiile art. 106 alin.(1) din Legea nr. 265/2022, se acorda un singur termen de remediere/completare de cel mult 15 zile calendaristice, pana la data de 19.02.2026, pentru a se atasa la dosar certificatul de inregistrare privind persoana juridica potrivit dispozitiilor art. 77 din Legea 265/2022 si pentru a rectifica Hotararea in sensul mentionarii datei de incepere a mandatului deoarece exista neconcordante cu privire la durata. Termen pentru soluționare: 19.02.2026 nr. cerere: 382725 data cerere: 28.01.2026

Județul Vâlcea

1. COSMESCU ANDREI-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F38/344/2022 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F38/344/2022 Cod unic de înregistrare: 46631905 Adresa sediului profesional: Jud. Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada CONSTANTIN BRÂNCUŞI, Nr. 2, Bl. M2, Scara A, Ap. 1

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 82241 din data: 02.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 438915 data cerere: 30.01.2026

Document publicat la pagina: 99

2. NOJE ANA-MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Număr de ordine în registrul comerțului: F38/551/2021 Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F38/551/2021 Cod unic de înregistrare: 44880519 Adresa sediului profesional: Jud. Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada MATEI BASARAB, Nr. 2, Bl. A3, Scara B, Etaj 7, Ap. 31

Încheieri pronunțate în soluționarea altor cereri de înregistrare

Tip act: Încheiere nr.: 80991 din data: 02.02.2026 Soluție: Admis nr. cerere: 442493 data cerere: 30.01.2026

Document publicat la pagina: 30

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timis
DOSAR NR. 458724 / 02.02.2026
ÎNCHEIERE nr. 87222
Pronunțată în data de: 03.02.2026

Firma: EVIDENT CONSULT EG S.R.L.
Sediul: Jud. Timiş, Municipiul Timişoara, Strada BRADUL, Nr. 16, Scara A, Etaj 1, Ap. 8
Cod unic de inregistrare: 41785415
Număr de ordine în registrul comerțului: J35/3934/2019
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/3934/2019

Registrator de registrul comerțului: Irina Georgeta Berci

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de ELENA GLIGOR in calitate de asociat unic pentru EVIDENT CONSULT EG S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la actualizarea obiect de activitate conform CAEN Rev.3

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.458724 din data de 02.02.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Ordinului nr.377/2024 al preşedintelui Institutului Național de Statistică privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 458724 din data de 02.02.2026 având ca obiect: actualizare obiect de activitate conform CAEN Rev.3, potrivit datelor din: Cerere de înregistrare nr. 458724 din 02.02.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Timiş în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 03.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Irina Georgeta Berci

Data: 03.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu
DOSAR NR. 334223 / 26.01.2026
ÎNCHEIERE nr. 84778
Pronunțată în data de: 03.02.2026

Firma: CATIANA MAR SRL
Sediul: Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Şoseaua SLOBOZIEI, Nr. 24 A, CAMERA 1
Cod unic de inregistrare: 32146854
Număr de ordine în registrul comerțului: J52/479/2013
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J52/479/2013

Registrator de registrul comerțului: Mihaela Bolintiru

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de COSMIN DOROBANȚU in calitate de administrator pentru CATIANA MAR SRL privind înscriere mențiuni, referitoare la modificare date sediu social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite; durată societate; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat avand numarul 2104 din data: 26.01.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.334223 din data de 26.01.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 334223 din data de 26.01.2026 având ca obiect: modificare date sediu social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite; durată societate; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat avand numarul 2104 din data: 26.01.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 334223 din 26.01.2026; Decizie asociat unic nr. 1 din 26.01.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 1 din 26.01.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Giurgiu în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 03.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Mihaela Bolintiru

Data: 03.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu
DOSAR NR. 400768 / 28.01.2026
ÎNCHEIERE nr. 85739
Pronunțată în data de: 03.02.2026

Firma: XXL AGRO TRANSPORT S.R.L.
Sediul: Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada NEGRU VODĂ, Nr. 64A, CAMERA 1
Cod unic de inregistrare: 28497016
Număr de ordine în registrul comerțului: J2011000340522
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2011000340522

Registrator de registrul comerțului: Adriana Florentina Mihăilescu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de PETRIȘOR-CĂTĂLIN BOLINTIȘ in calitate de administrator pentru XXL AGRO TRANSPORT S.R.L. privind înscriere menţiuni, referitoare la modificare date sediu social; capital social; sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 27.01.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.400768 din data de 28.01.2026, menționate în opisul acesteia, constată că nu sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, luând în considerare prevederile art.108 alin.(1) din Legea nr. 265/2022, urmează a respinge prezenta cerere, pe motiv:

Înscrisurile depuse inițial nu mai pot fi luate în considerare conform prevederilor art. 105 alin (8) din Legea 265/2022. Raportat la înscrisurile depuse în completare (cererea de înregistrare având ca obiect modificare obiect de activitate, Decizia asociatului unic nr. 1 din 11.09.2025, act constitutiv actualizat la data de 11.09.2025) se respinge prezenta cerere ca urmare a admiterii cerii nr. 3519382/12.09.2025

D I S P U N E

Respinge cererea înregistrată sub nr. 400768 din data de 28.01.2026 având ca obiect: modificare date sediu social; capital social; sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 27.01.2026înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 400768 din 28.01.2026; Act adițional nr. 1 din 27.01.2026 la contractul de comodat , Decizie asociat unic nr. 1 din 11.09.2025.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Giurgiu în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 03.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Adriana Florentina Mihăilescu

Data: 03.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timis
DOSAR NR. 460906 / 02.02.2026
ÎNCHEIERE nr. 87009
Pronunțată în data de: 03.02.2026

Firma: PROINSERV SRL
Sediul: Jud. Timiş, Sat Sânmihaiu Român, Comuna Sânmihaiu Roman, Nr. 601
Cod unic de inregistrare: 4758629
Număr de ordine în registrul comerțului: J35/3415/1993
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/3415/1993

Registrator de registrul comerțului: Irina Georgeta Berci

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de ANGELICA IULIANA GRIGOROVICI in calitate de administrator pentru PROINSERV SRL privind înscriere mențiuni, referitoare la capital social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; retragere, adăugare asociați persoane fizice; numire, revocare persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 21.01.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.460906 din data de 02.02.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 460906 din data de 02.02.2026 având ca obiect: capital social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; retragere, adăugare asociați persoane fizice; numire, revocare persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 21.01.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Decizie asociat unic din 21.01.2026; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 460906 din 02.02.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic din 21.01.2026 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Timiş în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 03.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Irina Georgeta Berci

Data: 03.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timis
DOSAR NR. 457059 / 02.02.2026
ÎNCHEIERE nr. 87204
Pronunțată în data de: 03.02.2026

Firma: IOVAN DANIEL IONEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
Sediul: Jud. Timiş, Municipiul Timişoara, Aleea GORNIŞTILOR, Nr. 7, Scara C, Ap. 24
Cod unic de inregistrare: 43815385
Număr de ordine în registrul comerțului: F35/261/2021
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F35/261/2021

Registrator de registrul comerțului: Irina Georgeta Berci

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de DANIEL IONEL IOVAN in calitate de persoana fizica autorizata pentru IOVAN DANIEL IONEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ privind înscriere mențiuni, referitoare la domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.457059 din data de 02.02.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 457059 din data de 02.02.2026 având ca obiect: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 457059 din 02.02.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 03.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Irina Georgeta Berci

Data: 03.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucureşti
DOSAR NR. 254287 / 21.01.2026
ÎNCHEIERE nr. 81321
Pronunțată în data de: 02.02.2026

Firma: FAROTEX SRL
Sediul: Bucureşti Sectorul 6, Prelungirea Ghencea, Nr. 163, CAMERA 3, Etaj 2
Cod unic de inregistrare: 4978217
Număr de ordine în registrul comerțului: J40/27012/1993
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/27012/1993

Registrator de registrul comerțului: Nicoleta Vlase

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de RADU LUPESCU in calitate de asociat pentru FAROTEX SRL privind înscriere mențiuni, referitoare la modificare date sediu social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; numire, revocare persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 09.01.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.254287 din data de 21.01.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 254287 din data de 21.01.2026 având ca obiect: modificare date sediu social; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; modificare date asociați persoane fizice; numire, revocare persoane împuternicite; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 09.01.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaților din 09.12.2025; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 254287 din 21.01.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților din 09.12.2025 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Bucureşti în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 02.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Nicoleta Vlase

Data: 02.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timis
DOSAR NR. 442600 / 30.01.2026
ÎNCHEIERE nr. 84581
Pronunțată în data de: 03.02.2026

Firma: IMAGINEER S.R.L.
Sediul: Jud. Timiş, Municipiul Timişoara, Strada Russu Şirianu, Nr. 33, Bl. A12, Scara C, Etaj II, Ap. 5
Cod unic de inregistrare: 53720312
Număr de ordine în registrul comerțului: J2026007103005
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2026007103005

Registrator de registrul comerțului: Irina Georgeta Berci

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de ŞTEFAN BOGDAN VĂDUVA in calitate de administrator pentru IMAGINEER S.R.L. privind înmatricularea, autorizarea constituirii şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității.

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.442600 din data de 30.01.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 442600 din data de 30.01.2026, autorizează constituirea a IMAGINEER S.R.L., cu următoarele date:

- sediul social: Jud. Timiş, Municipiul Timişoara, Strada Russu Şirianu, Nr. 33, Bl. A12, Scara C, Etaj II, Ap. 5
- domeniul principal de activitate: grupa CAEN:
741: Activități de design specializat
- activitate principală:
7414 - Alte activități de design specializat
- capital social: 500 LEI, total părți sociale: 500 a câte 1 LEI fiecare,
- fondatori:
1. VĂDUVA ŞTEFAN-BOGDAN cu domiciliul în România, Timiş, Timişoara
- administrator:
1. VĂDUVA ŞTEFAN-BOGDAN cu domiciliul în România, Timiş, Timişoara

- durata de funcționare: nedeterminată;

Dispune înregistrarea în registrul comerțului a datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a extrasului prezentei încheieri.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Timiş în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 03.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Irina Georgeta Berci

Data: 03.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea
DOSAR NR. 442493 / 30.01.2026
ÎNCHEIERE nr. 80991
Pronunțată în data de: 02.02.2026

Firma: NOJE ANA-MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Sediul: Jud. Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada MATEI BASARAB, Nr. 2, Bl. A3, Scara B, Etaj 7, Ap. 31
Cod unic de inregistrare: 44880519
Număr de ordine în registrul comerțului: F38/551/2021
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F38/551/2021

Registrator de registrul comerțului: Valeriu Ristea

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de ANA MARIA NOJE in calitate de titular întreprindere individuala pentru NOJE ANA-MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ privind înscriere mențiuni, referitoare la domeniu principal de activitate/activitate principală; sedii secundare; suspendare activitate firma de la 30.01.2026 până la 29.01.2029 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.442493 din data de 30.01.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 442493 din data de 30.01.2026 având ca obiect: domeniu principal de activitate/activitate principală; sedii secundare; suspendare activitate firma de la 30.01.2026 până la 29.01.2029, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 442493 din 30.01.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 02.02.2026

Registrator de registrul comerțului

Valeriu Ristea

Data: 02.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomita
DOSAR NR. 375733 / 27.01.2026
ÎNCHEIERE nr. 81069
Pronunțată în data de: 02.02.2026

Firma: GHIȚĂ I. MARIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
Sediul: Jud. Ialomița, Sat Gârbovi, Comuna Gârbovi, Strada ETERNITĂȚII, Nr. 88
Cod unic de inregistrare: 34262790
Număr de ordine în registrul comerțului: F21/151/2015
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F21/151/2015

Registrator de registrul comerțului: Adriana Florentina Mihăilescu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de Marian Ghiță in calitate de reprezentant pentru GHIȚĂ I. MARIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ privind înscriere mențiuni, referitoare la prelungire valabilitate acte sediu profesional; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.375733 din data de 27.01.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 375733 din data de 27.01.2026 având ca obiect: prelungire valabilitate acte sediu profesional; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 375733 din 27.01.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 02.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Adriana Florentina Mihăilescu

Data: 02.02.2026

ROMÂNIA * VORONCA IRIS-VICTORIA-NOTAR PUBLIC * BUCUREȘTI

DUPLICAT

PROIECT DE FUZIUNE

(PRIN ABSORBTIE)

- dintre -

ONE DOWNTOWN S.R.L.

(in calitate de societate absorbanta)

si

MOZAIC IM S.R.L.

(in calitate de societate absorbita)

si

MOZAIC – A.P. S.R.L

(in calitate de societate absorbita)

29.01.2026

CUPRINS

1. **INTRODUCERE** 3

2. **DEFINITII** 4

3. **DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE** 5

4. **FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE FUZIUNII** 8

5. **CONDITIILE ALOCARII DE PARTI SOCIALE IN SOCIETATEA ABSORBANTA SI RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE ALE SOCIETATILOR ABSORBITE** 10

6. **CUANTUMUL PRIMEI DE FUZIUNE** 11

7. **DREPTURILE ACORDATE DE SOCIETATEA ABSORBANTA DETINATORILOR DE PARTI SOCIALE CARE CONFERA DREPTURI SPECIALE SI CELOR CARE DETIN ALTE VALORI MOBILIARE IN AFARA DE PARTI SOCIALE SAU DE MASURILE PROPUSE IN PRIVINTA ACESTORA (CONFORM ART. 241 DIN LEGEA SOCIETATILOR)** 11

8. **AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243^3 DIN LEGEA SOCIETATILOR SI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL** 11

9. **DATA SITUATIILOR FINANCIARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE** 11

10. **DATA DE LA CARE TRANZACTIILE SOCIETATILOR ABSORBITE SUNT CONSIDERATE, DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL, CA APARTINAND SOCIETATII ABSORBANTE** 11

11. **INFORMATII FINANCIARE** 12

12. **ALTE INFORMATII CARE PREZINTA INTERES PENTRU FUZIUNE** 13

13. **DISPOZITII FINALE** 15

1. INTRODUCERE

Prezentul proiect comun de fuziune are ca obiect implementarea unei operatiuni de fuziune pe verticala prin absorbtie intre One Downtown S.R.L., in calitate de societate absorbanta, si Mozaic IM S.R.L. (filiala a One Downtown S.R.L.) si Mozaic – A.P. S.R.L. (filiala a Mozaic IM S.R.L.), ambele in calitate de societati absorbite, urmand ca intreg patrimoniul al acestora din urma sa fie transferat in intregime (transfer universal) catre societatea absorbanta, iar societatile absorbite sa isi inceteze existenta prin dizolvare, fara lichidare, in conformitate cu art. 235 din Codul Civil coroborat cu art. 238 alin. (1) lit. a) si urmatoarele din Legea nr. 31/1990.

Operatiunea a fost aprobata, de principiu, de catre organele statutare superioare ale celor trei societati implicate in procesul de fuziune prin:

(i) Decizia Asociatului unic al One Downtown S.R.L. nr. 15 din data de 29.01.2026 autentificată sub nr..101/29.01.2026 de Notar PublicVoronca Iris-Victoria;

(ii) Decizia Asociatului unic al Mozaic IM S.R.L. nr. 2 din data de 29.01.2026 autentificată sub nr.. 102/29.01.2026 de Notar PublicVoronca Iris-Victoria si

(iii) Decizia Asociatului unic al Mozaic – A.P. S.R.L. nr. 2 din data de 29.01.2026 autentificată sub nr. 103/29.01.2026 de Notar PublicVoronca Iris-Victoria;

Prezentul proiect comun de fuziune este intocmit de catre administratorul comun al celor trei societati implicate in procesul de fuziune, cu respectarea urmatorului cadru legal:

- Legea societatilor nr. 31/1990 („**Legea societatilor**");
- Legea contabilitatii nr. 82/1991 („**Legea contabilitatii**");
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal („**Codul Fiscal**");
- Legea 53/2003 privind Codul Muncii („**Codul Muncii**");
- Legea nr. 67/2006 privind protectia drepturilor salariatilor in cazul transferului intreprinderii, al unitatii sau al unor parti ale acestora („**Legea nr. 67/2006**");
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil roman;
- Legea concurentei nr. 21/1996;
- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate („**Ordinul 1802/2014**");
- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare si lichidare a

societatilor, precum si de retragere sau excludere a unor asociati din cadrul societatilor („**Ordinul 897/2015**");

- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii („**Ordinul 2861/2009**").

In conformitate cu Hotararile de aprobare de principiu, astfel cum sunt definite mai jos, fuziunea se va realiza fara indeplinirea urmatoarelor cerinte si formalitati, in conformitate cu art. 243^2 alin. (5) si art 243^3 alin. (5) din Legea societatilor:

- intocmirea unui raport scris de catre administratori cu privire la explicarea proiectului de fuziune, prevazut in art. 243^2 si art. 244 alin. (1) lit. b) din Legea societatilor;

- parcurgerea procedurii de examinare a proiectului comun de fuziune de catre un expert, respectiv intocmirea unui raport scris cu privire la proiectul comun de fuziune de catre acesta, conform art. 243^3 si art. 244 alin. (1) lit. f) din Legea societatilor.

De asemenea, prin Hotararile de aprobare de principiu, astfel cum sunt definite mai jos, s-a stabilit ca situatiile financiare care vor fi avute in vedere la implementarea fuziunii sa fie cele incheiate la data de 31.10.2025.

In vederea realizarii procesului de fuziune si a indeplinirii obligatiilor legale de publicare, prezentul proiect va fi publicat pe paginile de internet ale celor trei societati implicate in procesul de fuziune, precum si pe pagina de internet a Oficiului Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, in conformitate cu dispozitiile art. 242 alin. (2^1) –(2^3) din Legea societatilor.

2. DEFINITII

„Fuziunea"	inseamna operatiunea de fuziune prin care One Downtown S.R.L, in calitate de societate absorbanta, preia intreg patrimoniul Mozaic IM S.R.L. si Mozaic – A.P. S.R.L., in calitate de societati absorbite, acestea din urma incetandu-si existenta prin dizolvare fara lichidare;
„Hotararile de aprobare de principiu"	inseamna (i) Decizia Asociatului unic al One Downtown S.R.L. nr. 15 din data de 29.01.2026 autentificată sub nr. 101/29.01.2026 de Notar PublicVoronca Iris-Victoria; (ii) Decizia Asociatului unic al Mozaic IM S.R.L. nr. 2 din data de 29.01.2026 autentificată sub nr. 102/29.01.2026 de Notar PublicVoronca Iris-Victoria si (iii) Decizia Asociatului unic al Mozaic – A.P. S.R.L. nr. 2 din data de 29.01.2026 autentificată sub nr. 103/29.01.2026 de Notar PublicVoronca Iris-Victoria prin care a fost aprobata, de principiu, Fuziunea, si a fost

	imputernicit administratorul comun al Societatilor Implicate sa intocmeasca si semneze Proiectul;
„Proiectul"	inseamna prezentul proiect de fuziune care reglementeaza procesul prin care Mozaic IM S.R.L. si Mozaic – A.P. S.R.L. vor fi absorbite de catre One Downtown S.R.L.;
„One Downtown" sau **„Societatea Absorbanta"**	inseamna One Downtown S.R.L., o societate cu raspundere limitata infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/2831/2022, cod EUID ROONRC.J40/2831/2022, CUI 45650488;
„Mozaic IM"	inseamna Mozaic IM S.R.L., o societate cu raspundere limitata infiintata si functionand potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J1991003822403, cod EUID ROONRC.J1991003822403, CUI 1586170;
„Mozaic – A.P."	inseamna Mozaic-A.P. S.R.L., o societate cu raspundere limitata infiintata si functionand potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J1995009028401, cod EUID ROONRC.J1995009028401, CUI 8488897;
„Societatile Absorbite"	inseamna Mozaic IM si Mozaic – A.P.;
„Societatile Implicate"	Inseamna in mod colectiv One Downtown, Mozaic IM si Mozaic – A.P.

3. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE

3.1. Datele de identificare ale Societatii Absorbante

Denumire	One Downtown S.R.L.
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Sediu social	Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti

Numar de inregistrare in Registrul Comertului	J40/2831/2022
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC. J40/2831/2022
Cod Unic de Inregistrare	45650488
Durata societatii	Nedeterminata
Capital social inregistrat la data intocmirii Proiectului	19.915.000 RON
Numar parti sociale	1.991.500
Valoare nominala a unei parti sociale	10 RON
Asociat Unic	One United Properties S.A., o societate pe actiuni, infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2007021705402, cod EUID ROONRC.J2007021705402, CUI 22767862;
Administratori	Vilar Management S.R.L., o societate cu raspundere limitata infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in Strada Barbu Vacarescu nr. 93, parter, Sector 2, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2018006732407, cod EUID ROONRC.J2018006732407, CUI 39350028, actionand prin reprezentant permanent Dl. Radu Florin Neacsu, cetatean roman, nascut la data de 28.03.1980 in MUn. Bucuresti, Sector 1, domiciliat in Strada Barbu Vacarescu nr. 93, parter, Sector 2, Bucuresti, identificat cu CI seria RZ nr. 112838, emisa de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 14.02.2023 si valabila pana la data de 03.08.2031, avand CNP 1800328410168
	si Dna. Miruna Buruiana-Soare, cetatean roman, nascuta la data de 11.07.1984 in Judetul Neamt, Mun. Piatra-Neamt, cu domiciliul in Str. Serg. Ion Nutu nr. 44, Bl.

	CT2, et.2, ap. CT2.2.2, Sector 5, Bucuresti, posesoare a C.I. nr. MB1091591, eliberata de D.G.E.P. la data de 13.11.2025 si valabila pana la data de 12.11.2035, avand CNP 2840711270028 („**Dna. Buruiana-Soare**").

3.2. Datele de identificare ale Societatilor Absorbite

Mozaic IM	
Denumire	Mozaic IM S.R.L.
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Sediu social	Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti
Numar de inregistrare in Registrul Comertului	J1991003822403
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J1991003822403
Cod Unic de Inregistrare	1586170
Durata societatii	Nedeterminata
Capital social inregistrat la data intocmirii Proiectului	200 RON
Numar parti sociale	20
Valoare nominala a unei parti sociale	10 RON
Asociat Unic	One Downtown
Administrator Unic	Dna. Buruiana-Soare

Mozaic-A.P.	
Denumire	Mozaic-A.P. S.R.L.
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata

Sediu social	Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti
Numar de inregistrare in Registrul Comertului	J1995009028401
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J1995009028401
Cod Unic de Inregistrare	8488897
Durata societatii	Nedeterminata
Capital social inregistrat la data intocmirii Proiectului	39.810 RON
Numar parti sociale	3.981
Valoare nominala a unei parti sociale	10 RON
Asociat Unic	**MOZAIC IM**
Administrator Unic	Dna. Buruiana-Soare

4. FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE FUZIUNII

4.1. Fundamentarea fuziunii

4.1.1. Fundamentarea juridica

Prezentul Proiect a fost elaborat in conformitate cu prevederile art. 241 si urmatoarele din Legea societatilor, in baza Hotararilor de aprobare de principiu, prin care s-au hotarat, pentru fiecare din Societatile Implicate in parte, in principal, urmatoarele:

(i) Initierea, de principiu, a Fuziunii;

(ii) Desfasurarea Fuziunii fara indeplinirea urmatoarelor cerinte si formalitati, in conformitate cu art. 243^2 alin. (5) si art 243^3 alin. (5) din Legea societatilor:

- intocmirea unui raport scris de catre administratori cu privire la explicarea proiectului de fuziune;
- parcurgerea procedurii de examinare a proiectului comun de fuziune de catre un expert, respectiv intocmirea unui raport scris cu privire la proiectul comun de fuziune de catre acesta.

(iii) Stabilirea situatiilor financiare incheiate la data de 31.10.2025 ca situatiile financiare avute in vedere pentru implementarea operatiunii de fuziune;

(iv) Imputernicirea expresa, cu drept de subdelegare, a administratorului comun al Societatilor Implicate sa redacteze si sa semneze, in numele acestora, proiectul de fuziune si sa intreprinda toate demersurile, activitatile si formalitatile necesare pentru derularea procedurii de fuziune prin absorbtie.

4.1.2. Fundamentarea economica si strategica

Avand in vedere ca Societatile Implicate fac parte din acelasi grup de societati si desfasoara acelasi tip de activitati in domeniul imobiliar, precum si ca Societatea Absorbanta detine in integralitate direct Mozaic IM si indirect Mozaic AP, Fuziunea are ca obiect optimizarea structurii organizatorice si juridice a grupului prin integrarea directa a activitatilor Societatilor Absorbite in entitatea-mama (One Downtown) si valorificarea sinergiilor operationale prin unificarea structurilor de administrare, Societatea Absorbanta dispunand deja de o capacitate administrativ-logistica apta sa preia activitatile Societatilor Absorbite.

In cadrul operatiunii, patrimoniul Societatilor Absorbite se transfera in bloc, cu titlu universal, catre Societatea Absorbanta, care va continua activitatea intr-o structura integrata, mai supla si mai eficienta, fara a aduce atingere drepturilor creditorilor sau ale altor parti interesate, cu respectarea legislatiei aplicabile si in conditii de transparenta si eficienta.

4.2. Conditiile Fuziunii

4.2.1. Modalitatea Fuziunii

Fuziunea se va realiza in conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea societatilor, prin absorbtia de catre One Downtown, in calitate de societate absorbanta, a Mozaic IP si Mozaic – A.P., in calitate de societati absorbite, impreuna cu toate activele si pasivele detinute de acestea din urma.

4.2.2. Efectele Fuziunii

Ca urmare a Fuziunii:

- Societatile Absorbite vor transfera catre Societatea Absorbanta universalitatea patrimoniului lor, urmand a fi dizolvate fara a intra in lichidare si radiate din Registrul Comertului;

- Societatea Absorbanta isi va majora capitalul social, prin emiterea unui numar de 2 parti sociale noi avand o valoare nominala de 10 RON fiecare si valoarea totala de 20 RON, iar noua structura a capitalului social al Societatii Absorbante va fi dupa cum urmeaza:

Capital Social	Parti Sociale	Valoare nominala / parte sociala	Detinere Asociat
19.915.020 RON	1.991.502	10 RON	One United Properties S.A. (100%)

- Cu exceptia majorarii capitalului social mentionat mai sus si a actualizarii aferente a actului constitutiv, Societatea Absorbanta nu va suferi alte modificari la nivel societar ca efect al Fuziunii, astfel aceasta isi va

continua existenta in forma juridica actuala, isi va pastra denumirea, numarul de inregistrare in Registrul Comertului, codul unic de inregistrare, sediul principal, obiectul principal de activitate;

- Vor opera toate celelalte efecte descrise in prezentul Proiect, precum si orice alte efecte care rezulta din prevederile legale aplicabile, ca urmare a implementarii Fuziunii.

4.2.3. Data Fuziunii

Avand in vedere prevederile art. 249 lit. b) si art. 241 lit. j) din Legea societatilor, se propune ca Fuziunea sa produca efecte atat din punct de vedere juridic, cat si din punct de vedere contabil, incepand cu ziua inregistrarii la Registrul Comertului a ultimei hotarari a organelor statutare superioare ale Societatilor Implicate privind aprobarea finala a Fuziunii („**Data Fuziunii**").

5. CONDITIILE ALOCARII DE PARTI SOCIALE IN SOCIETATEA ABSORBANTA SI RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE ALE SOCIETATII ABSORBITE

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015, raportul de schimb al partilor sociale detinute de asociatii Societatilor Absorbite cu parti sociale detinute, ca urmare a Fuziunii, in Societatea Absorbanta, este determinat prin impartirea valorii contabile a unei parti sociale a fiecareia dintre Societatile Absorbite la valoarea contabila a unei parti sociale a Societatii Absorbante, urmand a fi confirmat prin hotararile Adunarii Generale a Asociatilor celor doua societati privind aprobarea finala a Fuziunii.

Valoarea contabila a unei parti sociale este calculata ca raport intre activul net contabil la Data de Referinta a Fuziunii si numarul de parti sociale ale fiecareia dintre cele doua societati participante, dupa cum urmeaza:

Societatea	One Downtown	Mozaic IM	Mozaic – A.P.
Activ net	18.573.954 RON	-78.127 RON	-120.953 RON
Numar parti sociale	1.991.500	20	3.981
Valoarea contabila a unei parti sociale / actiuni	9,33 RON ($\frac{18.573.954}{1.991.500}$ RON)	negativa	negativa
Raport de schimb		negativ	negativ

Avand in vedere ca Societatile Absorbite inregistreaza un activ net negativ, acest fapt determina un raport de schimb negativ. Din perspectiva economica, situatia nu ar justifica emiterea de parti sociale in Societatea Absorbanta. Totusi, structura Fuziunii nu se incadreaza in exceptiile prevazute de Legea societatilor care permit realizarea operatiunii fara alocare de parti sociale. Pentru a asigura conformitatea operatiunii cu definitia fuziunii prevazuta de art. 238 alin. (1) din Legea societatilor, Societatea Absorbanta va proceda la emiterea de parti sociale. Astfel, luand in considerare structura de detinere a Societatilor Implicate, Societatea Absorbanta va

emite catre asociatul sau unic (One United Properties S.A.) un numar de 2 parti sociale, fiecare avand o valoare nominala de 10 RON si o valoare totala de 20 RON.

Prin urmare, ca efect al Fuziunii si al majorarii capitalului social cu 20 RON, astfel cum s-a mentionat anterior, noua structura a capitalului social al Societatii Absorbante va fi urmatoarea:

Capital Social	Parti Sociale	Valoare nominala / parte sociala	Detinere Asociat
19.915.020 RON	1.991.502	10 RON	One United Properties S.A. (100%)

6. CUANTUMUL PRIMEI DE FUZIUNE

Nu va fi acordata nicio prima de fuziune in cadrul Fuziunii.

7. DREPTURILE ACORDATE DE SOCIETATEA ABSORBANTA DETINATORILOR DE PARTI SOCIALE CARE CONFERA DREPTURI SPECIALE SI CELOR CARE DETIN ALTE VALORI MOBILIARE IN AFARA DE PARTI SOCIALE SAU DE MASURILE PROPUSE IN PRIVINTA ACESTORA (CONFORM ART. 241 DIN LEGEA SOCIETATILOR)

Nu se acorda drepturi speciale.

8. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243[3] DIN LEGEA SOCIETATILOR SI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL

Nu se va acorda niciun avantaj expertilor la care se face referire la art. 243[3] din Legea nr. 31/1990 si/sau membrilor organelor administrative sau de control ale Societatilor Implicate.

9. DATA SITUATIILOR FINANCIARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE

Prin Hotararile de aprobare de principiu a Fuziunii, asociatii Societatilor Implicate au convenit ca termenii si conditiile Fuziunii sa fie stabiliti pe baza situatiilor financiare incheiata la data de 31.10.2025 („**Data de Referinta**"), intocmite in conformitate cu prevederile legale ale Ordinului 1802/2014.

Situatiile financiare relevante pentru Fuziune, aferente Societatii Absorbante si, respectiv, Societatilor Absorbite sunt atasate prezentului Proiect in Anexa 1 (*Situatiile Financiare ale Societatii Absorbante*) si Anexa 2 (*Situatiile Financiare ale Societatilor Absorbite*).

10. DATA DE LA CARE TRANZACTIILE SOCIETATILOR ABSORBITE SUNT CONSIDERATE, DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL, CA APARTINAND SOCIETATII ABSORBANTE

In scop contabil si fiscal, tranzactiile Societatilor Absorbite cu privire la activele si pasivele transferate ca urmare a Fuziunii vor fi considerate ca apartinand Societatii Absorbante incepand cu Data Fuziunii, asa cum este definita in Sectiunea 4.2.3 din prezentul Proiect.

11. INFORMATII FINANCIARE

11.1. Determinarea si evaluarea activelor si pasivelor Societatilor Implicate

11.1.1. Stabilirea si evaluarea activelor si pasivelor Societatilor Implicate s-a facut la valoarea contabila pe baza bilanturilor contabile incheiate la data de 31.10.2025, conform situatiilor financiare la Data de Referinta anexate prezentului Proiect de Fuziune.

11.1.2. In conformitate cu prevederile Ordinului 897/2015, pentru evaluarea patrimoniului unei societati se poate folosi oricare dintre urmatoarele metode: metoda activului net contabil sau metoda evaluarii globale. Drept urmare, cu respectarea prevederilor Legii Societatilor, coroborate cu cele ale Ordinului 897/2015, reprezentantii legali ai Societatilor Implicate au considerat ca metoda cea mai potrivita este metoda activului net contabil.

11.1.3. Elementele de activ si pasiv determinate la Data de Referinta pot fi ajustate, daca este cazul, la Data Fuziunii, pe baza protocolului de predare-primire a elementelor patrimoniale. Asadar, transmiterea universala a elementelor de patrimoniu se va face in baza situatiei activelor si pasivelor de la Data Fuziunii. Diferentele patrimoniale care ar putea rezulta ca urmare a activitatilor desfasurate de catre Societatile Absorbite intre data Proiectului si Data Fuziunii se vor regulariza prin ajustari pe seama rezultatului reportat la nivelul Societatii Absorbante.

11.1.4. Pentru evitarea oricarui dubiu, toate activele si pasivele, toate drepturile si obligatiile de orice natura ale Societatilor Absorbite se vor transfera Societatii Absorbante la Data Fuziunii, prin efectul Fuziunii, in patrimoniul Societatii Absorbante, astfel cum se regasesc acestea la Data Fuziunii, „*in starea in care se afla*", inclusiv daca sunt grevate de sarcini, chiar daca nu sunt identificate in mod expres la/pana la Data Fuziunii sau nu sunt cuprinse in protocolul de predare-primire.

11.1.5. Transferul activelor si pasivelor se va reflecta in evidentele contabile ale Societatilor Implicate in conformitate cu dispozitiile legale si contabile aplicabile.

11.2. Bilanturile Societatilor Implicate. situatia elementelor de activ, de pasiv si de capitaluri proprii ale Societatilor Implicate

11.2.1. Patrimoniul Societatii Absorbante se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr.	Element Patrimonial	Valoare (RON)
1.	Total active	29.123.312
2.	Total datorii	10.549.358

3.	Capitaluri Proprii	18.573.954

11.2.2. Patrimoniul Societatilor Absorbite se prezinta dupa cum urmeaza:

Mozaic IM		
Nr.	**Element Patrimonial**	**Valoare (RON)**
1.	Total active	341.941
2.	Total datorii	420.068
3.	Capitaluri Proprii	-78.127

Mozaic – A.P.		
Nr.	**Element Patrimonial**	**Valoare (RON)**
1.	Total active	15.735
2.	Total datorii	136.688
3.	Capitaluri Proprii	-120.953

11.2.3. Patrimoniul Societatilor Absorbite va fi transferat Societatii Absorbante de drept, ca efect al Fuziunii, prin transmitere universala, pe baza protocolului de predare-primire.

11.3. Capitalul social al Societatii Absorbante

In urma Fuziunii, capitalul social al Societatii Absorbante se va majora cu 20 RON, prin emiterea a 2 parti sociale, in valoare nominala de 10 RON fiecare, catre asociatul unic al Societatii Absorbante, iar noua structura a capitalului social al Societatii Absorbante va fi urmatoarea:

Capital Social	Parti Sociale	Valoare nominala / parte sociala	Detinere Asociat
19.915.020 RON	1.991.502	10 RON	One United Properties S.A. (100%)

12. ALTE INFORMATII CARE PREZINTA INTERES PENTRU FUZIUNE

12.1. Salariati

12.1.1. La data intocmirii prezentului Proiect, Societatile Implicate nu au salariati. In consecinta, dispozitiile Legii nr. 67/2006 privind protectia drepturilor salariatilor in cazul transferului intreprinderii, al unitatii sau al unor parti ale acestora nu sunt aplicabile operatiunii de fuziune prevazute de prezentul Proiect, inclusiv obligatiile privind informarea si consultarea salariatilor, precum si notificarea Societatii Absorbante de catre Societatile Absorbite cu privire la drepturile si obligatiile care urmeaza a fi transferate acesteia.

12.2. Bunuri imobile

12.2.1. In temeiul transmisiunii cu titlu universal, Societatea Absorbanta va prelua la Data Fuziunii drepturile de proprietate asupra tuturor imobilelor detinute de Societatile Absorbite, inclusiv, dar fara a se limita la imobilul detinut de Mozaic – A.P., identificat in Anexa 3 la prezentul Proiect.

12.2.2. Pentru evitarea oricarui dubiu, Anexa 3 are exclusiv caracter informativ. In consecinta, in ipoteza in care orice imobil detinut cu orice titlu de Societatile Absorbite nu este mentionat in cuprinsul acesteia, indiferent de motiv (inclusiv erori sau omisiuni), aceasta nu afecteaza transferul catre Societatea Absorbanta. Drepturile asupra tuturor imobilelor detinute de Societatile Absorbite se considera transferate de plin drept catre Societatea Absorbanta la Data Fuziunii, in temeiul art. 235 alin. (1) din Codul civil, urmand ca Societatea Absorbanta sa indeplineasca formalitatile de publicitate si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara.

12.2.3. Taxele si impozitele aferente imobilului din Anexa 3 sunt achitate la zi, astfel cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala pentru persoane juridice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, mentionat in Anexa 3.

12.2.4. Imobilul identificat in Anexa 3 este liber de orice sarcini, astfel cum rezulta din extrasul de Carte Funciara pentru autentificare, mentionat in Anexa 3.

12.3. Calitate procesuala

In eventualitatea in care, la Data Fuziunii, Societatile Absorbite sunt parte in litigii sau proceduri judiciare, Societatea Absorbanta va dobandi calitatea procesuala a acestora in toate procesele si cererile aflate pe rolul instantelor judecatoresti.

12.4. Contracte / acorduri

La Data Fuziunii, se vor transfera catre Societatea Absorbanta, in conditiile legii, toate contractele, conventiile, licitatiile, acordurile aflate in curs de desfasurare, inclusiv garantiile aferente acestora, la care Societatile Absorbite sunt parti contractante. Acolo unde este cazul, vor fi intreprinse toate demersurile si vor fi indeplinite formalitatile necesare in vederea respectarii dispozitiilor legale aplicabile, precum si a prevederilor contractuale incidente.

12.5. Autorizatii / licente

Ca efect al Fuziunii, de la Data Fuziunii, Societatea Absorbanta va prelua, in conditiile legii, toate licentele, autorizatiile, permisele, avizele, marcile etc, detinute de Societatile Absorbite, precum si orice alte drepturi

si/sau documente necesare desfasurarii activitatii. Acolo unde este cazul, vor fi intreprinse toate demersurile si vor fi indeplinite formalitatile necesare in vederea respectarii dispozitiilor legale aplicabile.

12.6. Incetarea mandatului administratorului unic

Administratorul unic al Societatilor Absorbite isi va incheia mandatul la Data Fuziunii si va fi descarcat de orice raspundere in legatura cu aceasta functie.

12.7. Arhivare

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Ordinul 897/2015, Societatea Absorbanta va raspunde de pastrarea si arhivarea documentelor justificative si a registrelor de contabilitate ale Societatilor Absorbite.

12.8. Diverse

12.9.1. Conform prevederilor art. 32 alin. (3) din Codul Fiscal, transferul activelor si pasivelor efectuat in cadrul operatiunii de fuziune, este tratat din perspectiva impozitului pe profit, ca transfer neimpozabil pentru diferenta dintre pretul de piata al activelor/pasivelor si valoarea lor fiscala.

12.9.2. In conformitate cu prevederile art. 270 alin. (7) din Codul Fiscal, avand in vedere specificul operatiunii de fuziune, aceasta se considera a fi o operatiune neutra din perspectiva TVA.

12.9.3. Fuziunea nu reprezinta o concentrare economica notificabila in acceptiunea Legii Concurentei nr. 21/1996, avand in vedere faptul ca reprezinta o operatiune intra-grup.

12.9.4. Potrivit dispozitiile art. 243 din Legea societatilor, creditorii Societatilor Implicate care detin creante certe si lichide, anterioare publicarii Proiectului, vor avea un termen de 30 de zile de la data publicarii Proiectului in Buletinul Electronic al Registrului Comertului pentru a face opozitie la procesul de Fuziune. Conform alin. (3) al art. 243, opozitia nu are ca efect suspendarea executarii Fuziunii si nici nu impiedica implementarea acesteia.

12.9.5. In baza Proiectului si a informatiilor puse la dispozitia asociatilor Societatilor Implicate, in conformitate cu art. 246 din Legea societatilor, acestia vor decide cu privire la implementarea sau nu a Fuziunii, in termen de maximum 3 luni de la data publicarii Proiectului in modalitatea mentionata anterior.

13. DISPOZITII FINALE

13.1. Anexa 1 (*Situatiile Financiare ale Societatii Absorbante*), Anexa 2 (*Situatiile Financiare ale Societatilor Absorbite*), si Anexa 3 (*Lista imobilelor transferate*) sunt parti integrante din prezentul Proiect.

Tehnoredactat şi autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-BIROUL NOTARILOR PUBLICI ALBU, într-un exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial.

Pentru prezentul act autentic se emit 4(patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului

notarial, şi 3(trei) exemplare au fost eliberate părţii..

ONE DOWNTOWN S.R.L.	**MOZAIC IM S.R.L.**	**MOZAIC – A.P. S.R.L.**
(Societate Absorbanta)	(Societate Absorbita)	(Societate Absorbita)
Prin administrator	Prin administrator	Prin administrator
S.S. Miruna Buruiana-Soare	**S.S. Miruna Buruiana-Soare**	**S.S. Miruna Buruiana-Soare**

Anexa 1

Situatiile Financiare ale Societatii Absorbante

ROMÂ
VORONCA II

PAGINA ALBĂ

Tip situatie financiara: KL

X	1.SITUATII FINANCIARE ANUALE INTOCMITE CU OCAZIA EFECTUARII OPERATIUNILOR PREVAZUTE LA ART.28 ALIN.(1^1) DIN LEGEA CONTABILITATII NR.82/ 1991
	2.SITUATII FINANCIARE INTOCMITE DUPA TERMINAREA LICHIDARII CONF. ART.263 SI 268 DIN LEGEA 31/ 1990

Semnătură validă

Digitally signed by Simona-Ionela Sauciuc
Date: 2026.01.28 15:30:32 +02:00
Reason: Depunere declaratie

	Societati comerciale (Mari Contribuabili) care depun Situatii financiare la Bucuresti
	Sucursala

Anul 2025 Luna 10

Suma de control: 0

Entitatea	One Downtown SRL
Adresa	Judet: Bucuresti, Sector: 1, Localitate: Bucuresti, Strada: Maxim Gorki, Nr.: 20,
Telefon	
Cod unic de inregistrare	45650488
Numar din registrul comertului	J40/2831/2022
Forma de proprietate	35 - SC cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4110

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MIRUNA BURUIANA-SOARE

INTOCMIT,

Numele si prenumele

VULPOI & TOADER MANAGEMENT SRL

Calitatea

22 - PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organismul profesional

A004317

CNP sau CIF/ CUI membru CECCAR

16414068

S1039_J1.0.6

ROMÂNIA
VORONCA

PAGINA ALBĂ

MINISTERUL FINANŢELOR

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

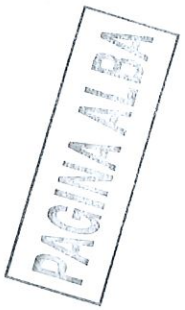
Semnătură validă
Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2026.01.28 15:32:16 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 1047619606 din 28.01.2026

Aţi depus un formular tip S1039 cu numărul de înregistrare **INTERNT-1047619606-2026** din data de **28.01.2026** pentru perioada de raportare 10 2025 pentru CIF: **45650488**

Nu există erori de validare.




PAGINA ALBA

F10 - pag. 1

SITUAŢIA ACTIVELOR, DATORIILOR ŞI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 31.10.2025 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 1669/ 2022	Nr. rd.	Sold la: 31.10.2025
A		B	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	-
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	19,877,852
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	8,712,411
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	28,590,263
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	-
II.CREANŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	616,584
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	-
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	616,584
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	-
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	11,671
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	628,255
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	15,366
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	15,366
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	-
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423	15	13	110,572
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	533,049
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	29,123,312
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423	18	16	10,549,358
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	-
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	-
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	-
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) (rd.26+27)	27	25	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	-
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	-

J. CAPITAL ŞI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	19,915,000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	19,915,000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	-
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	-
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	-
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	-
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38	-
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	-
SOLD D (ct. 117)	44	42	1,211,982
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRŞITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	45	43	-
SOLD D (ct. 121)	46	44	129,064
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	18,573,954
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	-
Patrimoniul privat (ct. 1017) *1)*	50	48	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	18,573,954

ADMINISTRATOR

F20 - pag. 1

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.10.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.1669/ 2022	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de 01.01.2025-31.10.2025
A		B	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	-
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)	
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	-
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	-
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	-
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~	
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06	
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)			
Sold C	07	07	-
Sold D	08	08	-
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09	-
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10	-
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11	11	134,962.00
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	-
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	-
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	14	14	-
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	134,962.00
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	-
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	404.00
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care	19	19	-
cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	-
cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19a (303)	-
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	-
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	-
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	-
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	25	23	-
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	26	24	-
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (rd. 26a + 26 - 27)	27	25	-
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	-
a.2) Alte cheltuieli (ct.6813+6817+ din ct.6818)	29	26	-
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	-
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	-

11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	34	31	128,068.00
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	49,308.00
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612)	36	33	-
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	37	33a (307))	-
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)	-
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	-
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)	-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	41	33e (311)	-
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42		-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	43		-
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	44		-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	45		-
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli 'reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative 'speciale (ct. 635 + 6586*)	46		78,760.00
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	47	34	-
11.8 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35	-
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36	-
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	-
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si c are mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~	51	38	
12.Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39	-
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40	-
- Venituri (ct.7812)	54	41	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	128,472.00
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:	56		
- Profit (rd. 16 - 42)	57	43	6,490.00
- Pierdere (rd. 42 - 16)	58	44	-
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	59	45	
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	60	46	-
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	61	47	8,789.00
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	44	48	-
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	45	49	-
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	46	50	11,476.00
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	47	51	-
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	48	52	20,265.00
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	49	53	-
- Cheltuieli (ct.686)	44	54	-
- Venituri (ct.786)	45	55	-
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	46	56	134,962.00
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	47	57	81,474.00
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	58	40,885.00
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	49	59	175,847.00
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):	50		
- Profit (rd. 52 - 59)	51	60	-

- Pierdere (rd. 59 - 52)	52	61	155,582.00
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	53	62	155,227.00
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	54	63	304,319.00
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):	55		
- Profit (rd. 62 - 63)	56	64	-
- Pierdere (rd. 63 - 62)	57	65	149,092.00
20. Impozitul pe profit (ct.691)	58	66	-
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)			-
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)			20,028.00
23. Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)	59	67	-
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	60	68	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 54 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	69	-
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	70	129,064.00

ADMINISTRATOR

Unitatea: One Downtown SRL

C.U.I: RO45650488

Nr. Reg. Comert: J40/2831/2022

Perioada: 01/01/25..C31/10/25

Balanta de verificare

Numar	Descriere	Solduri initiale		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Solduri finale	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	Capital	0.00	19,915,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,915,000.00
1012	Capital subscris varsat	0.00	19,915,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,915,000.00
101205	Capital varsat actionari in grup	0.00	19,915,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,915,000.00
117	Rezultatul reportat	1,092,541.63	0.00	119,440.54	0.00	119,440.54	0.00	1,211,982.17	0.00
1171	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	1,092,541.63	0.00	119,440.54	0.00	119,440.54	0.00	1,211,982.17	0.00
117122	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita - 2022	50,558.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,558.80	0.00
117123	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita - 2023	1,041,982.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,041,982.83	0.00
117124	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita – 2024	0.00	0.00	119,440.54	0.00	119,440.54	0.00	119,440.54	0.00
121	Profit sau pierdere	119,440.54	0.00	304,319.02	294,695.72	304,319.02	294,695.72	129,063.84	0.00
121001	Profit sau pierdere	119,440.54	0.00	304,319.02	294,695.72	304,319.02	294,695.72	129,063.84	0.00
215	Investitii imobiliare	18,876,021.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,876,021.64	0.00
215002	Investitii imobiliare - teren retail	11,863,296.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,863,296.33	0.00
215004	Investitii imobiliare - cladire retail	7,012,725.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,012,725.31	0.00
235	Investitii imobiliare in curs de executie	176,764.57	0.00	825,065.86	0.00	825,065.86	0.00	1,001,830.43	0.00
235002	Investitii imobiliare in curs de executie - retail	169,631.88	0.00	743,591.56	0.00	743,591.56	0.00	913,223.44	0.00
235015	Investitii imobiliare in curs de executie - retail - parti afiliate (in grup)	7,132.69	0.00	81,474.30	0.00	81,474.30	0.00	88,606.99	0.00
261	Actiuni detinute la entitatile afiliate	0.00	0.00	8,205,051.30	0.00	8,205,051.30	0.00	8,205,051.30	0.00
261005	Actiuni detinute la entitatile afiliate (in grup)	0.00	0.00	8,205,051.30	0.00	8,205,051.30	0.00	8,205,051.30	0.00
267	Creante imobilizate	0.00	0.00	507,360.00	0.00	507,360.00	0.00	507,360.00	0.00
2678	Alte creante imobilizate	0.00	0.00	507,360.00	0.00	507,360.00	0.00	507,360.00	0.00
267802	Garantii acordate altii - altele	0.00	0.00	507,360.00	0.00	507,360.00	0.00	507,360.00	0.00
401	Furnizori	0.00	1,184.03	893,270.39	892,086.36	893,270.39	892,086.36	0.00	0.00
401001	Furnizori interni (lei)	0.00	1,184.03	893,017.97	891,833.94	893,017.97	891,833.94	0.00	0.00
401002	Furnizori externi ue (valuta)	0.00	0.00	252.42	252.42	252.42	252.42	0.00	0.00
442	Taxa pe valoarea adaugata	0.00	0.00	453,197.33	453,197.33	453,197.33	453,197.33	0.00	0.00
4424	TVA de recuperat	0.00	0.00	153,513.00	153,513.00	153,513.00	153,513.00	0.00	0.00
442401	TVA de recuperat	0.00	0.00	153,513.00	153,513.00	153,513.00	153,513.00	0.00	0.00
4426	TVA deductibila	0.00	0.00	153,560.00	153,560.00	153,560.00	153,560.00	0.00	0.00

442601	TVA deductibila	0.00	0.00	153,560.00	153,560.00	153,560.00	153,560.00	0.00	0.00
4427	TVA colectata	0.00	0.00	47.96	47.96	47.96	47.96	0.00	0.00
442701	TVA colectata	0.00	0.00	47.96	47.96	47.96	47.96	0.00	0.00
4428	TVA neexigibila	0.00	0.00	146,076.37	146,076.37	146,076.37	146,076.37	0.00	0.00
442801	TVA neexigibila	0.00	0.00	146,076.37	146,076.37	146,076.37	146,076.37	0.00	0.00
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0.00	0.00	94,123.00	94,125.00	94,123.00	94,125.00	0.00	2.00
446001	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0.00	0.00	94,123.00	94,125.00	94,123.00	94,125.00	0.00	2.00
451	Decontari intre entitatile afiliate	118,775.00	0.00	173,541.00	95,800.00	173,541.00	95,800.00	196,516.00	0.00
4511	Decontari intre entitatile afiliate	118,775.00	0.00	173,541.00	95,800.00	173,541.00	95,800.00	196,516.00	0.00
451105	Decontari intre entitatile afiliate (in grup) - TVA membru grup fiscal - debit	96,025.00	0.00	153,513.00	95,800.00	153,513.00	95,800.00	153,738.00	0.00
451145	Decontari intre entitatile afiliate (in grup) – impozit pe profit membru grup fiscal – debit	22,750.00	0.00	20,028.00	0.00	20,028.00	0.00	42,778.00	0.00
455	Sume datorate actionarilor/asociatilor	0.00	361,186.02	4,582,513.85	10,136,666.72	4,582,513.85	10,136,666.72	0.00	5,915,338.89
4551	Actionari/Asociati - conturi curente	0.00	155,060.06	4,582,269.31	10,050,173.44	4,582,269.31	10,050,173.44	0.00	5,622,964.19
455115	Actionari/Asociati - conturi curente - parti afiliate (in grup - valuta)	0.00	155,060.06	4,582,269.31	10,050,173.44	4,582,269.31	10,050,173.44	0.00	5,622,964.19
4558	Actionari/Asociati - dobanzi la conturi curente	0.00	206,125.96	244.54	86,493.28	244.54	86,493.28	0.00	292,374.70
455815	Actionari/Asociati - dobanzi la conturi curente - parti afiliate (in grup - valuta)	0.00	206,125.96	244.54	86,493.28	244.54	86,493.28	0.00	292,374.70
461	Debitori diversi	0.00	0.00	840,135.80	420,067.90	840,135.80	420,067.90	420,067.90	0.00
461004	Debitori diversi - imprumuturi acordate (lei)	0.00	0.00	283,380.08	283,380.08	283,380.08	283,380.08	0.00	0.00
461025	Debitori diversi - imprumuturi acordate - parti afiliate (in grup)	0.00	0.00	556,755.72	136,687.82	556,755.72	136,687.82	420,067.90	0.00
462	Creditori diversi	0.00	110,263.75	4,088.87	4,638,413.15	4,088.87	4,638,413.15	0.00	4,744,588.03
462005	Creditori diversi - parti afiliate (in grup-lei)	0.00	110,263.75	210.00	515.00	210.00	515.00	0.00	110,568.75
462014	Creditori diversi - imprumuturi primite (valuta)	0.00	0.00	0.00	4,580,476.64	0.00	4,580,476.64	0.00	4,580,476.64
462034	Creditori diversi - dobanzi aferente imprumuturilor primite (valuta)	0.00	0.00	3,878.87	57,421.51	3,878.87	57,421.51	0.00	53,542.64
471	Cheltuieli inregistrate in avans	0.00	0.00	92,193.00	76,827.50	92,193.00	76,827.50	15,365.50	0.00
471080	Cheltuieli inregistrate in avans - taxe si impozite-lei	0.00	0.00	92,193.00	76,827.50	92,193.00	76,827.50	15,365.50	0.00
473	Decontari din operatiuni in curs de clarificare	0.00	0.00	28,302,319.82	28,302,320.78	28,302,319.82	28,302,320.78	0.00	0.96
473001	Decontari din operatiuni in curs de clarificare	0.00	0.00	28,302,319.82	28,302,320.78	28,302,319.82	28,302,320.78	0.00	0.96
508	Alte investitii pe termen scurt si creante asimilate	0.00	0.00	14,594,000.00	14,594,000.00	14,594,000.00	14,594,000.00	0.00	0.00
5081	Alte titluri de plasament	0.00	0.00	14,594,000.00	14,594,000.00	14,594,000.00	14,594,000.00	0.00	0.00
508101	Depozit la termen - RON	0.00	0.00	14,594,000.00	14,594,000.00	14,594,000.00	14,594,000.00	0.00	0.00
512	Conturi curente la banci	4,090.42	0.00	38,009,882.74	38,002,302.06	38,009,882.74	38,002,302.06	11,671.10	0.00
5121	Conturi la banci in lei	4,090.42	0.00	29,293,429.09	29,289,699.71	29,293,429.09	29,289,699.71	7,819.80	0.00
512101	Conturi la banci in lei	4,090.42	0.00	29,293,429.09	29,289,699.71	29,293,429.09	29,289,699.71	7,819.80	0.00
5124	Conturi la bănci în valută	0.00	0.00	8,716,453.65	8,712,602.35	8,716,453.65	8,712,602.35	3,851.30	0.00

512401	Conturi la banci in EUR	0.00	0.00	8,716,453.65	8,712,602.35	8,716,453.65	8,712,602.35	3,851.30	0.00
581	Viramente interne	0.00	0.00	8,712,493.40	8,712,493.40	8,712,493.40	8,712,493.40	0.00	0.00
581001	Viramente interne	0.00	0.00	8,712,493.40	8,712,493.40	8,712,493.40	8,712,493.40	0.00	0.00
6	6	0.00	0.00	304,319.02	304,319.02	304,319.02	304,319.02	0.00	0.00
604	Cheltuieli privind materialele nestocate	0.00	0.00	403.66	403.66	403.66	403.66	0.00	0.00
604002	Cheltuieli privind materialele nestocate deductibile - opex	0.00	0.00	403.66	403.66	403.66	403.66	0.00	0.00
622	Cheltuieli privind comisioanele şi onorariile	0.00	0.00	7,230.99	7,230.99	7,230.99	7,230.99	0.00	0.00
622002	Cheltuieli privind comisioanele şi onorariile deductibile - opex	0.00	0.00	7,230.99	7,230.99	7,230.99	7,230.99	0.00	0.00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate	0.00	0.00	1,026.07	1,026.07	1,026.07	1,026.07	0.00	0.00
627002	Cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate deductibile-opex	0.00	0.00	1,026.07	1,026.07	1,026.07	1,026.07	0.00	0.00
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi	0.00	0.00	41,050.68	41,050.68	41,050.68	41,050.68	0.00	0.00
628002	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi deductibile - opex	0.00	0.00	41,050.68	41,050.68	41,050.68	41,050.68	0.00	0.00
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate	0.00	0.00	78,759.50	78,759.50	78,759.50	78,759.50	0.00	0.00
635002	Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate deductibile - opex	0.00	0.00	78,759.50	78,759.50	78,759.50	78,759.50	0.00	0.00
658	Alte cheltuieli de exploatare	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
6588	Alte cheltuieli de exploatare	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
658801	Alte cheltuieli de exploatare - deductibile	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
665	Cheltuieli din diferenţe de curs valutar	0.00	0.00	40,886.21	40,886.21	40,886.21	40,886.21	0.00	0.00
6651	Diferenţe nefavorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate în valută	0.00	0.00	40,886.21	40,886.21	40,886.21	40,886.21	0.00	0.00
665101	Cheltuieli din diferenţe de curs valutar	0.00	0.00	40,886.21	40,886.21	40,886.21	40,886.21	0.00	0.00
666	Cheltuieli privind dobânzile	0.00	0.00	134,961.89	134,961.89	134,961.89	134,961.89	0.00	0.00
666013	Cheltuieli privind dobânzile in valuta – altele - capex	0.00	0.00	53,487.59	53,487.59	53,487.59	53,487.59	0.00	0.00
666055	Cheltuieli privind dobânzile in valuta - parti afiliate (in grup) - capex	0.00	0.00	81,474.30	81,474.30	81,474.30	81,474.30	0.00	0.00
7	7	0.00	0.00	175,255.18	175,255.18	175,255.18	175,255.18	0.00	0.00
725	Venituri din producţia de investiţii imobiliare	0.00	0.00	134,961.89	134,961.89	134,961.89	134,961.89	0.00	0.00
725001	Venituri din producţia de investiţii imobiliare (altii) - credit	0.00	0.00	134,961.89	134,961.89	134,961.89	134,961.89	0.00	0.00
765	Venituri din diferenţe de curs valutar	0.00	0.00	11,476.10	11,476.10	11,476.10	11,476.10	0.00	0.00
7651	Diferenţe favorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate în valută	0.00	0.00	11,476.10	11,476.10	11,476.10	11,476.10	0.00	0.00
765101	Diferenţe favorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate în valută	0.00	0.00	11,476.10	11,476.10	11,476.10	11,476.10	0.00	0.00
766	Venituri din dobânzi	0.00	0.00	8,789.19	8,789.19	8,789.19	8,789.19	0.00	0.00
766001	Venituri din dobânzi (altii) - impozabile	0.00	0.00	8,789.19	8,789.19	8,789.19	8,789.19	0.00	0.00

794009	Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal	0.00	0.00	20,028.00	20,028.00	20,028.00	20,028.00	0.00	0.00
Total		20,387,633.80	20,387,633.80	107,192,570.12	107,192,570.12	107,192,570.12	107,192,570.12	30,574,929.88	30,574,929.88

ADMINISTRATOR

INTOCMIT

S.C.P.A. VICTORIA - NOTAR PUBLIC BUCUREȘTI

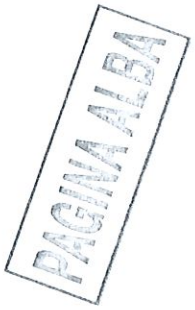
PAGINA LIBERA

Anexa 2

Situatiile Financiare ale Societatilor Absorbite

A. Situatiile Financiare ale Mozaic IM




PAGINA ALBA

Tip situatie financiara: KL

X	1.SITUATII FINANCIARE ANUALE INTOCMITE CU OCAZIA EFECTUARII OPERATIUNILOR PREVAZUTE LA ART.28 ALIN.(1^1) DIN LEGEA CONTABILITATII NR.82/ 1991
	2.SITUATII FINANCIARE INTOCMITE DUPA TERMINAREA LICHIDARII CONF. ART.263 SI 268 DIN LEGEA 31/ 1990

Semnătură validă

Digitally signed by Simona-Ionela Sauciuc
Date: 2026.01.28 15:30:29 +02:00
Reason: Depunere declaratie

	Societati comerciale (Mari Contribuabili) care depun Situatii financiare la Bucuresti
	Sucursala

Anul 2025 Luna 10

Suma de control: 0

Entitatea	MOZAIC IM SRL
Adresa	Judet: Bucuresti, Sector: 1, Localitate: Bucuresti, Strada: Maxim Gorki, Nr.: 20,
Telefon	
Cod unic de inregistrare	1586170
Numar din registrul comertului	J199500902840
Forma de proprietate	35 - SC cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

5630 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MIRUNA BURUIANA-SOARE

INTOCMIT,

Numele si prenumele

VULPOI & TOADER MANAGEMENT SRL

Calitatea

22 - PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organismul profesional

A004317

CNP sau CIF/ CUI membru CECCAR

16414068

S1039_J1.0.6

ROMA * VORON

PAGINA BIANCA

MINISTERUL FINANŢELOR

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Semnătură validă
Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2026.01.28 15:30:20 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 1047619599 din 28.01.2026

Aţi depus un formular tip S1039 cu numărul de înregistrare **INTERNT-1047619599-28012026** din data de **28.01.2026** pentru perioada de raportare 10 2025 pentru CIF: **1586170**

Nu există erori de validare.

ROMÂNI * VORONCA I

PAGINA ALBĂ

F10 - pag. 1

SITUAŢIA ACTIVELOR, DATORIILOR ŞI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 31.10.2025

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 1669/ 2022	Nr. rd.	Sold la: 31.10.2025
A		B	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	*01*	01	-
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	*02*	02	-
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	*03*	03	205,495
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL **(rd. 01 + 02 + 03)**	*04*	04	205,495
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	*05*	05	-
II.CREANŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	*06*	06a (301)	136,688
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	*07*	06b (302)	-
TOTAL (rd. 06a+06b)	*08*	06	136,688
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	*09*	07	-
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	*10*	08	-
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL **(rd. 05 + 06 + 07 + 08)**	*11*	09	136,688
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	*12*	10	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	*13*	11	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	*14*	12	-
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423	*15*	13	242
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	*16*	14	136,446
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	*17*	15	341,941
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423	*18*	16	420,068
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	*19*	17	-
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	*20*	18	-
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	*21*	19	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	*22*	20	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	*23*	21	-
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.23+24)**	*24*	22	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	*25*	23	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	*26*	24	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	*27*	25	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	*28*	26	-

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	-
J. CAPITAL ŞI REZERVE			
I. CAPITAL **(rd. 30+31+32+33+34)**	31	29	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	-
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	-
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	-
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	10
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38	-
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	-
SOLD D (ct. 117)	44	42	90,806
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRŞITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	45	43	12,469
SOLD D (ct. 121)	46	44	-
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	- 78,127
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	-
Patrimoniul privat (ct. 1017) *1)*	50	48	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	- 78,127

ADMINISTRATOR

F20 - pag. 1

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.10.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.1669/ 2022	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de 01.01.2025-31.10.2025
A		B	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	*01*	01	-
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	*02*	01a (301)	
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	*03*	02	-
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	*04*	03	-
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	*05*	04	-
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~	
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	*06*	06	
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)			
Sold C	*07*	07	-
Sold D	*08*	08	-
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	*09*	09	-
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	*10*	10	-
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	*11*	11	-
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	*12*	12	-
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	*13*	13	-
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	*14*	14	-
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	*15*	15	
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	*16*	16	-
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	*17*	17	-
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	*18*	18	-
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care	*19*	19	-
cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	*20*	19a (302)	-
cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	*21*	19a (303)	-
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	*22*	20	-
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	*23*	21	-
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	*24*	22	-
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	*25*	23	-
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	*26*	24	-
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (rd. 26a + 26 - 27)	*27*	25	-



a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	-
a.2) Alte cheltuieli (ct.6813+6817+ din ct.6818)	29	26	-
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	31	28	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	-
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	-
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32 la 37**)	34	31	**551.00**
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	542.00
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612)	36	33	-
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	37	33a (307))	-
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)	-
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	-
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)	-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	41	33e (311)	-
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42		-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	43		-
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	44		-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	45		-
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli 'reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative 'speciale (ct. 635 + 6586*)	46		-
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	47	34	-
11.8 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35	-
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36	-
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	9.00
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~	51	~~38~~	
12.Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	52	39	-
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40	-
- Venituri (ct.7812)	54	41	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	**551.00**
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:	56		
- Profit (**rd. 16 - 42**)	57	43	-
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	58	44	**551.00**
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	59	45	-
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	60	46	-
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	61	47	-
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	44	48	-
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	45	49	-
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	46	50	35,179.00

- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	47	51	-
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	48	52	**35,179.00**
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	49	53	-
- Cheltuieli (ct.686)	44	54	-
- Venituri (ct.786)	45	55	-
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	46	56	-
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	47	57	-
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	58	19,254.00
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	49	59	**19,254.00**
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):	50		
- Profit (**rd. 52 - 59**)	51	60	15,925.00
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	52	61	-
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	53	62	**35,179.00**
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	54	63	**19,805.00**
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):	55		
- Profit (**rd. 62 - 63**)	56	64	**15,374.00**
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	57	65	-
20. Impozitul pe profit (ct.691)	58	66	2,905.00
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)			-
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)			-
23. Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)	59	67	-
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	60	68	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (**rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68**)	69	69	12,469.00
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64**)	70	70	-

ADMINISTRATOR

Unitatea: Mozaic IM SRL

C.U.I: 1586170

Nr. Reg. Comert: J1991003822403

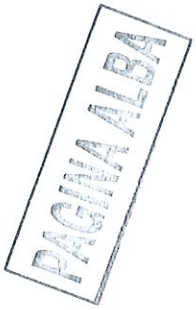
Perioada: 01/01/25..C31/10/25

Balanta de verificare

Numar	Descriere	Solduri initiale		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Solduri finale	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	Capital	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
1012	Capital subscris varsat	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
101201	Capital varsat actionari minoritari interni	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
106	Rezerve	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
1061	Rezerve legale	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
106101	Rezerve legale	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
117	Rezultatul reportat	90,406.29	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	90,806.29	0.00
1171	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	90,406.29	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	90,806.29	0.00
117124	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita – 2024	90,406.29	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	90,806.29	0.00
121	Profit sau pierdere	400.00	0.00	22,709.67	35,579.00	22,709.67	35,579.00	0.00	12,469.33
121001	Profit sau pierdere	400.00	0.00	22,709.67	35,579.00	22,709.67	35,579.00	0.00	12,469.33
261	Actiuni detinute la entitatile afiliate	205,495.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205,495.04	0.00
261001	Actiuni detinute la entitati	205,495.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205,495.04	0.00
401	Furnizori	0.00	0.00	300.00	542.00	300.00	542.00	0.00	242.00
401001	Furnizori interni (lei)	0.00	0.00	300.00	542.00	300.00	542.00	0.00	242.00
441	Impozitul pe profit si alte impozite	0.00	0.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	0.00	0.00
4411	Impozitul pe profit	0.00	0.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	0.00	0.00
441101	Impozitul pe profit	0.00	0.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	0.00	0.00
455	Sume datorate actionarilor/asociatilor	0.00	0.00	0.00	420,067.82	0.00	420,067.82	0.00	420,067.82
4551	Actionari/Asociati - conturi curente	0.00	0.00	0.00	420,067.82	0.00	420,067.82	0.00	420,067.82
455105	Actionari/Asociati - conturi curente - parti afiliate (in grup - lei)	0.00	0.00	0.00	283,380.00	0.00	283,380.00	0.00	283,380.00
455115	Actionari/Asociati - conturi curente - parti afiliate (in grup - valuta)	0.00	0.00	0.00	136,687.82	0.00	136,687.82	0.00	136,687.82
461	Debitori diversi	0.00	0.00	136,687.82	0.00	136,687.82	0.00	136,687.82	0.00
461025	Debitori diversi - imprumuturi acordate - parti afiliate (in grup)	0.00	0.00	136,687.82	0.00	136,687.82	0.00	136,687.82	0.00
462	Creditori diversi	0.00	296,091.33	614,650.33	318,559.00	614,650.33	318,559.00	0.00	0.00
462004	Creditori diversi - imprumuturi primite (lei)	0.00	296,091.33	614,650.33	318,559.00	614,650.33	318,559.00	0.00	0.00
531	Casa	0.00	0.00	3,214.00	3,214.00	3,214.00	3,214.00	0.00	0.00
5311	Casa în lei	0.00	0.00	3,214.00	3,214.00	3,214.00	3,214.00	0.00	0.00
531101	Casa în lei	0.00	0.00	3,214.00	3,214.00	3,214.00	3,214.00	0.00	0.00

6	6	0.00	0.00	22,709.67	22,709.67	22,709.67	22,709.67	0.00	0.00
622	Cheltuieli privind comisioanele şi onorariile	0.00	0.00	242.00	242.00	242.00	242.00	0.00	0.00
622002	Cheltuieli privind comisioanele şi onorariile deductibile - opex	0.00	0.00	242.00	242.00	242.00	242.00	0.00	0.00
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi	0.00	0.00	300.00	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00
628002	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi deductibile - opex	0.00	0.00	300.00	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00
658	Alte cheltuieli de exploatare	0.00	0.00	9.00	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00
6581	Despăgubiri, amenzi şi penalităţi	0.00	0.00	9.00	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00
658101	Despăgubiri, amenzi şi penalităţi	0.00	0.00	9.00	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00
665	Cheltuieli din diferenţe de curs valutar	0.00	0.00	19,253.67	19,253.67	19,253.67	19,253.67	0.00	0.00
6651	Diferenţe nefavorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate în valută	0.00	0.00	19,253.67	19,253.67	19,253.67	19,253.67	0.00	0.00
665101	Cheltuieli din diferenţe de curs valutar	0.00	0.00	19,253.67	19,253.67	19,253.67	19,253.67	0.00	0.00
691	Cheltuieli cu impozitul pe profit	0.00	0.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	0.00	0.00
691001	Cheltuieli cu impozitul pe profit	0.00	0.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	2,905.00	0.00	0.00
7	7	0.00	0.00	35,179.00	35,179.00	35,179.00	35,179.00	0.00	0.00
765	Venituri din diferenţe de curs valutar	0.00	0.00	35,179.00	35,179.00	35,179.00	35,179.00	0.00	0.00
7651	Diferenţe favorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate în valută	0.00	0.00	35,179.00	35,179.00	35,179.00	35,179.00	0.00	0.00
765101	Diferenţe favorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate în valută	0.00	0.00	35,179.00	35,179.00	35,179.00	35,179.00	0.00	0.00
891	Bilant de deschidere	0.00	0.00	418,203.67	418,203.67	418,203.67	418,203.67	0.00	0.00
Total		296,301.33	296,301.33	1,256,959.16	1,256,959.16	1,256,959.16	1,256,959.16	432,989.15	432,989.15
	ADMINISTRATOR								INTOCMIT


ROMA
VORG


PAGINA BIANCA

B. Situatiile Financiare ale Mozaic – A.P.

ROMÂNIA
VORONCA

PAGINA ALBA

Tip situatie financiara: KL

X	1.SITUATII FINANCIARE ANUALE INTOCMITE CU OCAZIA EFECTUARII OPERATIUNILOR PREVAZUTE LA ART.28 ALIN.(1^1) DIN LEGEA CONTABILITATII NR.82/ 1991
	2.SITUATII FINANCIARE INTOCMITE DUPA TERMINAREA LICHIDARII CONF. ART.263 SI 268 DIN LEGEA 31/ 1990

Semnătură validă

Digitally signed by Simona-Ionela Sauciuc
Date: 2026.01.28 15:30:26 +02:00
Reason: Depunere declaratie

	Societati comerciale (Mari Contribuabili) care depun Situatii financiare la Bucuresti
	Sucursala

Anul 2025 Luna 10

Suma de control: 0

Entitatea	MOZAIC - A.P. SRL
Adresa	Judet: Bucuresti, Sector: 1, Localitate: Bucuresti, Strada: Maxim Gorki, Nr.: 20,
Telefon	
Cod unic de inregistrare	8488897
Numar din registrul comertului	J199500902840
Forma de proprietate	35 - SC cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 - Inchirierea si subanchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MIRUNA BURUIANA-SOARE

INTOCMIT,

Numele si prenumele

VULPOI & TOADER MANAGEMENT SRL

Calitatea

22 - PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organismul profesional

A004317

CNP sau CIF/ CUI membru CECCAR

16414068

S1039_J1.0.6

ROMANIA
VORON

PAGINA ALBA

MINISTERUL FINANŢELOR
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Semnătură validă
Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2026.01.28 15:30:39 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 1047619588 din 28.01.2026

Aţi depus un formular tip S1039 cu numărul de înregistrare **INTERNT-1047619588-2026** din data de **28.01.2026** pentru perioada de raportare 10 2025 pentru CIF: **8488897**

Nu există erori de validare.

ROMÂ
VORON

PAGINA ALBA

F10 - pag. 1

SITUAŢIA ACTIVELOR, DATORIILOR ŞI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 31.10.2025

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 1669/ 2022	Nr. rd.	Sold la: 31.10.2025
A		B	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	*01*	01	-
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	*02*	02	15,977
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	*03*	03	-
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL **(rd. 01 + 02 + 03)**	*04*	04	15,977
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	*05*	05	-
II.CREANŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	*06*	06a (301)	-
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	*07*	06b (302)	-
TOTAL (rd. 06a+06b)	*08*	06	-
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	*09*	07	-
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	*10*	08	-
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL **(rd. 05 + 06 + 07 + 08)**	*11*	09	-
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	*12*	10	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	*13*	11	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	*14*	12	-
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423	*15*	13	242
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	*16*	14	- 242
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	*17*	15	15,735
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423	*18*	16	136,688
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	*19*	17	-
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	*20*	18	-
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	*21*	19	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	*22*	20	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	*23*	21	-
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.23+24)**	*24*	22	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	*25*	23	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	*26*	24	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	*27*	25	-

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	-
J. CAPITAL ŞI REZERVE			
I. CAPITAL (**rd. 30+31+32+33+34**)	31	29	39,810
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	39,810
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	-
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	-
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	-
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	-
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38	-
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	-
SOLD D (ct. 117)	44	42	133,517
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRŞITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	45	43	-
SOLD D (ct. 121)	46	44	27,246
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	- 120,953
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	-
Patrimoniul privat (ct. 1017) *1)*	50	48	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	- 120,953

ADMINISTRATOR

F20 - pag. 1

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.10.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.1669/ 2022	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare 01.01.2025-31.10.2025
A		B	2
1. Cifra de afaceri netă **(rd. 02+03-04+06)**	01	01	-
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)	
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	-
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	-
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	-
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~	
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06	
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)			
Sold C	07	07	-
Sold D	08	08	-
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09	-
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10	-
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11	11	-
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	-
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	-
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	14	14	-
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	-
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	-
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	-
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care	19	19	3,156.00
cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	3,156.00
cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19a (303)	-
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	-
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	-
9. Cheltuieli cu personalul **(rd. 23+24)**	24	22	-
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	25	23	-
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	26	24	-
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (rd. 26a + 26 - 27)	27	25	659.00
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	659.00
a.2) Alte cheltuieli (ct.6813+6817+ din ct.6818)	29	26	-

a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27	- 130,00
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	31	28	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	- 130.00
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	-
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32 la 37**)	34	31	23,561.00
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	8,632.00
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612)	36	33	-
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	37	33a (307))	-
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)	-
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	-
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)	-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	41	33e (311)	-
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42		-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	43		-
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	44		-
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	45		-
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli 'reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative 'speciale (ct. 635 + 6586*)	46		14,929.00
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	47	34	-
11.8 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35	-
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36	-
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	-
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)~~	51	38	
12.Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	52	39	-
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40	-
- Venituri (ct.7812)	54	41	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	27,246.00
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:	56		
- Profit (**rd. 16 - 42**)	57	43	-
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	58	44	27,246.00
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	59	45	-
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	60	46	-
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	61	47	-
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	44	48	-
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	45	49	-
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	46	50	-
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	47	51	-
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	48	52	-
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	49	53	-
- Cheltuieli (ct.686)	44	54	-
- Venituri (ct.786)	45	55	-

18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	46	56	-
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	47	57	-
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	58	-
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	49	59	-
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):	50		
- Profit (**rd. 52 - 59**)	51	60	-
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	52	61	-
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	53	62	-
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	54	63	27,246.00
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):	55		
- Profit (**rd. 62 - 63**)	56	64	-
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	57	65	27,246.00
20. Impozitul pe profit (ct.691)	58	66	-
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)			-
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)			-
23. Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)	59	67	-
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	60	68	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (**rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68**)	69	69	-
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64**)	70	70	27,246.00

ADMINISTRATOR

Unitatea: Mozaic - A.P. SRL

C.U.I: 8488897

Nr. Reg. Comert: J1995009028401

Perioada: 01/01/25..C31/10/25

Balanta de verificare

Numar	Descriere	Solduri initiale		Rulaje lunare		Rulaje cumulate		Solduri finale	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	**Capital**	**0.00**	**39,810.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**39,810.00**
1012	**Capital subscris varsat**	**0.00**	**39,810.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**39,810.00**
101201	Capital varsat actionari minoritari interni	0.00	39,810.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,810.00
117	**Rezultatul reportat**	**122,127.33**	**0.00**	**11,389.26**	**0.00**	**11,389.26**	**0.00**	**133,516.59**	**0.00**
1171	**Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita**	**122,127.33**	**0.00**	**11,389.26**	**0.00**	**11,389.26**	**0.00**	**133,516.59**	**0.00**
117124	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita – 2024	122,127.33	0.00	11,389.26	0.00	11,389.26	0.00	133,516.59	0.00
121	**Profit sau pierdere**	**11,389.26**	**0.00**	**27,246.16**	**11,389.26**	**27,246.16**	**11,389.26**	**27,246.16**	**0.00**
121001	Profit sau pierdere	11,389.26	0.00	27,246.16	11,389.26	27,246.16	11,389.26	27,246.16	0.00
212	**Constructii**	**39,610.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**39,610.00**	**0.00**
212001	Constructii	39,610.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,610.00	0.00
213	**Instalatii tehnice si mijloace de transport**	**11,474.38**	**0.00**	**0.00**	**11,474.38**	**0.00**	**11,474.38**	**0.00**	**0.00**
2131	**Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)**	**11,474.38**	**0.00**	**0.00**	**11,474.38**	**0.00**	**11,474.38**	**0.00**	**0.00**
213101	Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	11,474.38	0.00	0.00	11,474.38	0.00	11,474.38	0.00	0.00
281	**Amortizari privind imobilizarile corporale**	**0.00**	**34,448.23**	**11,474.38**	**659.35**	**11,474.38**	**659.35**	**0.00**	**23,633.20**
2812	**Amortizarea constructiilor**	**0.00**	**22,973.85**	**0.00**	**659.35**	**0.00**	**659.35**	**0.00**	**23,633.20**
281201	Amortizarea constructiilor	0.00	22,973.85	0.00	659.35	0.00	659.35	0.00	23,633.20
2813	**Amortizarea instalatiilor si mijloacelor de transport**	**0.00**	**11,474.38**	**11,474.38**	**0.00**	**11,474.38**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
281301	Amortizarea instalatiilor si mijloacelor de transport	0.00	11,474.38	11,474.38	0.00	11,474.38	0.00	0.00	0.00
401	**Furnizori**	**0.00**	**0.00**	**11,545.81**	**11,787.81**	**11,545.81**	**11,787.81**	**0.00**	**242.00**
401001	Furnizori interni (lei)	0.00	0.00	11,545.81	11,787.81	11,545.81	11,787.81	0.00	242.00
421	**Personal - salarii datorate**	**0.00**	**18,179.00**	**18,179.00**	**0.00**	**18,179.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
421001	Personal - salarii datorate	0.00	18,179.00	18,179.00	0.00	18,179.00	0.00	0.00	0.00
455	**Sume datorate actionarilor/asociatilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**136,687.82**	**0.00**	**136,687.82**	**0.00**	**136,687.82**
4551	**Actionari/Asociati - conturi curente**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**136,687.82**	**0.00**	**136,687.82**	**0.00**	**136,687.82**
455105	Actionari/Asociati - conturi curente - parti afiliate (in grup - lei)	0.00	0.00	0.00	136,687.82	0.00	136,687.82	0.00	136,687.82
462	**Creditori diversi**	**0.00**	**92,319.82**	**255,196.64**	**162,876.82**	**255,196.64**	**162,876.82**	**0.00**	**0.00**
462001	Creditori diversi - interni altii (lei)	0.00	21,550.00	24,150.00	2,600.00	24,150.00	2,600.00	0.00	0.00
462004	Creditori diversi - imprumuturi primite (lei)	0.00	70,769.82	94,358.82	23,589.00	94,358.82	23,589.00	0.00	0.00

ROMANIA * VORONCA

462025	Creditori diversi - imprumuturi primite - parti afiliate (in grup-lei)	0.00	0.00	136,687.82	136,687.82	136,687.82	136,687.82	0.00	0.00
531	**Casa**	**156.08**	**0.00**	**26,189.00**	**26,344.81**	**26,189.00**	**26,344.81**	**0.27**	**0.00**
5311	**Casa în lei**	**156.08**	**0.00**	**26,189.00**	**26,344.81**	**26,189.00**	**26,344.81**	**0.27**	**0.00**
531101	Casa în lei	156.08	0.00	26,189.00	26,344.81	26,189.00	26,344.81	0.27	0.00
6	**6**	**0.00**	**0.00**	**27,246.16**	**27,246.16**	**27,246.16**	**27,246.16**	**0.00**	**0.00**
605	**Cheltuieli privind energia şi apa**	**0.00**	**0.00**	**3,155.57**	**3,155.57**	**3,155.57**	**3,155.57**	**0.00**	**0.00**
605102	Cheltuieli privind energia deductibile - opex	0.00	0.00	3,155.57	3,155.57	3,155.57	3,155.57	0.00	0.00
622	**Cheltuieli privind comisioanele şi onorariile**	**0.00**	**0.00**	**242.00**	**242.00**	**242.00**	**242.00**	**0.00**	**0.00**
622002	Cheltuieli privind comisioanele şi onorariile deductibile - opex	0.00	0.00	242.00	242.00	242.00	242.00	0.00	0.00
626	**Cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii**	**0.00**	**0.00**	**1,190.24**	**1,190.24**	**1,190.24**	**1,190.24**	**0.00**	**0.00**
626002	Cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii deductibile - opex	0.00	0.00	1,190.24	1,190.24	1,190.24	1,190.24	0.00	0.00
628	**Alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi**	**0.00**	**0.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**0.00**	**0.00**
628002	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi deductibile - opex	0.00	0.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	0.00	0.00
635	**Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate**	**0.00**	**0.00**	**14,929.00**	**14,929.00**	**14,929.00**	**14,929.00**	**0.00**	**0.00**
635002	Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate deductibile - opex	0.00	0.00	14,929.00	14,929.00	14,929.00	14,929.00	0.00	0.00
654	**Pierderi din creanţe şi debitori diverşi**	**0.00**	**0.00**	**-130.00**	**-130.00**	**-130.00**	**-130.00**	**0.00**	**0.00**
654001	Pierderi din creanţe şi debitori diverşi interni	0.00	0.00	-130.00	-130.00	-130.00	-130.00	0.00	0.00
681	**Cheltuieli de exploatare privind amortizările, provizioanele şi ajustările pentru depreciere**	**0.00**	**0.00**	**659.35**	**659.35**	**659.35**	**659.35**	**0.00**	**0.00**
6811	**Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor**	**0.00**	**0.00**	**659.35**	**659.35**	**659.35**	**659.35**	**0.00**	**0.00**
681102	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor - opex	0.00	0.00	659.35	659.35	659.35	659.35	0.00	0.00
891	Bilant de deschidere	0.00	0.00	114,212.27	114,212.27	114,212.27	114,212.27	0.00	0.00
Total		184,757.05	184,757.05	502,678.68	502,678.68	502,678.68	502,678.68	200,373.02	200,373.02

ADMINISTRATOR

INTOCMIT

VICTORIA-NOTAR-PUBL URESTI

ROMÂNIA
VORONCA

PAGINA ALBA

Anexa 3

Lista imobilelor transferate

1. Imobilul situat in Calea Victoriei nr. 48-50, et. subsol, ap. Spatiu Comercial, Sector 1, UAT Bucuresti, Mun. Bucuresti, in suprafata totala de 1.071,54 mp, unitate individuala, identificat cu nr. cadastral 254543-C1-U33, inscris in Cartea Funciara nr. 254543-C1-U33 a Mun. Bucuresti, Sector 1, cu privire la care au fost emise certificatul de atestare fiscala nr. 326545 din data de 26.01.2026 si extrasul de Carte Funciara pentru autentificare nr. 7754 din data de 26.01.2026.

ONE DOWNTOWN S.R.L.	**MOZAIC IM S.R.L.**	**MOZAIC – A.P. S.R.L.**
(Societate Absorbanta)	(Societate Absorbita)	(Societate Absorbita)
Prin administrator	Prin administrator	Prin administrator
S.S. Miruna Buruiana-Soare	**S.S. Miruna Buruiana-Soare**	**S.S. Miruna Buruiana-Soare**

ROMÂNIA
VORONCA

PAGINA ALBA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ALBU
Licență de funcționare nr.6/2022
București, Calea Floreasca nr.165, et. 3, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 104
Anul 2026 luna IANUARIE ziua 29

În fața mea, **VORONCA IRIS-VICTORIA** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **BURUIANĂ-SOARE MIRUNA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Strada Sergent Nutu Ion nr. 44, Bloc CT2, et. 2, ap. CT2.2.2, Sector 5, identificată cu CI seria MB1091591 eliberată de DGEP la data de 13.11.2025 cu valabilitate până la data de 12.11.2035, CNP 2840711270028 *în calitate de administrator* al Societăților **ONE DOWNTOWN S.R.L.,** o societate cu raspundere limitata infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/2831/2022, cod EUID ROONRC.J40/2831/2022, CUI 45650488, **MOZAIC IM S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata infiintata si functionand potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J1991003822403, cod EUID ROONRC.J1991003822403, CUI 1586170 și **MOZAIC-A.P. S.R.L.**, o societate cu raspundere limitata infiintata si functionand potrivit legilor din Romania, cu sediul social in Strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J1995009028401, cod EUID ROONRC.J1995009028401, CUI 8488897

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și anexele.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, ***se declară autentic prezentul înscris***.

S-a încasat onorariu în sumă de 22.791 lei și T.V.A în sumă de 4.786,11 lei conform FF SPN 2026 nr. 95/2026 și tarif ANCPI în sumă de 16.655 lei pentru serviciul cu cod 2.3.1, achitate cu OP/2026.

Tariful aferent serviciului de publicitate imobiliara cod 2.3.1 a fost calculat la valoarea rezultată din Studiul de Piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Mun. București pentru imobilul din Anexa 3, respectiv 3.330.944,34 lei.

NOTAR PUBLIC,
L.S. VORONCA IRIS-VICTORIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **VORONCA IRIS-VICTORIA** notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VORONCA IRIS-VICTORIA

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu
DOSAR NR. 450967 / 30.01.2026
ÎNCHEIERE nr. 86411
Pronunțată în data de: 03.02.2026

Firma: CAM4EVER S.R.L.
Sediul: Jud. Giurgiu, Sat Bălanu, Comuna Stăneşti, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 24 , CAMERA 3
Cod unic de inregistrare: 38060590
Număr de ordine în registrul comerțului: J2017000663526
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J2017000663526

Registrator de registrul comerțului: Ioana Mariana Mitache

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de STELIAN-MARIUS CIMPUREANU in calitate de administrator pentru CAM4EVER S.R.L. privind îndreptarea erorii materiale, referitoare la cod obiect de activitate; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 20.01.2026 şi înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.450967 din data de 30.01.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 450967 din data de 30.01.2026 având ca obiect: cod obiect de activitate; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 20.01.2026, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfăşurarea a activității, potrivit datelor din: Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfăşurare a activității nr. 450967 din 30.01.2026, potrivit cererii 298287 din 22.01.2026.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Giurgiu în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 03.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Ioana Mariana Mitache

Data: 03.02.2026

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea
DOSAR NR. 438915 / 30.01.2026
ÎNCHEIERE nr. 82241
Pronunțată în data de: 02.02.2026

Firma: COSMESCU ANDREI-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
Sediul: Jud. Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada CONSTANTIN BRÂNCUŞI, Nr. 2, Bl. M2, Scara A, Ap. 1
Cod unic de inregistrare: 46631905
Număr de ordine în registrul comerțului: F38/344/2022
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F38/344/2022

Registrator de registrul comerțului: Raluca Adriana Dumitrescu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulata de ANDREI ADRIAN COSMESCU in calitate de persoana fizica autorizata pentru COSMESCU ANDREI-ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ privind radierea firmei din registrul comerțului,

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.438915 din data de 30.01.2026, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 438915 din data de 30.01.2026 având ca obiect: radiere firmă

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, în condițiile art.112 şi art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 02.02.2026

Registrator de registrul comerțului
Raluca Adriana Dumitrescu

Data: 02.02.2026

EDITOR: MINISTERUL JUSTIŢIEI - OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Bld. Unirii nr. 74, Bl.J3b, Tr. II+III, Sector 3, Bucureşti, Cod poştal 030837, Tel.: (+40-21)3160804 /17/18/24, Fax: (+40-21) 3160803,

E-mail: onrc@onrc.ro, https://portal.berc.onrc.ro, www.onrc.ro, Cod de identificare fiscală: 14942091,

IBAN: RO72TREZ7035032XXX011591, deschis la TREZORERIA SECTOR 3.

Tiparul: OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Buletinul Electronic al Registrului Comerţului nr.4105/03-02-2026 conţine 100 pagini. ISSN 2784 – 1677 ISSN – L 2784 – 1677